



ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

ИНН 9705036443 / ОГРН 1157746346262

109382, Москва, Егорьевский проезд, тел.: +7(495) 739 40 02; моб.: +7(916) 122 75 85
д.3ж, стр.6, пом.XV, офис 19.20 www.ruks-e.su E-mail.: ruks-2015@mail.ru

Информационное письмо по видам деятельности Группы Компаний «РУКС»

- **Услуги технического заказчика:** сбор, оформление и согласование исходной (правоустанавливающей и разрешительной) документации на проектирование и строительство (землеустроительные документы, ГПЗУ, ППТ, ТУ и т.д.).
- **Обследование зданий, строений, сооружений и инженерных сетей** на предмет определения их технического состояния, с составлением отчетов.
- Разработка и согласование технических заданий на инженерные изыскания и на проектирование.
- **Выполнение инженерных изысканий** (инженерно-геодезических, инженерно-геологических инженерно-экологических, микросейсмораионирование) с разработкой отчетов.
- **Разработка специальных технических условий (СТУ)** по обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства и реконструкции.
- **Разработка проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ)**, с получением санэпид. заключений и решений об их установлении или сокращении в органах Роспотребнадзора.
- **Разработка проектной и сметной документации в соответствии с ПП 87 от 16.02.2008г., в т.ч. специальных разделов: ООС, МПБ, ГОЧС, СМИС.**
- **Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - ООО «РУКС-ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН:7724312046).**
- Получение разрешения на строительство (РС), заключение о соответствии законченного строительства объекта (ЗОС) и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (РВ).
- Разработка рабочей документации (РД).
- **Досудебная экспертиза всей разработанной исполнителем технической документации с подтверждением ее объема, полноты и качества, для определения стоимости подлежащей оплаты, ее со стороны Заказчика - ООО «РУКС-ЭКСПЕРТИЗА»**
- **Легализация объектов самовольного строительства и недостроенных объектов капитального строительства и реконструкции - ООО «РУКС-ЭКСПЕРТИЗА»**

• **Разрешительные документы:** ООО «РУКС» - СРО Союз «ПроЭк», СРО-П-185-126052013, рег.№784; СРО «Балтийское объединение изыскателей», СРО-И-018-30122009, рег.№615; ООО «РУКС-ЭКСПЕРТИЗА» - Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611139 от 05 декабря 2017г.

Специалисты и эксперты группы компаний «РУКС» в ходе выполнения инженерных изысканий, проектирования и экспертизы технической документации по объектам капитального строительства всегда готовы содействовать Заказчику в решении возникающих сложных и нестандартных вопросов в ходе его деятельности, требующих квалифицированного подхода и быстрого результата.

Дополнительные услуги:

1. **Поставка нефтепродуктов:** дизельное топливо, битум, мазут.
2. **Поставка строительных материалов:** нерудные материалы, сухие строительные смеси, металл, лакокрасочные материалы, изделия ЖБИ, бетон, цемент, кирпич, кабельная продукция, негорючие утеплители, кровельные материалы и системы водостока и другие.

Реализацию и поставку строительных материалов в г. Севастополь и в Республике Крым осуществляет **ООО «ТТК «РУСИЧ»**

офис: г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6, оф. 11; склад: г. Севастополь, Камышовое шоссе, 18б

Мы всегда готовы к плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству!



ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЭКСПЕРТИЗА»

ИНН 7724312046 / ОГРН 1157746280966

109382 Москва, Егорьевский проезд, тел.: +7(495) 739 40 02; моб.: +7(916) 122 75 85
д.Зж, стр.6, пом.XV, офис 18 www.ruks-e.su E-mail: ruks-2015@mail.ru

Информационное письмо о компании

ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РУКС – «ЭКСПЕРТИЗА») организовано в 2015 году и с этого времени осуществляет консультационные услуги в области проектирования и градостроительной деятельности.

С декабря 2017 года, с получением Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации серия RA.RU.61139 №0001317 от 05.12.2017г., организация проводит негосударственную экспертизу проектов строительной документации в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

Экспертиза изысканий и проектной документации проводится в соответствии с нормативами Минстроя России и направлена на то, чтобы обеспечить максимальную безопасность строительно-монтажных работ по возведению и последующей эксплуатации зданий и сооружений. Она проводится как государственными структурами, которые уполномочены выполнять подобные процедуры, так и негосударственными компаниями, имеющими соответствующую аккредитацию. Заключение негосударственной экспертизы является официальным документом, дающим возможность оперативно получить разрешительные документы на возведение того или иного объекта.

Также негосударственная экспертиза проводится для подтверждения обоснованности проектных решений в части технологий, материалов и конструкций, пожарной и иной безопасности.

Результатом нашей работы является положительное заключение экспертизы (крайне редко отрицательное - в случае невозможности соблюдения нормативов и требований законодательства проектировщиком и Заказчиком (Застройщиком), имеющее свой индивидуальный номер в Едином государственном реестре заключений (ЕГРЗ) России, подкрепленное подписями аттестованных экспертов и утверждённое уполномоченным руководителем.

ООО «РУКС – «ЭКСПЕРТИЗА» является правопреемником ООО «433 Военно-строительное управление «Экспертиза» (ООО «433 ВСУ «Экспертиза» ИНН 5048029230), выпустившем начиная с 2014 по 2017 год около 400 заключений экспертизы по объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта различной сложности и назначения. В числе рассмотренных объектов были жилые комплексы, торгово-развлекательные центры, логистические комплексы, объекты дорожной инфраструктуры (АЗС), объекты энергоснабжения (ЛЭП до 110кВ, электроподстанции), а также все виды инженерного обеспечения объектов капитального строительства.

ООО «433 ВСУ «Экспертиза» была одной из первых экспертных организаций, начавших проводить негосударственную экспертизу проектной документации по объектам Республики Крым и г. Севастополь после их вхождения в состав Российской Федерации.

С получением ООО «РУКС – «ЭКСПЕРТИЗА» в декабре 2017 г. аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации руководящий и управляющий состав ООО «433 ВСУ «Экспертиза», а также группа экспертов вошли в ООО «РУКС – «ЭКСПЕРТИЗА».

ООО «РУКС – «ЭКСПЕРТИЗА» сохраняет традиции своего предшественника в оказании качественных услуг Заказчику (Заявителю) по оптимальной цене и в минимально короткие сроки, а в своей деятельности ориентировано на конструктивную и плодотворную работу на конечный результат с Заказчиками негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства и реконструкции, с оказанием им всестороннего содействия.

Миссия Нашей компании заключается в содействии развитию строительного комплекса Российской Федерации путем проведения негосударственной экспертизы проектов строительства, направленной на обеспечение безопасности строительных объектов, повышение их экономической эффективности, улучшение их эксплуатационных характеристик и увеличение сроков использования. Обеспечение качественной экспертизы проектной документации – Наша основная задача.

Наши преимущества:

- Высококвалифицированные специалисты;
- Оптимальные стоимостные условия сотрудничества;
- Соблюдение сроков проведения экспертизы;
- Опыт работы во всех видах градостроительной деятельности.

В отличие от государственной экспертизы проектов, Мы проводим более гибкую ценовую политику, предлагая нашим клиентам оптимальные условия сотрудничества.

Являясь коммерческой организацией, ООО «РУКС – ЭКСПЕРТИЗА» заинтересована в сокращении сроков проведения экспертизы проектов, поэтому ее длительность у нас короче, чем в органах государственной экспертизы.

В то же время Мы осознаем высокий уровень ответственности, возложенный на негосударственную экспертизу проектов. Поэтому, сокращая сроки ее проведения, Мы сохраняем тщательность проверки и глубину анализа документации, что обеспечивает высокое качество результатов работы.

Специалисты и эксперты ООО «РУКС – «ЭКСПЕРТИЗА» в ходе выполнения инженерных изысканий, проектирования и экспертизы технической документации по объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта всегда готовы содействовать Заказчику в решении возникающих сложных и нестандартных вопросов требующих квалифицированного подхода и быстрого результата.

Наши услуги востребованы такими крупными застройщиками г. Севастополя и Республики Крым как: ООО «КАРБОН», ООО «РИЧ», Корпорация «ПАРАНГОН», в ее числе ООО «РИВЬЕРА», ООО «ФОРУМ КРЫМ» и др.

Также ООО «РУКС – «ЭКСПЕРТИЗА», входящее в группу компаний «РУКС», плотно сотрудничает с крупными проектными организациями, такими как: ООО «КАРБОН ПРОЕКТ», ООО «АРХИГРАДПРОЕКТ», ООО «ГЕОМЕТРИЯ», ООО «РЕНОВАЦИЯ» и др.

В Москве и Подмосковье в перечне наиболее крупных объектов, выпущенных экспертизой, входят такие как:

- «Складской комплекс», расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, деревня Коледино (Застройщик - ООО «Вайлдберриз», генеральный проектировщик – ООО «А Плюс Инжиниринг»)

-«Производственно-складской комплекс» по адресу: Московская Область, г. Химки, ш. Вашутинское, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона.

Являясь негосударственной структурой, Наша компания не имеет территориальной привязки и, согласно законодательству, может вести экспертную деятельность на всей территории Российской Федерации. Располагаясь в Москве, где размещен головной офис компании, мы осуществляем деятельность по всей России.

Всегда готовы к плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству!