

Протокол №31
Заседания Коллегии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Тверское объединение строителей»

г. Тверь,
пр-т Победы, д.7

«13» ноября 2017г.

Время проведения заседания: 14.00-16.00

Председательствующий на заседании Коллегии – Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Абдуллаев Сардар Сулейманович.

Из 10 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 9: Абдуллаев С.С., Баранова И.Н., Валиев А.Ю., Джндоян З.У., Зверев Д.В., Иньков В.О., Рыбачук В.Б., Савин И.В., Фотелидзе В.Э.

Секретарь Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» - Петрова Е.А.

В работе Коллегии без права голосования участвовали:

Тягунов А.А. - заместитель председателя Постоянного комитета по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу ЗС Тверской области;

Бойков С.Н. - ген.директор Фонда капитального ремонта Тверской области;

Судариков М.В. – председатель Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «ТОС», генеральный директор ООО «Регионстрой»;

Серковский Ю.В. – генеральный директор Ассоциации «СРО «ТОС»;

Цветков Ю.А. – заместитель генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»;

Филиппов Н.И. - пом.ген.директора Ассоциации «СРО «ТОС»;

Васильева Т.Г. - зав. отделом контроля и экспертизы;

Пономаренко Е.А. - специалист отдела правового обеспечения Ассоциации «СРО «ТОС»;

Крутова О.П. - гл.бухгалтер Ассоциации «СРО «ТОС»;

Скворцова Ю.А. — директор Тверского технологического колледжа;

Артемьев А.А. — декан инженерно-строительного факультета ТвГТУ;

Денисов В.В. - директор ООО «ПСК»;

Лаптов Д.И. - ген.директор ООО «Группа компаний «Титан»;

Смирнов В.Е. - зам.ген.директор ООО «Региональная сетевая организация»;

Муравьева С.С. - зам. директор по управлению персоналом ООО «Альфа Регион Строй»;

Открытие заседания Коллегии.

Слушали: председательствующего, который сообщил о том, что в заседании принимают участие 9 из 10 членов Коллегии. Коллегия правомочна, т.к. в ней принимает участие более половины членов.

Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Заседание Коллегии считать открытым.

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня:

Слушали: председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Коллегии из 8 вопросов:

1.Об исполнении договоров строительного подряда по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, заключенных членами СРО с 01.06.2017г.

Информация: Бойкова Сергея Николаевича, ген.директора Фонда капитального ремонта Тверской обл.

2.О приеме в члены Ассоциации «СРО «ТОС».

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа — Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил Ассоциации.

3.О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС».

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа — Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил Ассоциации.

4.Об исключении из членов Ассоциации «СРО «ТОС» в связи с невыполнением Градостроительного кодекса РФ и условий членства в СРО.

Информация: Серковского Ю.В., руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ТОС».

5.О рассмотрении заявлений членов Ассоциации «СРО «ТОС» о возврате ошибочно перечисленных средств КФ.

Информация: Крутовой О.П., гл.бухгалтера Ассоциации «СРО «ТОС».

6.О назначении аудитора для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2017г.

Информация: Серковского Ю.В., ген.директора, и Крутовой О.П., главного бухгалтера Ассоциации «СРО «ТОС».

7.О делегировании представителей Ассоциации «СРО «ТОС» на Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (г.Москва) «18» декабря 2017г.

Информация: Абдуллаева С.С., президента Ассоциации «СРО «ТОС».

8.Разное.

-о награждении руководителей организаций-членов Ассоциации «СРО «ТОС» в связи с юбилейными датами.

Информация: Абдуллаева С.С., президента Ассоциации «СРО «ТОС».

По первому вопросу повестки дня: «Об исполнении договоров строительного подряда по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, заключенных членами СРО с 01.06.2017г.»

Слушали: Бойкова Сергея Николаевича, ген.директора Фонда капитального ремонта Тверской обл.

Выступили: Абдуллаев С.С., Джндоян З.У., Иньков В.О., Рыбачук В.Б., Савин И.В., Серковский Ю.В., Судариков М.В., Тягунов А.А., Фотелидзе В.Э.

Решили:

- 1) принять информацию генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС» к сведению;
- 2) дирекции Ассоциации совместно с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области подготовить Соглашение об информационном взаимодействии за исполнением обязательств по заключенным договорам подряда.

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: «О приёме в члены Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа — Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил Ассоциации, который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации «СРО «ТОС» от ООО «ПСК» (ОГРН- 1176952004987), ООО «Группа компаний «Титан» (ОГРН - 1126952009194), ООО «Региональная сетевая организация» (ОГРН — 1166952073485), ООО «Альфа Регион Строй» (ОГРН — 1076952010970).

Наименование организации, адрес	ОГРН	Руководитель	Заявлено
Общество с ограниченной ответственностью «ПСК» 171266,, Тверская обл, Конаковский р-н, д.Мокшино, ул.Шкаольная, д.4а, комната 12	1176952004987	Директор Денисов Валерий Васильевич	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Титан» 170001, г.Тверь, ул.Красной Слободы 4-й, д.26	1126952009194	Ген.директор Лаптов Дмитрий Игоревич	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)
Общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая организация» 170540, г.Тверь, пер.Красной Слободы 4-й, д.36	1166952073485	Ген. директор Петрушенко Станислав Анатольевич	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)
Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Регион Строй» 170100, г.Тверь, ул.Желябова, д.32	1076952010970	Директор Сихаджок Руслан Славикович	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)

Цветков Ю.А. также доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Ассоциации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям.

Решили: принять Общество с ограниченной ответственностью «ПСК» (ОГРН - 1176952004987) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, **(кроме объектов использования атомной энергии)**, стоимость которых по одному договору составляет до 60 млн. руб. (1-й уровень ответственности, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (Сто тысяч) рублей).

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: принять Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Титан» (ОГРН - 1126952009194) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства **(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)**, стоимость которых по одному договору составляет до 60 млн. руб. (1-й уровень ответственности, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (Сто тысяч) рублей).

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: принять Общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая организация» (ОГРН - 1166952073485) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства **(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)**, стоимость которых по одному договору составляет до 60 млн. руб. (1-й уровень ответственности, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (Сто тысяч) рублей).

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: принять Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Регион Строй» (ОГРН - 1076952010970) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства **(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)**, стоимость которых

по одному договору составляет до 60 млн. руб. (1-й уровень ответственности, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (Сто тысяч) рублей).

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «О внесении изменений в Реестр Ассоциации «СРО ТООС» по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств».

Слушали: Цветкова Ю.А., который доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Ассоциации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство.

№	Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Заявл. доп. видов работ	принято (итого) видов работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «Вышневолоцкая Строительная Компания»	1106908000044	Ген. директор Соколовский Константин Иванович	изменение юридического адреса	изменение юридического адреса
2	Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Дом Строй»	1116952001132	Ген.директор Оганисян Юрий Жораевич	Работы по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии - 1-й уровень ответственности до 60 млн. руб. (внесено 200 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)	Работы по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии - 1-й уровень ответственности до 60 млн. руб. (внесено 200 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)
3	Общество с ограниченной ответственностью «Петрол-Форум»	1046906002791	Ген. директор Куракин Сергей Иванович	Работы по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии - 1-й уровень ответственности до 60 млн. руб. (внесено 200 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)	Работы по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии - 1-й уровень ответственности до 60 млн. руб. (внесено 200 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)

Решили: внести изменения в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТООС» - ООО «Вышневолоцкая Строительная Компания» (ОГРН — 1106908000044), ООО «Тверь Дом Строй» (ОГРН - 1116952001132), ООО «Петрол-Форум» (ОГРН — 1046906002791), согласно поступившим заявлениям.

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: «Об исключении из членов Ассоциации «СРО «ТООС» в связи с невыполнением Градостроительного кодекса РФ и условий членства в СРО».

Слушали: Серковского Ю. В, который доложил, что по состоянию на 13.11.2017 г. ООО «Престиж» в нарушение ст. 55.6 ГрК РФ не представлены документы, подтверждающие наличие у организации специалистов, указанных в ч. 1 ст. 55.5-1 ГрК РФ.

ООО «Престиж» допустило неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов и имеет задолженность по членским взносам в размере 64000 руб. Взятые на себя ранее обязательства

(протокол Коллегии Ассоциации № 28 от 09.10.2017) по оплате задолженности и представлению специалистов в Национальный реестр ООО «Престиж» не исполнило.

У организации отсутствует договор страхования гражданской ответственности причинения вреда, необходимость наличия которого предусмотрена внутренним документом Ассоциации – Требованиями к страхованию членами Ассоциации «СРО «ТОС» риска гражданской ответственности. Неоднократные обращения в адрес ООО «Престиж» об устранении нарушений по состоянию на 13.11.2017г. результата не принесли.

На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 4 от 13.11.2017г.) предложил рассмотреть вопрос об исключении ООО «Престиж» из состава Ассоциации.

Решили:

1) предупредить ООО «Престиж» о необходимости уплаты задолженности по членским взносам и исполнения требований о наличии специалистов по организации строительства по основному месту работы до 29.11.2017г.

2) уведомить ООО «Престиж» о том, в случае невыполнения принятого ранее решения Коллегии (Протокол №28 от 09.10.2017г.) вопрос об исключении данной организации из состава Ассоциации «СРО «ТОС» будет рассмотрен на очередном заседании Коллегии СРО.

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Серковского Ю. В, который доложил, что в нарушение ст. 55.6 ГрК РФ ООО «Россичи» не представлены документы, подтверждающие наличие у организации специалистов, указанных в ч. 1 ст. 55.5-1 ГрК РФ.

ООО «Россичи» допустило неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов и имеет задолженность по членским взносам в размере 59000 руб. У организации отсутствует договор страхования гражданской ответственности причинения вреда, необходимость наличия которого предусмотрена внутренним документом Ассоциации – Требованиями к страхованию членами Ассоциации «СРО «ТОС» риска гражданской ответственности. Неоднократные обращения в адрес ООО «Россичи» об устранении нарушений по состоянию на 13.11.2017г. результата не принесли.

На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 4 от 13.11.2017г.) предложил рассмотреть вопрос об исключении ООО «Россичи» из состава Ассоциации.

Решили: Исключить ООО «Россичи» (ОГРН 1026901730965) из состава Ассоциации «СРО «ТОС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подпунктов 3, 4 пункта 3.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Серковского Ю.В., который доложил, что АО «Энергосистема-Тверь» допустило неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов и имеет задолженность по членским взносам в размере 48000 руб. Организация неоднократно нарушала взятые на себя обязательства по оплате членских взносов.

На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 4 от 13.11.2017г.) предложил рассмотреть вопрос об исключении АО «Энергосистема-Тверь» из состава Ассоциации.

Решили: Исключить АО «Энергосистема-Тверь» (ОГРН 1026900518039) из состава Ассоциации «СРО «ТОС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подпунктов 3, 4 пункта 3.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: «О рассмотрении заявлений членов Ассоциации «СРО «ТОС» о возврате ошибочно перечисленных средств КФ».

Слушали: Крутову О.П., гл.бухгалтера Ассоциации «СРО «ТОС», с информацией об организациях, вступивших в Ассоциацию по ФЗ №372-ФЗ, которые для ведения хозяйственной деятельности до перевода компенсационных средств от прежних СРО, вынуждены были внести собственные средства в компенсационные фонды с последующим их возвратом.

В Ассоциацию поступило заявление от ООО «ПЕТРОЛ-Форум» ИНН 6925006304 на возврат средств компенсационного фонда.

Решили: на основании части 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 4.4 части 4 Положения о компенсационном фонде Ассоциации «СРО «ТОС» оформить возврат средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств как ошибочно перечисленных члену Ассоциации «СРО «ТОС» ООО «ПЕТРОЛ-Форум» ИНН 6925006304 (сумма 100тыс.руб.).

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: «О назначении аудитора для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2017г.»

Слушали: Серковского Ю.В., ген.директора, и Крутову О.П., главного бухгалтера Ассоциации «СРО «ТОС».

Решили:

1)назначить аудиторскую фирму ООО «Айрин-Аудит» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» за 2017г.

2) генеральному директору Ассоциации «СРО «ТОС» заключить договор с аудиторской фирмой ООО «Айрин-Аудит».

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: «О делегировании представителей Ассоциации «СРО «ТОС» на Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (г.Москва) «18» декабря 2017г.»

Слушали: Абдуллаева С.С. о делегировании представителей Ассоциации «СРО «ТОС» на XIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства «18» декабря 2017г.

Решили:

1)делегировать Абдуллаева Сардара Сулеймановича - Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, «18» декабря 2017года с **правом решающего голоса** по всем вопросам повестки дня.

2) делегировать Серковского Юрия Васильевича - Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», на XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, «18» декабря 2017года с **правом совещательного голоса** по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня: «Разное».

Слушали: Абдуллаева С.С., о награждении руководителей организаций-членов Ассоциации «СРО «ТОС» в связи с юбилейными датами.

Решили:

1) наградить Почетной Ассоциации «СРО «ТОС» и ходатайствовать о награждении Почетной грамотой Министерства строительства и ЖКХ Тверской области следующих руководителей организаций-членов Ассоциации «СРО «ТОС»:

- Матвееву Татьяну Юрьевну — управляющего ООО «Коммунальщик» (65 лет);

- Яковлева Игоря Викторовича - директора ООО «Профи-строй» (50 лет);

- Ковалеву Ларису Алексеевну — директора ЗАО «Спецстрой» (60 лет);

-Окорокова Дмитрия Константиновича — президента ООО «Завидово-Девелопмент» (55 лет).

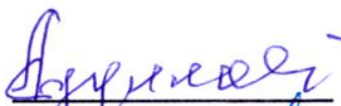
2) направить документы для награждения директора ООО «Микро ДСК» **Цветкова Алексея Ефимовича Почетной грамотой Губернатора Тверской области** в связи с 70-летием.

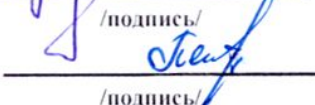
Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Президент Ассоциации

Секретарь Коллегии

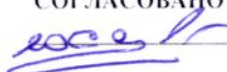

/подпись/


/подпись/

С.С.Абдуллаев

Е.А.Петрова

СОГЛАСОВАНО

 /И.О.В.Серковский/