

Протокол №28
Заседания Коллегии
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Тверское объединение строителей».

г. Тверь,
пр-т Победы, д. 7

27 декабря 2012г.

Председательствующий на заседании Коллегии – президент Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Абдуллаев С.С.

Из 13 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 8: Абдуллаев С.С., Зверев В.А., Иньков И.О., Йорданов А.Г., Сергеев В.И., Сидоров Ю.В., Фаер В.С., Фотелидзе В.Э.

В работе Коллегии без права голосования участвовали:

Михайлов А.В. – генеральный директор НП СРО «ТОС»

Цветков Ю.А. – заместитель генерального директора НП СРО «ТОС»

Тягунов А.А. – председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Тверской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

Судариков М.В. – председатель Ревизионной комиссии НП СРО «ТОС», генеральный директор ООО «Регионстрой»

Открытие заседания Коллегии.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего, который сообщил о том, что в заседании принимают участие 8 из 13 членов Коллегии. Коллегия правомочна, т.к. в ней принимает участие более половины членов.

Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

Заседание Коллегии считать открытым:

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня:

СЛУШАЛИ: председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Коллегии из 12 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Коллегии:

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Коллегии:

1. Об итогах работы Партнерства НП СРО «ТОС» за 2012 год.

Информация: Михайлова А.В., генерального директора НП СРО «ТОС».

2. О приёме в члены НП СРО «ТОС» и выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства.

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами НП СРО «ТОС» требований стандартов и правил Партнерства.

3.О возобновлении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами НП СРО «ТОС» требований стандартов и правил Партнерства.

4.О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами НП СРО «ТОС» требований стандартов и правил Партнерства.

5.О приостановлении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами НП СРО «ТОС» требований стандартов и правил Партнерства.

6. О плане работы Коллегии НП СРО «ТОС» на 2013 год.

Информация: Абдуллаева С.С., президента НП СРО «ТОС».

7. О внесении изменений в Правила страхования гражданской ответственности.

Информация: Цветкова Ю.А., заместителя генерального директора НП СРО «ТОС».

8. Об участии НП СРО «ТОС» в благотворительной акции «Стань Дедом Морозом» для детей из детских домов.

Информация: Михайлова А.В., генерального директора НП СРО «ТОС».

9. Положение «О стипендии НП СРО «ТОС» лучшему студенту инженерно-строительного факультета Тверского государственного технического университета».

Информация: Абдуллаева С.С., президента НП СРО «ТОС».

10. Информация об установлении ограничений для застройщиков, претендующих на осуществление строительства на землях федерального Фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС).

Информация: Цветкова Ю.А., заместителя генерального директора НП СРО «ТОС».

11. О принципах формирования в каждом субъекте Российской Федерации системы финансирования и обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Информация: Цветкова Ю.А., заместителя генерального директора НП СРО «ТОС».

12. Разное.

- о выполнении решения Коллегии Партнёрства от 03.12.2012г.

По первому вопросу повестки дня: Об итогах работы Партнерства НП СРО «ТОС» за 2012 год.

СЛУШАЛИ: Михайлова А.В., с информацией об итогах работы Партнёрства за 2012 год. Михайлов А.В. отметил, что в течение отчетного периода одним из основных направлений дирекции было обеспечение правомочности выполнения работ членами партнёрства. Дирекцией оперативно решались вопросы по подготовке документов для вступления в члены Партнёрства организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществлялась выдача свидетельств о допуске к видам работ, вносились изменения в свидетельства о допуске к работам, проводились плановые проверки членов партнерства,

контролировалось выполнение требований страхования гражданской ответственности членами Партнерства.

ВЫСТУПИЛИ: Зверев В.А., Тягунов А.А.

РЕШИЛИ:

1) принять информацию к сведению

2) Михайлову А.В., генеральному директору НП СРО «ТОС», подготовить отчет о работе Исполнительной дирекции НП СРО «ТОС» за 2012 год с учетом замечаний и предложений, высказанных членами Коллегии, для рассмотрения на Общем собрании членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет **Решение принято единогласно.**

По второму вопросу повестки дня: О приеме в члены НП СРО «ТОС» и выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены НП СРО «ТОС» и получении Свидетельства на допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от Общества с ограниченной ответственностью «СтройГарант» и Общества с ограниченной ответственностью «МГ АтомСервис».

Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Группы (виды) работ
Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант»	1047796752960	Генеральный директор Малкеров Николай Николаевич	3 группы видов работ: устр.бет и ж/б констр., монтаж металл.констр., защита в т.ч. видов 5
Общество с ограниченной ответственностью «МГ АтомСервис»	1106952011957	Генеральный директор Васильев Александр Сергеевич	3 группы видов работ: Ж/Д, мосты, орг.стр. до 60 млн. в т.ч. видов 18

Цветков Ю.А. также доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям к выдаче Свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ: принять в члены НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (ОГРН - 1047796752960) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет **Решение принято единогласно.**

РЕШИЛИ: принять в члены НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью «МГ АтомСервис» (ОГРН - 1106952011957) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет **Решение принято**

единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О возобновлении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., который предложил рассмотреть вопрос о возобновлении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0189.03-2010-6913009928-С-072 от 10.12.2010 в отношении ООО «Союз-Селигер» (ОГРН 1026901807459) в связи с выполнением Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1) на основании ч.3 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ возобновить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0189.03-2010-6913009928-С-072 от 10.12.2010 в отношении ООО «Союз-Селигер» (ОГРН 1026901807459)

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., который доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям о внесении изменений в Свидетельство о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№	Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Заявл. доп. видов работ	принято (итого) видов работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «Бежецкгазстрой»	1026901537860	Исполнительный директор Малютин Николай Георгиевич	1 (1) 32.5	9 групп видов работ: общестроит., монтаж металл.констр., защита, нар.сети водопров., канализ., газоснаб., стр.контроль, орг.строит.до 60 млн. в т.ч. видов 25
2	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Селигер»	1026901807459	Директор Бондаренко Николай Михайлович	0(0)	8 групп видов работ: общест., свайные, монтаж сборных констр., монтаж мет. констр., орган. стр-ва до 10 млн. в т.ч. видов 38

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» - Общество с ограниченной ответственностью «Бежецкгазстрой» (ОГРН - 1026901537860), согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» - Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Селигер» (ОГРН - 1026901807459), согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: О приостановлении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., который доложил, что членом НП СРО «ТОС» - ООО «Тех-Инвест» нарушаются Требования к выдаче свидетельств о допуске, не заключён договор страхования гражданской ответственности.

На основании вышеизложенного предложил рассмотреть вопрос о приостановлении действия свидетельства о допуске № 0389.05-2010-6901051058-С-072 от 05.03.2012 в отношении ООО «Тех-Инвест» (ОГРН 1046900021332).

РЕШИЛИ: На основании ч.2, 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ приостановить действие свидетельства о допуске к видам работ № 0389.05-2010-6901051058-С-072 от 05.03.2012 в отношении ООО «Тех-Инвест» (ОГРН 1046900021332) **сроком на 60 дней.**

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., который доложил, что членом НП СРО «ТОС» - ООО «СМУ «Строймонтажсервис» нарушаются Требования к выдаче свидетельств о допуске, отсутствует договор страхования гражданской ответственности, имеется долг по членским взносам в размере 15000 рублей.

На основании вышеизложенного предложил рассмотреть вопрос о приостановлении действия свидетельства о допуске № 0118.04-2010-6904027776-С-072 от 26.07.2012 в отношении ООО «СМУ «Строймонтажсервис» (ОГРН 1026900566054).

РЕШИЛИ: На основании ч.2, 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ приостановить действие свидетельства о допуске к видам работ № 0118.04-2010-6904027776-С-072 от 26.07.2012 в отношении ООО «СМУ «Строймонтажсервис» (ОГРН 1026900566054) **сроком на 60 дней.**

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., который доложил, что членом НП СРО «ТОС» - ООО «Строитель» нарушаются Требования к выдаче свидетельств о допуске, отсутствует договор страхования гражданской ответственности.

На основании вышеизложенного предложил рассмотреть вопрос о приостановлении действия свидетельства о допуске № 0294.04-2010-6926002091-С-072 от 25.06.2012 в отношении ООО «Строитель» (ОГРН 1026901663887).

РЕШИЛИ: На основании ч.2, 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ приостановить действие свидетельства о допуске к видам работ № 0294.04-2010-6926002091-С-072 от 25.06.2012 в отношении ООО «Строитель» (ОГРН 1026901663887) **сроком на 60 дней.**

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: О плане работы Коллегии НП СРО «ТОС» на 2013 год.

СЛУШАЛИ: Абдуллаева С.С., президента НП СРО «ТОС», который проинформировал членов Коллегии о проекте плана работы Коллегии НП СРО «ТОС» на 2013г.

РЕШИЛИ:

1)принять за основу представленный проект Плана работы Коллегии НП СРО «ТОС» на 2013 год

2)Исполнительной дирекции Партнёрства представить в январе 2013 года План работы Коллегии с учетом предложений, поступивших от членов НП СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: О внесении изменений в Правила страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., заместителя генерального директора, который сообщил, что действующие Правила страхования гражданской ответственности не полностью удовлетворяют требованиям законодательства РФ. Цветков Ю.А., представил на обсуждение членам Коллегии проект Правил страхования гражданской ответственности, разработанный Исполнительной дирекцией.

РЕШИЛИ:

1) Членам Коллегии изучить представленные материалы и направить свои замечания и предложения в Исполнительную дирекцию

2) Исполнительной дирекции опубликовать проект Правил страхования гражданской ответственности на сайте Партнёрства.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня: Об участии НП СРО «ТОС» в благотворительной акции «Стань Дедом Морозом» для детей из детских домов.

СЛУШАЛИ: Михайлова А.В., генерального директора НП СРО «ТОС», который сообщил членам Коллегии о письме, поступившем в адрес Исполнительной дирекции, с просьбой принять участие в благотворительной акции «Стань Дедом Морозом» и оказать финансовую помощь Осташковскому детскому дому.

РЕШИЛИ: поручить Инькову Василию Олеговичу оказать финансовую помощь воспитанникам Осташковского детского дома.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня:Положение «О стипендии НП СРО «ТОС» лучшему студенту инженерно-строительного факультета Тверского государственного технического университета».

СЛУШАЛИ: Абдуллаева С.С., который представил членам Коллегии проект Положения о стипендии НП СРО «ТОС» лучшему студенту инженерно-строительного факультета Тверского государственного технического университета.

РЕШИЛИ: утвердить Положение о стипендии НП СРО «ТОС» лучшему студенту инженерно-строительного факультета Тверского государственного технического университета.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - 1 чел.

Решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня:Информация об установлении ограничений для застройщиков, претендующих на осуществление строительства на землях федерального Фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС).

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., заместителя генерального директора НП СРО «ТОС».

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О принципах формирования в каждом субъекте Российской Федерации системы финансирования и обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., заместителя генерального директора НП СРО «ТОС».

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Разное.

СЛУШАЛИ: Абдуллаева С.С., который проинформировал членов Коллегии Партнерства о письмах, направленных в адрес представителей органов власти, по проблемным вопросам строительной отрасли Тверского региона.

ВЫСТУПИЛИ: Зверев В.А., Тягунов А.А., Фаер В.С.

РЕШИЛИ:

1) принять информацию к сведению

2) членам Коллегии Партнерства представить свои предложения в письменном виде в Дирекцию Партнерства.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Михайлова А.В., который обратился к членам Коллегии оказать материальную помощь в размере 10000 (Десять тысяч) рублей Совету ветеранов Молоковского района.

РЕШИЛИ: оказать помощь Совету ветеранов Молоковского района помощь в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно

Президент партнерства _____ **С.С.Абдуллаев**
Секретарь Коллегии _____ **Е.А.Петрова**