

**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение
строителей»**

**Утверждено
Решением Коллегии
Ассоциации «СРО «ТОС»
Протокол №_12_ от «_05_»_июня_2017г**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тверь
2017

1. Введение

Квалификационные стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Квалификационный стандарт устанавливает требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, наличие которых в соответствии со ст.55.5. (Градостроительный кодекс в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) является обязательным для подтверждения членства в саморегулируемой организации.

Сведения о специалистах по организации строительства должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

2. Общие положения

2.1. Настоящий стандарт устанавливает характеристики квалификации (необходимые знания и умения), а также уровень самостоятельности для специалистов по организации строительства для осуществления основного вида профессиональной деятельности по организации и руководству выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

3. Вид и основная цель профессиональной деятельности специалиста по организации строительства

Вид профессиональной деятельности: организация и руководство выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Основная цель вида профессиональной деятельности: управление деятельностью организацией, выполняющей работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Обеспечение соответствия работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту объектов капитального строительства проектной, рабочей и иным видам технической и технологической документации, обеспечение соответствия требованиям законодательства и иным нормативно-правовым актам.

4. Трудовые функции (ТФ), требования к знаниям и умениям (характеристики квалификации)

Трудовые функции, характеристики квалификации	
<i>ТФ 1. Организация работ по строительству объекта</i>	
Необходимые знания	Необходимые умения
<p>Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов в области технического регулирования.</p> <p>Требования стандартов организаций (в т.ч. отраслевых, саморегулируемых, НОСТРОЙ).</p> <p>Методы и приемы оценки деловой репутации строительных организаций.</p> <p>Требования к исходным данным, необходимым для выполнения проектных и строительных работ.</p> <p>Требования и условия проведения торгов на получение подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации.</p> <p>Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ.</p> <p>Определение стоимости работ по строительству объектов капитального строительства, методов расчета стоимости (базисно -индексный и ресурсный), формы сметной документации.</p>	<p>Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства.</p> <p>Анализировать и оценивать производственные ресурсы объекта капитального строительства.</p> <p>Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство.</p> <p>Формировать функциональную и организационную структуру строительной организации.</p> <p>Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями.</p> <p>Определять границы ответственности, распределять и закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта строительства среди основных участников строительства.</p> <p>Работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных.</p> <p>Участвовать в формировании портфеля заказов и заключении договоров ген- и субподряда, составлять матрицу формирования удовлетворенности заказчика.</p> <p>Организовывать и руководить мероприятиями по проверке комплектности проектной документации и оценке качества</p>

<p>Проекты организации строительства и проекты организации работ в составе организационно-технологической документации.</p> <p>Проекты производства работ.</p> <p>Календарные планы и графики в составе ПОС и ППР.</p>	<p>содержащейся в ней технической информации.</p> <p>Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства.</p> <p>Руководить увязкой отдельных видов строительных работ и согласованием.</p> <p>Организовывать работу по разработке компенсирующих мероприятий.</p> <p>Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций.</p>
<p align="center"><i>ТДФ 2. Обеспечение техники и технологии выполнения работ по строительству объекта</i></p>	
<p>Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.</p> <p>Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.</p> <p>Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.</p> <p>Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.</p> <p>Управление конфликтами при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному</p>	<p>Планировать сроки производства работ.</p> <p>Применять методы и средства проджект -менеджмента, использовать его возможности и ограничения.</p> <p>Составлять бизнес-план проекта, включающий разработку сетевых графиков проектирования.</p> <p>Определять тип и объем управления субподрядными строительными организациями.</p> <p>Применять системы и средства автоматизации управления проектами по строительству и лучшие практики в области автоматизации задач.</p> <p>Разрабатывать организационно-технические мероприятия по производству геодезических, подготовительных, земляных, общестроительных, тепломонтажных, электромонтажных и пуско-наладочных работ.</p> <p>Проводить совещания по увязке различных видов и этапов строительных работ.</p>

<p>ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>Порядок разработки сетевых графиков 1, 2, 3 и 4 уровня.</p> <p>Состав и содержание проектов организации строительства.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства работ.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства на совмещенные работы.</p> <p>Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации.</p> <p>Принципы и правила ведения переговоров.</p> <p>Принципы оперативного управления в строительстве.</p> <p>Методы устранения недостатков и дефектов.</p> <p>Входной, операционный и другие виды контроля оборудования, материалов различных классов безопасности</p>	<p>Принимать окончательные решения по производству строительных работ.</p> <p>Разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих планов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации.</p> <p>Осуществлять оперативное регулирование хода строительного производства, координацию и контроль деятельности строительной организации, субподрядных строительных организаций.</p> <p>Координировать работу по согласованию внесения изменений в проектную, рабочую и другие виды документации.</p> <p>Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта строительства.</p> <p>Проводить оперативные совещания по вопросам :</p> <ul style="list-style-type: none"> -контроля исполнения ключевых событий; - состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства; - функционирования системы взаимодействия участников строительства объекта.
<p><i>ТД 3. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ</i></p>	
<p>Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиком, проектной организацией, поставщиками оборудования и материалов и</p>	<p>Контроль исполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков и дефектов.</p> <p>Организация и контроль ведения учета выполненных строительных работ,</p>

<p>субподрядными строительными организациями.</p> <p>Формы учета и отчетности в строительстве.</p> <p>Порядок ведения исполнительной и учетной документации в строительстве и правила ее оформления.</p> <p>Требования нормативно-технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.</p> <p>Нормативные требования к оформлению результатов приемочного контроля строительных работ.</p> <p>Порядок оформления результатов приемочного контроля строительных работ, предусмотренный действующей в организации системой управления качеством.</p> <p>Порядок оформления и предоставления отчетности по принятым видам и этапам работ.</p>	<p>составления и своевременного предоставления отчетности о ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта.</p> <p>Организация и контроль ведения текущей и исполнительной документации по выполняемым видам работ.</p> <p>Осуществлять оперативный контроль выполнения сетевых графиков строительства.</p> <p>Организовывать и руководить проведением мероприятий по установлению причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Руководить разработкой комплекса мер по устранению и предотвращению отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Организовывать работу по формированию отчетности по принятым видам и этапам строительных работ.</p>
<i>ТД 4. Сдача заказчику объекта</i>	
<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.</p> <p>Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.</p> <p>Основания и порядок принятия решений о консервации</p>	<p>Принимать участие в организации процедуры передачи объекта капитального строительства заказчику.</p> <p>Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приемки-передачи результатов строительных работ.</p> <p>Разрабатывать и согласовывать с заказчиком графики сдачи результатов строительных работ.</p> <p>Принимать участие в организации мероприятий по обеспечению соответствия состояния объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и</p>

<p>незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Состав работ и порядок документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.</p>	<p>условиям договора строительного подряда.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законсервированных объектов капитального строительства.</p>
---	---

5. Требования к уровню квалификации специалиста по организации строительства

Требования к образованию и обучению:

- профильное высшее образование
- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области архитектурно-проектной деятельности, в области строительства не реже одного раза в пять лет.

Требования к практическому опыту работы:

- не менее трех лет в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях;
- наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению в области строительства не менее чем десять лет.

Особые условия к допуску к работе:

- наличие удостоверения об аттестации работников в области промышленной безопасности;
- прохождение обязательного обучения по требованиям контролирующих органов в области охраны труда.

6. Уровень самостоятельности специалиста по организации строительства

Уровень самостоятельности определяется рамками корпоративной этики строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовых договорах специалистов по организации строительства со строительной организацией.

Специалист по организации строительства вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкцией.

Для управления «уровнем самостоятельности» специалиста по организации строительства строительная организация может использовать следующие три вида самостоятельности специалиста по организации:

1. Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства какие - то действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

2. Принимает решения по возникающим проблемам только после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию.

3. Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.