Протокол №11

заседания Коллегии Ассоциации

«Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

г. Тверь,
пр-т Победы, д.7 «24» июня 2019г.
Время проведения заседания: 14.00-16.00.

Председательствующий на заседании Коллегии – Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Абдуллаев Сардар Сулейманович.

Из 15 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 13: Абдуллаев С.С., Артемьев А.А., Валиев А.Ю., Баранова И.Н., Исебиа З.У., Зверев Д.В., Иньков В.О., Михайлов А.В., Рыбачук В.Б., Савин И.В., Сипягин А.Н., Скворцова Ю.А., Фаер А.В.

Секретарь Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» - Петрова Е.А.

В работе Коллегии без права голосования участвовали:
Носыров А.А. - заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций;
Аристов Е.В. - заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства, начальник отдела строительства администрации г.Твери;
Венжанова А.В. – начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций;
Петрушенко С.А. – председатель постоянного комитета по транспорту и ЖКК ЗС Тверской области;
Серковский Ю.В. - ген.директор Ассоциации «СРО «ТОС»;
Цветков Ю.А. - зам.ген.директора Ассоциации «СРО «ТОС»;
Васильева Т.Г. - зав.отделом контроля и экспертизы Ассоциации «СРО «ТОС»;
Крутова О.П. - гл.бухгалтер Ассоциации «СРО «ТОС»;
Сергеев В.В. – зам. директора ОАО «Тверьстрой»;
Ходарева И.И. – ген.директор ООО СФ «МЖК «Тверь»;
Цветков А.Е. – директор ООО «Микро ДСК»;
Лаврентьев Е.Н. – ген.директор ООО «Кадастровое Бюро»;
Головин Д.Г. – директор ООО «ГК «Мегаком»;
Фадеев А.А. – зам.ген.директора ООО «ДК Паллада»;
Иванов Д.Ю. – зам.директора ООО «РКС-Тверь»;
Данилова М.Ф. – нач.юр.отдела ООО «РУБИН», ООО «ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ», ООО «Гранит»;
Вайсман Л.А. – нач. ПТО ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД»;
Коваленко П.В. – юристконсульт ООО «ТверьДомСтрой»;
Смирнов К.А. – ген.директор ООО «СтройЖилКомплект»;
Рычагов С.А. – директор ООО «СЗ «ТАЛАН-ТВЕРЬ».

Открытие заседания Коллегии.

Слушали: председательствующего, который сообщил о том, что в заседании принимают участие 13 из 15 членов Коллегии. Коллегия правомочна принимать решения.
Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым.
Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Заседание Коллегии считать открытым.

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня:

Слушали: председательствующего, который предложил утвердить повестку дня

Коллегии из 7 вопросов:

1.Информация Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций о возможных вопросах с застройщиками при сохранении старой модели работы долевого строительства и при переходе на новые критерии государственного регулирования в области долевого строительства с 1 июля 2019г.
Информация: Носырова Антона Александровича, зам Министра Тверской обл. по обеспечению контрольных функций.

2.Об итогах федерального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в ЦФО (04-05 июня 2019г., г. Ковров) и определении лучшего строителя года по итогам конкурса «Лучший по профессии-2019» Ассоциации «СРО «ТОС».
Информация: Цветкова Ю.А., зам.ген.директора Ассоциации «СРО «ТОС».

3.О предварительном рассмотрении внесения изменений в формы Отчета о деятельности члена Ассоциации «СРО «ТОС».
Информация: Васильевой Т.Г., зав.отделом контроля и экспертизы Ассоциации «СРО «ТОС».

4.О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС».
Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа — Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил Ассоциации.

5.О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «ТОС», не соблюдающих условия членства в Ассоциации.
Информация: Серковского Ю.В., руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ТОС».

6.Об участии Ассоциации «СРО «ТОС» в подготовке и проведении торжественного собрания, посвященного празднованию Дня строителя «08» августа 2019г, и утверждении сметы расходов на проведение торжественного собрания в честь профессионального праздника «День строителя».
Информация: Серковского Ю.В., ген.директора Ассоциации «СРО «ТОС» и Крутовой О.П., главного бухгалтера Ассоциации «СРО «ТОС».

7.Разное.

По первому вопросу повестки дня: «О возможных вопросах с застройщиками при сохранении старой модели работы долевого строительства и при переходе на новые критерии государственного регулирования в области долевого строительства с 1 июля 2019г.»

Слушали: Носырова Антона Александровича, зам Министра Тверской обл. по обеспечению контрольных функций.

Выступили: Абдуллаев С.С., Венжанова А.В., Зверев Д.В., Рычагов С.А., Лаврентьев В.Н., Платонов Д.Ю., Валиев А.Ю., Савин И.В., Головин Д.Г., Петрушенко С.А.

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: «Об итогах федерального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в ЦФО (04-05 июня 2019г., г. Ковров) и определении лучшего строителя года по итогам конкурса «Лучший по профессии-2019» Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Цветкова Ю.А., зам.ген.директора Ассоциации «СРО «ТОС», который проинформировал членов Коллегии об итогах прошедшего в г.Коврове федерального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2019». Ассоциацию «СРО «ТОС» в номинациях «каменщик» и «сварщик» представляли два участника, занявшие первые места в региональном конкурсе:

-Соломенников В.Л. – каменщик ООО «Микро ДСК»;

-Барышев А.А. – сварщик ОАО «Тверьгазстрой».

Выступил: Абдуллаев С.С., Савин И.В., Серковский Ю.В.

Решили:

1) принять информацию о федеральном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в ЦФО к сведению;

2)присвоить Барышеву А.А. - сварщику ОАО «Тверьгазстрой», звание «Лучший строитель года Ассоциации «СРО «ТОС», с вручением диплома, Почётного знака и денежной премии в сумме 100000 (Сто тысяч) руб.

3)вручение диплома произвести на торжественном собрании в честь профессионального праздника «День строителя», Почетного знака на торжественном собрании членов Ассоциации «СРО «ТОС» «20» ноября 2019г.

4)затраты по компенсации подоходного налога произвести по статье «Резерв Коллегии» сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «ТОС» на 2019год.

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «О предварительном рассмотрении внесения изменений в формы Отчета о деятельности члена Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Васильеву Т.Г., зав.отделом контроля и экспертизы Ассоциации «СРО «ТОС», которая представила проект изменения формы Отчета о деятельности члена Ассоциации «СРО «ТОС» в связи с тем, что в соответствии с 315-ФЗ саморегулируемые организации обязаны осуществлять анализ деятельности своих членов.

Выступили: Абдуллаев С.С., Баранова И.Н., Валиев А.Ю., Иньков В.О.

Решили: предложить членам Коллегии внести замечания и предложения по изменению формы Отчёта о деятельности члена Ассоциации «СРО «ТОС» до 15.07.2019г.

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: «О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Цветкова Ю.А., который доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Ассоциации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство.

Наименование организации	**ОГРН**	**Руководитель**	**Заявл. доп. видов работ**	**принято (итого) видов работ**
Общество с ограниченной ответственностью "СмартСтрой"	1146952007091	Генеральный директор Захаров Сергей Валерьевич	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), **стоимость которого по одному договору не превышает Три миллиарда рублей –** (3-**й уровень ответственности) (внесено 1800 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)** Работы по договорам **строительного подряда** с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), **если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 млн**. руб.	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), **стоимость которого по одному договору не превышает Три миллиарда рублей –** (3-**й уровень ответственности)** Работы по договорам **строительного подряда** с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)**, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 млн**. руб. - 1-й уровень ответственности

			- 1-й уровень ответственности **(внесено 200 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)**	

Решили: Внести изменения в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС» - **ООО «СмартСтрой»** (ОГРН -1146952007091) согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: «О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «ТОС», не соблюдающих условия членства в Ассоциации».

Слушали: Слушали: Серковского Ю.В, который доложил, что по состоянию на 24.06.2019г. ООО «Жилстрой» не исполнило решение Дисциплинарной комиссии от 24.05.2019г. (протокол № 5) и имеет задолженность по членским взносам в размере 63000 рублей. На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 6 от 07.06.2019) предложил принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Жилстрой».

Решили: Исключить ООО «Жилстрой» (ОГРН 1156952001800) из состава Ассоциации «СРО «ТОС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подпункта 4 пункта 3.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Серковского Ю. В, который доложил, что при проведении плановой проверки ООО «ГрандЭлитСтрой» было установлено, что в штате указанной организации по основному месту работы отсутствуют 2 специалиста, включённые в Национальный реестр специалистов. Кроме того, организация не исполнила решение Дисциплинарной комиссии от 19.04.2019г. (протокол № 4) и имеет задолженность по членским взносам в размере 42000 рублей. На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 6 от 07.06.2019) предложил принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГрандЭлитСтрой».

Решили: Исключить ООО «ГрандЭлитСтрой» (ОГРН 1165020050909) из состава Ассоциации «СРО «ТОС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подпунктов 3, 4 пункта 3.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Серковского Ю. В, который доложил, что ООО Строительная Компания «Стратегия» имеет задолженность по членским взносам в размере 42000 рублей. Организация не представила отчёт о деятельности за предыдущий год, также отсутствует договор страхования. По сведения ЕГРЮЛ, ООО Строительная Компания «Стратегия» находится в стадии ликвидации. На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 6 от 07.06.2019) предложил принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО Строительная Компания «Стратегия».

Решили: Вынести на рассмотрение Коллегии Ассоциации вопрос об исключении ООО Строительная Компания «Стратегия» (ОГРН 1176952008562) из состава Ассоциации «СРО «ТОС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подпунктов 3, 4 пункта 3.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: «Об участии Ассоциации «СРО «ТОС» в подготовке и проведении торжественного собрания, посвященного празднованию Дня строителя «08» августа 2019г, и утверждении сметы расходов на проведение торжественного

собрания в честь профессионального праздника «День строителя».

Слушали: Серковского Ю.В., ген.директора Ассоциации «СРО «ТОС».

Решили:

1)принять информацию к сведению;

2)утвердить смету расходов на подготовку, проведение торжественного собрания и награждение ветеранов строительной отрасли в связи с профессиональным праздником «День Строителя» (Приложение №1)

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: «Разное».

Слушали: Абдуллаева С.С., который проинформировал присутствующих о поступившем в Ассоциацию обращении «РИА «Верхневолжье» с просьбой оказать спонсорскую помощь по организации подписки на газету «Тверская жизнь» для ветеранов и малоимущих людей г.Твери на 2-ое полугодие 2019г.

Решили:

1) оказать спонсорскую помощь на подписку газеты «Тверская жизнь» в сумме 6690 (Шесть тысяч шестьсот девяносто) руб. на 2-ое полугодие 2019г. согласно письму от 22.05.2019г.

2)расходы отнести за счет сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «ТОС» на 2019г. по статье «Резерв Коллегии».

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Абдуллаева С.С. о поощрении выпускников-отличников Тверского технологического колледжа в связи с успешным окончанием учебного заведения в 2019 году.

Решили:

1)выделить для поощрения выпускников-отличников ГБП ОУ Тверской технологический колледж 30000 (Тридцать тысяч) рублей для приобретения ценных подарков.

2)расходы отнести по статье «Резерв Коллегии» сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «ТОС» на 2019г.

Голосовали: «За» - 13 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Президент Ассоциации _____ /подпись/ С.С.Абдуллаев

Секретарь Коллегии _____ /подпись/ Е.А.Петрова

СОГЛАСОВАНО

_____ /Ю.В.Серковский/