Протокол №2

заседания Коллегии Ассоциации

«Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

г. Тверь,
пр-т Победы, д.7 «25» февраля 2020г.
Время проведения заседания: 14.00-16.00.

Председательствующий на заседании Коллегии – Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Абдуллаев Сардар Сулейманович.

Из 15 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 10: Абдуллаев С.С., Артемьев А.А., Баранова И.Н, Валиев А.Ю., Зверев Д.В., Савин И.В., Сипягин А.Н., Скворцова Ю.А., Фаер В.С., Фотелидзе В.Э.

Секретарь Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» - Петрова Е.А.

В работе Коллегии без права голосования участвовали:
Петрушенко С.А. – председатель постоянного комитета по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу ЗС Тверской области;
Сырачев А.В. – и.о.ген.директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской обл.;
Жоголев А.Е. – нач.департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Твери;
Папушева Н.В. – председатель Тверской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения;
Сидорова С.А. – зам.директора ГБПОУ «Тверской колледж транспорта и сервиса»;
Серковский Ю.В. - ген.директор Ассоциации «СРО «ТОС»;
Цветков Ю.А. – зам.ген.директора Ассоциации «СРО «ТОС»;
Васильева Т.Г. - зав.отделом контроля и экспертизы Ассоциации «СРО «ТОС»;
Крутова О.П. – гл.бухгалтер Ассоциации «СРО «ТОС»;
Антонова Н.В. – зав.отделом правового обеспечения Ассоциации «СРО «ТОС»;
Путин Д.В. – коммерческий директор Тульского Завода Газового Оборудования;
Семихин М.В. – юрист ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»;
Мизинов А.В. – ген.директор ООО «АрмадаСтрой»;
Беляков Р.Б. – директор ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»;
Потёмичев Ю.И.- зам.директора ООО «Первая сервисная компания»;
Гармонщиков С.А. - директор ООО Группа Компаний «Ампир»;
Тихонов А.Н. – ген.директор ООО «Петровайзер»;
Сысоев А.А. – директор ООО СК «Восток»;
Васильев Н.Б.- зам.ген.директора по строительству ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД».

Открытие заседания Коллегии.

Слушали: председательствующего, который сообщил о том, что в заседании принимают участие 10 из 15 членов Коллегии. Коллегия правомочна принимать решения.
Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым.
Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Заседание Коллегии считать открытым.

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня:

Слушали: председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Коллегии из 12 вопросов:

1.Информация Радченко Андрея Николаевича, ген. директора ООО «Тверь Водоканал», о технологическом присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Информация Сырачева Алексея Владимировича, и.о. генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, о концепции реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Тверской области на 2020-2022 годы.

3.Презентация Торговой компании «ПИНГВИН» производства модельного ряда настенных котлов «MIZUDO».
Информация: Путина Дмитрия Владимировича, коммерческого директора Тульского Завода Газового Оборудования.

4.Об оказании содействия в подготовке кадров для строительной отрасли из числа студентов ГБПОУ «Тверской колледж транспорта и сервиса».
Информация: Сидоровой Светланы Анатольевны, заместитель директора ГБПОУ «Тверской колледж транспорта и сервиса».

5.О проекте Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии между Ассоциацией «СРО «ТОС» и Тверской областной организацией Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения.
Информация: Папушевой Н.В., председателя Тверской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения.

6. О приеме в члены Ассоциации «СРО «ТОС».
Информация: Цветкова Ю.А., руководителя специализированного органа — Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил Ассоциации.

7.О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС».
Информация: Цветкова Ю.А., руководителя специализированного органа — Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил Ассоциации.

8. Об исключении из Ассоциации «СРО «ТОС»
Информация: Серковского Ю.В., руководителя Дисциплинарной комиссии, ген. дир-ра Ассоциации «СРО «ТОС».

9.Информация Серковского Ю.В., ген.директора Ассоциации «СРО «ТОС», об итогах работы и анализа деятельности членов Ассоциации за 2019г.

10.Об итогах аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «ТОС» за 2019г.
Информация: Крутовой Ольги Павловны, гл.бухгалтера Ассоциации «СРО «ТОС».

11.О ходе подготовки к Общему собранию членов Ассоциации «СРО «ТОС»:
а) о проекте повестки дня Общего собрания;
б) об утверждении сметы расходов на проведение Общего собрания Ассоциации;
в) о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «СРО «ТОС» на 2020 год, принципах формирования и использования её имущества.
Информация: Информация Абдуллаева С.С., президента Ассоциации «СРО «ТОС», Крутовой О.П., гл.бухгалтера Ассоциации «СРО «ТОС».

12. Разное.
- о награждении членов Ассоциации «СРО «ТОС» в связи юбилейными датами
-о рассмотрении письма Тверской региональной патриотической общественной организации «Генеральский клуб»
Информация: Абдуллаева С.С. , президента Ассоциации «СРО «ТОС».

По первому вопросу повестки дня: «Информация Радченко Андрея Николаевича, ген. директора ООО «Тверь Водоканал», о технологическом присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения».

Слушали: Абдуллаева С.С., президента Ассоциации «СРО «ТОС», который ознакомил членов Коллегии с письмом директора ООО «Тверь Водоканал» Радченко А.Н. о том, что в

случае возникновения вопросов технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения г.Твери, просит членов Ассоциации направлять письменные вопросы, которые будут в оперативном порядке рассматриваться руководством ООО «Тверь Водоканал».

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: «Информация Сырачева Алексея Владимировича, и.о. генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, о концепции реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Тверской области на 2020-2022 годы».

Слушали: и.о. генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области Сырачева А.В., который предложил Коллегии проводить совместную работу с подрядчиками-членами Ассоциации «СРО «ТОС» по выполнению программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2020г.

Выступили: Абдуллаев С.С., Валиев А.Ю., Морозова М.И., Савин И.В., Петрушенко С.А.

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «Презентация Торговой компании «ПИНГВИН» производства модельного ряда настенных котлов «MIZUDO».

Слушали: Путина Дмитрия Владимировича, коммерческого директора Тульского Завода Газового Оборудования.

Выступили: Абдуллаев С.С., Валиев А.Ю., Савин И.В., Жоголев А.Е.

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: «Об оказании содействия в подготовке кадров для строительной отрасли из числа студентов ГБПОУ «Тверской колледж транспорта и сервиса».

Слушали: Сидорову Светлану Анатольевну, заместителя директора ГБПОУ «Тверской колледж транспорта и сервиса».

Выступили: Абдуллаев С.С., Баранова И.Н., Савин И.В., Серковский Ю.В., Сипягин А.Н., Фотелидзе В.Э.

Решили: поручить исполнительной дирекции рассмотреть возможность подготовки кадров рабочих профессий для строительной отрасли и внести свои предложения на следующее заседание коллегии Ассоциации «СРО«ТОС».

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: «О проекте Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии между Ассоциацией «СРО «ТОС» и Тверской областной организацией Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения».

Слушали: Папушеву Наталью Валерьевну, председателя Тверской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения.

Решили: заключить Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между Ассоциацией «СРО «ТОС» и Тверской областной организацией Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения.

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: «О приёме в члены Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Цветкова Ю.А., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации «СРО«ТОС» от **ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»** (ОГРН-1026900588527), **ООО «АрмадаСтрой»** (ОГРН-1196952007614), **ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»** (ОГРН-1176952016680), **ООО Группа Компаний «Ампир»** (ОГРН-1176952018737).

Наименование организации, адрес	ОГРН	Руководитель	Заявлено
Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРСТРОЙ» 170001, г.Тверь, пр-т Калинина, д.1Б	1026900588527	Директор Атюцкий Сергей Александрович	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (**кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей –** **(1-й уровень ответственности)** **(внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)**
Общество с ограниченной ответственностью «АрмадаСтрой» 170001, г. Тверь, ул. Спартака, д.42, оф.4	1196952007614	Ген.директор Мизинов Александр Викторович	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (**кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей –** **(2-й уровень ответственности)** **(внесено 500 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)**
Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ" 170100, г.Тверь, бульвар Радищева, д. 39, оф.2	1176952016680	Директор Беляков Руслан Борисович	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (**кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей –** **(1-й уровень ответственности)** **(внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)**
Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "Ампир" 170008, г.Тверь, ул. Т. Ильиной, д.1А, оф.44	1176952018737	Директор Гармонщиков Степан Андреевич	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (**кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей –** **(1-й уровень ответственности)** **(внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)** Работы по договорам **строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (**кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей** - 1-й уровень ответственности **(внесено 200 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**

Цветков Ю.А. также доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Ассоциации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям.

Выступили: Абдуллаев С.С., Савин И.В.

Решили: принять **Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРСТРОЙ»** (ОГРН - 1026900588527) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (**кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии**), **стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1-й уровень ответственности) (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)**

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: принять **Общество с ограниченной ответственностью «АрмадаСтрой»** (ОГРН - 1196952007614) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (2-й уровень ответственности, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 (Пятьсот тысяч рублей).

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: принять **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»** (ОГРН - 1176952016680) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (**кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии**), **стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1-й уровень ответственности) (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)**

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Выступили: Баранова И.Н.

Решили: принять **Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «Ампир»** (ОГРН - 1176952018737) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб. (1-й уровень ответственности, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (Сто тысяч рублей).

- осуществлять работы по договорам **строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда в отношении объектов капитального строительства **(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии**), **если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей** (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 200 000 (Двести тысяч рублей).

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: «О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Цветкова Ю.А., который доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Ассоциации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство.

Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Заявл. доп. видов работ	принято (итого) видов работ
Общество с ограниченной ответственностью "Петровайзер»	1047797059342	Ген. директор Тихонов Андрей Николаевич	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства в отношении **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей** - 1-й уровень ответственности	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства в отношении **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей** - 1-й уровень ответственности
Общество с ограниченной ответственностью СК "Восток"	1176952014128	Директор Сысоев Александр Александрович	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), **стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей – (2-й уровень ответственности) (внесено 500 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)**	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), **стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей – (2-й уровень ответственности)**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"	1126952020414	Генеральный директор Оводков Максим Викторович	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), **стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей – (2-й уровень ответственности) (внесено 500 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)**	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), **стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей – (2-й уровень ответственности**

Решили: Внести изменения в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС» - **ООО** «Петровайзер» (ОГРН -1047797059342) согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Внести изменения в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС» - **ООО СК «Восток»** (ОГРН - 1176952014128) согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Внести изменения в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС» - **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД»** (ОГРН - 1126952020414) согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня: «О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «ТОС», не соблюдающих условия членства в Ассоциации».

Слушали: Серковского Ю.В., который доложил, что по состоянию на 12.02.2020г. в адрес Ассоциации «СРО «ТОС» поступило информационное письмо **ООО «ИК СПИГО»** (ОГРН 1066950032016) о смене юридического адреса: г.Санкт-Петербург, ул.Якорная, д.13, литера А, помещение 8, офис 313.

В соответствии с ч.3 ст.55.6 ГрК РФ членам саморегулируемой организации,

основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением случаев, установленных ГрК РФ.

На основании вышеизложенного предложил рассмотреть вопрос об исключении **ООО «ИК СПИГО»** (ОГРН 1066950032016) из состава Ассоциации.

Решили: В соответствии с ч.3 ст.55.6 ГрК РФ, п/п 6 п.3.4 Положения о членстве в Ассоциации исключить **ООО «ИК СПИГО»** (ОГРН 1066950032016) из Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня: «Информация Серковского Ю.В., ген.директора Ассоциации «СРО «ТОС», об итогах работы и анализа деятельности членов Ассоциации за 2019г.».

Слушали: Серковского Ю.В., об итогах работы и анализа деятельности членов Ассоциации за 2019г. (Приложение №1)

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня: «Об итогах аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «ТОС» за 2019г.

Слушали: Крутову О.П., гл.бухгалтера Ассоциации «СРО «ТОС», которая проинформировала присутствующих о том, что согласно решению Коллегии от 25.11.2019 №19 для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «ТОС» была назначена аудиторская фирма «Айрин Аудит Консалтинг».

Фирма проверила ведение бухгалтерского учета и годовую бухгалтерскую отчетность в декабре 2019г. (18.12.2019г.) и в период с 12 по 14 февраля 2020 года.

Решили:

1)принять информацию к сведению;

2)исполнительной дирекции направить итоги аудиторской проверки председателю Ревизионной комиссии Сударикову М.В.

Голосовали: «За» - 10чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «О ходе подготовки к Общему собранию членов Ассоциации «СРО«ТОС».

Слушали: Абдуллаева С.С., президента Ассоциации «СРО «ТОС, .

Решили: утвердить предложенный проект повестки дня Общего собрания Ассоциации «СРО «ТОС». (Приложение №2)

Голосовали: «За» - 10чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Абдуллаева С.С., президента Ассоциации «СРО «ТОС, об утверждении сметы расходов на проведение Общего собрания Ассоциации.

Решили: утвердить смету на проведение Общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС» (Приложение №3)

Голосовали: «За» - 10чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Абдуллаева С.С., президента Ассоциации «СРО «ТОС, о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «СРО «ТОС» на 2020 год, принципах формирования

и использования её имущества.

Решили: внести на рассмотрение Общего собрания проект приоритетных направлений деятельности Ассоциации «СРО «ТОС» на 2020 год». (Приложение №4)

Голосовали: «За» - 10чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Разное.

Слушали: Абдуллаева С.С., о награждении членов Ассоциации «СРО «ТОС» в связи юбилейными датами.

Решили:

1) В связи с юбилейной датой наградить **Почётной грамотой Ассоциации**:

-Однорал Галину Ивановну – главного инженера ООО СФ МЖК «Тверь» (16.04.1965) – 55 лет;

2) Направить документы для награждения:

-Фотелидзе Владимира Экремовича – генерального директора ООО «Дорожное управление Гражданстрой» (15.03.1960) – 60лет – **Почетной грамотой Губернатора Тверской области.**

3) Наградить ценным подарком Фотелидзе Владимира Экремовича**,** генерального директора ООО «Дорожное управление Гражданстрой», в связи с 60-летием со дня рождения, расходы отнести за счет сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «ТОС» по статье «Резервный фонд Коллегии» на 2020 год.

Голосовали: «За» - 10чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Абдуллаева С.С., который проинформировал членов Коллегии о письме (исх.№2 от 11.02.2020г.) Тверской региональной патриотической общественной организации «Генеральский клуб» об оказании благотворительной помощи для подготовки и проведения мероприятий к 75-летию Победы советского народа в Великой Отечественной войне.

Решили:

1) Оказать благотворительную помощь в сумме 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей для подготовки и проведения мероприятий к 75-летию Победы советского народа в Великой Отечественной войне.

2) Затраты отнести по статье «Резервный фонд Коллегии» сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 10чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Абдуллаева С.С. о предложении «Независимой студии телевизионных программ «Акценты» выступить Ассоциации «СРО «ТОС» генеральным партнёром проекта производства 12-серийного телевизионного документального фильма «Три года бессмертия», посвященного 75-летию Победы советского народа в Великой Отечественной войне.

Решили:

1) Поручить дирекции заключить договор с НСТП «Акценты» на производство и трансляцию 12 серий фильма «Три года бессмертия» в сумме 200 000 (Двести тысяч) рублей.

2) Затраты отнести по статье «Резервный фонд Коллегии» на 2020 год.

Голосовали: «За» - 10чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Президент Ассоциации _____ /подпись/ С.С.Абдуллаев

Секретарь Коллегии _____ /подпись/ Е.А.Петрова

СОГЛАСОВАНО

/Ю.В.Серковский/

Приложение № 1
к Протоколу Коллегии № 2 от «25» февраля 2020г.

Информация
Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Серковского Ю.В.
«Об итогах работы Исполнительной дирекции и результатах анализа деятельности членов Ассоциации «СРО «ТОС» за 2019 год»

Уважаемые члены Коллегии!

Вашему вниманию представляется информация о деятельности Исполнительного органа - дирекции Ассоциации за 2019 год.

В соответствии с Регламентом, в прошлом году были подготовлены материалы к проведению 20 заседаний Коллегии, на которых рассмотрен 141 вопрос. Таким образом заседания Коллегии проходили практически два раза в месяц.

Наряду с основными вопросами повестки дня Коллегии, такими как, приём новых членов, внесение изменений в Единый государственный реестр, рассматривались вопросы, возникающие в повседневной деятельности строительных организаций объединения во взаимодействии с органами власти,
проводились презентации информационно - справочных систем, нормативно-технической документации в строительной отрасли, телекоммуникационных услуг, внедрение BIM технологий в строительстве, другие вопросы связанные с отраслью.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 372 в прошедшем году продолжалась работа по рассмотрению документов представляемых организациями на вступление в нашу Ассоциацию.

По состоянию на 1 января 2020 года **членами Ассоциации являлись 448** строительных организаций. Их дислокацию вы можете увидеть на экране.
(Слайд № 1)

Далее на экране приведено распределение членов Ассоциации по уровню ответственности по обоим фондам.

(Слайд №2) – отдельно таблицы: - фонд ВВ, – фонд ОДО.

Из общего количества членов Ассоциации почти 10% имеют право выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов, **8** организаций могут работать на объектах использования атомной энергии.

В соответствии со ст.55.1 и 55.13 Градостроительного кодекса, Ассоциация наделена полномочиями по осуществлению контроля за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов их заключения.

В 2019 году в текущем режиме составлялся реестр и проводился анализ исполнения организациями таких договоров.

Для формирования реестра данные брались из Единой информационной системы госзакупок, а также на основании представленных данных членами СРО, заключивших контракты и договора в рамках конкурентных процедур, проведенных в соответствии с законами № 44, № 223 и постановлением Правительства № 615.

Эти данные сопоставляются с программным обеспечением НОСТРОЙ по контролю за исполнением членами саморегулируемых организаций договорных обязательств - Единый реестр сведений об обязательствах членов саморегулируемых организаций. (**Слайд № 3).**

За 2019 год было заключено **254** договора в рамках конкурентных процедур на общую сумму **25 007,2 млн. руб. - 64** организациями. Кроме того, в реестре на контроле находился **41** договор (**23** организации) переходящих с 2018 года на общую сумму **29 290, 27 млн. руб.**

Таким образом всего на контроле в реестре 2019 года находилось **295** договоров на общую сумму **54 297, 47 млн. рублей** (**87** организаций),
- **175** договоров исполнены в полном объеме,
- **90** договоров являются переходящими на 2020 и последующие годы,
- **11** договоров расторгнуто.

Расширилась география заключенных контрактов. Из вышеобозначенного реестра 19 организаций работают в 15 субъектах Российской Федерации – что можно увидеть на слайде (**Слайд №4).**

Данными организациями в 2019 году были заключены **42** договора на общую сумму **21 580 млн. рублей.**

Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом их проведения.

На основании утвержденного Коллегией Ассоциации плана проверок **на 2019** год работниками Дирекции были проверены **412** организаций - на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации.

По итогам проверок за 2019 год выявлено **62** нарушения.

В установленные предписанием сроки устранено **42** нарушения.

Ассоциация ведет учёт и контроль за исполнением предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства путём предоставления членами объединения документов, подтверждающих исполнение предписаний надзорных органов и актов проверок.

В 2019 году в Ассоциацию поступило **141** уведомление государственного строительного надзора о проведении проверок, - рост в 3 раза по сравнению с предыдущим годом.

При этом – в 79 проверках нарушений не установлено, в 62-х нарушения выявлены и устранены в установленные сроки.

В 2019 году органами государственного строительного надзора наложено 6 административных штрафов в отношении следующих организаций:
- ООО «Восток-Техника» - 2;
- ООО СК «Тверькапстрой» -3;
- ПАО «Электромеханика» -1.

В **соответствии со ст. 6 ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях» Ассоциация обязана осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в СРО в форме отчетов в порядке, установленном Положением. Все члены Ассоциации в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным, обязаны предоставить в Ассоциацию отчет за прошедший календарный год.**

После предоставления отчетов, Ассоциация в **двухнедельный** срок проводит в отношении каждого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств… предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационные фонды. В случае фактического превышения, на основании статьи 55.8 Градостроительного кодекса, член СРО после получения уведомления о превышении уровня ответственности в 5-и дневный срок должен внести дополнительный взнос до необходимого уровня ответственности.

На сегодняшний день получено _____ отчётов от организаций. При этом с «0» показателем хозяйственной деятельности _____.

Соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил СРО возложено на Контрольную комиссию, созданную решением Коллегии.

Отчёт комиссии был заслушан на предыдущей Коллегии.

Другим специализированным органом является Дисциплинарная комиссия, рассматривающая дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации. Отчёт о её работе так же был заслушан на предыдущей Коллегии.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и Правилами саморегулирования контролируется соблюдение сроков действия договоров страхования

гражданской ответственности организациями-членами Ассоциации, являющихся обязательным для всех членов.

Организации входящие в объединение заключили договора с **18** страховыми компаниями. Из **448** организаций – **396** или **88%** заключили договора страхования в основном с **6-ю** компаниями. (**Слайд №5**).

Продолжалась работа по дальнейшему формированию и корректировке Национального реестра специалистов.

В настоящее время в Национальный реестр внесены данные о **1033-х** специалистах по организации строительства, работающих на постоянной основе в организациях-членах Ассоциации. Всего в реестр внесены данные о **1550-ти** специалистах из Тверской области.

С декабря 2018 года работает программный продукт НОСТРОЙ для саморегулируемых организаций, благодаря которому можно сверить специалистов в организациях нашей СРО с организациями других СРО, чтобы исключить появление одного и того же специалиста в нескольких копаниях. В нашей Ассоциации такая сверка проводится **еженедельно.**

Для оказания помощи предприятиям малого бизнеса, входящим в состав объединения, при нашем финансировании в 2019 году в Верхневолжском институте прошли переаттестацию и повысили квалификацию **193** специалиста организаций-членов Ассоциации.

Я не буду говорить о конкурсах профессионального мастерства среди рабочих и ИТР. Вы, надеюсь о них помните.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Основные положения ведения бухгалтерского и налогового учета закреплены в учетной политике Ассоциации.

Важнейшую роль в формировании имущества Ассоциации имеют Компенсационные фонды. Все средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах Банка ВТБ согласно принятому решению общего собрания членов Ассоциации.

На 01.01.2020г. размер компенсационных фондов составляет **516683,8 тыс. рублей,** в том числе фонд обеспечения договорных обязательств **282188,6тыс.руб.** Более половины членов Ассоциации **(251 член**) участвуют в этом фонде.

Все средства компенсационных фондов размещены по договорам о поддержании неснижаемого остатка денежных средств. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда за 2019 год, составил **29196,2 тыс. рублей**. Это на сегодняшний день самый надёжный и доходный вид размещения денежных средств.

Основным финансовым планом Ассоциации является смета доходов и расходов. На 2019 год было запланировано поступление взносов на сумму **35640,0 тыс. руб**., начислено **39219,0 тыс. руб.,** фактически поступило **38836,7 тыс. рублей**. Фактические расходы осуществлялись в строгом соответствии со статьями затрат сметы доходов и расходов, и составили **39574,8 тыс. руб.** при утверждённой сумме **49860,0 тыс. руб.**

Наша Ассоциация является по организационной форме некоммерческой, финансовую основу её деятельности составляют членские и вступительные взносы компаний и фирм. Однако не все члены выполняют свои финансовые обязательства.

По сравнению с прошлым годом задолженность по членским взносам уменьшилась почти на **400,0 тыс. рублей**, но по-прежнему остается высокой и составила на 01.01.2020 год **1 282,0 тыс. рублей**.

Кроме того, на 01.01.2020 год имелась задолженность по **38** исключенным организациям в сумме **1 641,0 тыс. рублей**.

Стоимость основных средств на 01.01.2020 г. составила **4700,9 тыс. рубле**й – это стоимость 2-х служебных автомашин, используемых в хозяйственной деятельности.

Фирмой «Айрин Аудит Консалтинг» в феврале 2020 года проведен аудит финансовой деятельности за 2019 год. Аудиторское заключение о ведении бухгалтерского учета и финансовой отчетности будет заслушано на сегодняшней Коллегии.

Приложение № 2
к протоколу Коллегии №2 от 25.02.2020г.

ПРОЕКТ

Повестка дня Общего собрания:

1. Отчёт Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» о работе за 2019 год.

2. Отчёт Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» за 2019 год и его утверждение.

3. Утверждение отчёта Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» о работе за 2019 год.

4. Утверждение ежегодной сметы и бухгалтерской отчётности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» за 2019год.

5. Утверждение сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на 2020 год.

6. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на 2020 год, принципах формирования и использования её имущества.

7. О внесении изменений в состав учредителей Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

Кроме того, предлагается обсудить включение в повестку дня общего собрания следующих вопросов:

8. Актуальные вопросы закупок в сфере строительства в связи с изменениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе.

9. О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 469 от 19.04.2017.

Приложение № 3
к протоколу Коллегии №2 от 25.02.2020г.

Смета по проведение
Общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС»
(25.03.2020г.)

(в рублях)

№ п/п	Наименование статьи	Смета	
1.	Аренда зала ДК «Химволокно»	45000	
2.	Организация питания участников собрания	150000	
3.	Канцтовары в т.ч. раздаточный материал (пакеты с логотипом, бумага, ручки, рамки)	35000	
4.	Информационные услуги СМИ	45000	
	ВСЕГО	275000	

Приложение № 4
к Протоколу Коллегии № 2 от «25» февраля 2020г.
ПРОЕКТ

Приоритетные направления деятельности
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на 2020 год

1. Представление и защита интересов членов Ассоциации

1.1 Оказание правовой и методической помощи членам Ассоциации по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования.

1.2 Мониторинг закупок в сфере строительства, в том числе на предмет соблюдения заказчиками обязательных требований к участникам закупок.

1.3. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

1.4 Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации программ в сфере строительства и сокращения административных барьеров при получении разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

1.5 Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в области градостроительной деятельности и саморегулирования.

2. Контроль за деятельностью членов Ассоциации

2.1 Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

2.2 Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3 Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в порядке, установленном Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

3. Совершенствование системы подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов

3.1 Организация повышения квалификации, аттестации и профессионального обучения работников членов Ассоциации.

3.2 Взаимодействие с учебными заведениями строительного профиля в целях оказания содействия в подготовке отраслевых кадров.

3.3 Осуществление функций оператора персональных данных в целях сбора и передачи в Национальное объединение строителей данных о специалистах членов Ассоциации для включения их в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.4 Популяризация строительных специальностей, организация и проведение конкурса «Лучший по профессии-2020» в номинациях, определённых в Положении о конкурсе, среди работников организаций-членов Ассоциации.

Принципы формирования и использования имущества Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на 2020 год

В соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации сформированы два компенсационных фонда: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами устанавливается требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также требование к страхованию риска

ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключённого с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными общим собранием членов Ассоциации.