

ПРОТОКОЛ № 10

Общего собрания членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» от 01.12.2011 (Далее - Общее собрание)

Общее собрание членов некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» проводится в соответствии с п.22.3 Устава Партнёрства.

Место проведения Общего собрания – г. Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Председательствующий на Общем собрании – Президент некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» **Абдуллаев С.С.**

Для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования 172 представителя организаций и индивидуальных предпринимателей-членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» (далее – НП СРО «ТОС», Партнёрство) согласно [приложению №1](#).

На Общем собрании присутствовали без права голосования:

Михайлов А.В. - генеральный директор некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»;

Герасимов Ю.А. -заместитель генерального директора некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»;

Цветков Ю.А. - заместитель генерального директора некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

На Общем собрании также присутствовали:

1. **Епишин Андрей Николаевич** – Председатель Законодательного Собрания Тверской области;

2. **Заичко Тарас Владимирович** – заместитель Председателя Правительства Тверской области

3. **Бабичев Владимир Иванович** – глава г. Твери;

4. **Отрощенко Сергей Владимирович** – министр строительства Тверской области

5. **Тягунов Александр Александрович** – председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Тверской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

6. **Савин Игорь Владимирович** – руководитель Аппарата Законодательного собрания Тверской области;

7. **Корешков Валерий Николаевич** – председатель Федерации Тверских профсоюзов

8. **Сушкевич Лев Алексеевич** – председатель Тверской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов;

9. **Кукушкин Юрий Анатольевич** – заместитель главы Администрации г. Твери по вопросам архитектуры и строительства;

10. **Терехов Андрей Викторович** – начальник Департамента архитектуры и строительства г. Твери;

11. **Дякин Валерий Николаевич** – президент НП СРО «ТОП»;

12. **Секержицкий Мечислав Антонович** – президент Некоммерческого партнерства «Объединение предприятий стройиндустрии, производства материалов и изделий для строительства «Тверьоблстром»,

а также руководители организаций строительного сообщества Тверской области, преподаватели Тверского технологического колледжа и профессионального лицея № 10 г. Твери, ведущие подготовку кадров для строительного комплекса региона, руководители страховых компаний.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 301 члена НП СРО «ТОС» в Общем собрании принимают участие 172 члена Партнёрства. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов НП СРО «ТОС».

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего **Абдуллаева С.С.**, который предложил избрать секретарём Общего собрания **Петрову Е.А.**

РЕШИЛИ: избрать секретарём Общего собрания **Петрову Е.А.**

Голосовали: «за» - 172 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Абдуллаева С.С.**, который внёс кандидатуры в состав Счетной комиссии Общего собрания (Далее – Счетная комиссия) следующие кандидатуры:

В состав Счётной комиссии избраны:

- **Багров Анатолий Михайлович**
- **Серкова Елена Александровна**
- **Крутова Ольга Павловна**
- **Васильева Татьяна Геннадьевна**
- **Мозина Ольга Николаевна**

и предложил голосовать списком.

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав счетной комиссии списком.

2. Избрать в состав Счетной комиссии следующих лиц:

- **Багров Анатолий Михайлович**
- **Серкова Елена Александровна**
- **Крутова Ольга Павловна**
- **Васильева Татьяна Геннадьевна**
- **Мозина Ольга Николаевна**

Голосовали: «за» - 172 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Абдуллаева С.С., который огласил повестку дня из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания из 4-х вопросов.

Голосовали: «за» - 172 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Общего собрания:

1. О совместных мерах органов государственной власти и строительного сообщества Тверской области по улучшению инвестиционного климата в строительной отрасли региона.

2. Об утверждении дополнений в Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, НП СРО «ТОС» (в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 294 от 23.06.2010 г.).

3. Об утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, НП СРО «ТОС» (в соответствии с постановлением Правительства РФ № 207 от 24.03.2011 г.).

4. Об утверждении изменений и дополнений в Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), оказывающих влияние на безопасность указанных объектов, некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О совместных мерах органов государственной власти и строительного сообщества Тверской области по улучшению инвестиционного климата в строительной отрасли региона».

СЛУШАЛИ: Президента Партнёрства Абдуллаева С.С., который проинформировал о состоянии дел и проблемах строительного комплекса Тверской области и предложил руководителям законодательных и исполнительных органов власти различных уровней совместно с представителями строительного сообщества искать пути их решения.

ПО ДОКЛАДУ ВЫСТУПИЛИ:

1. Епишин А.Н., председатель Законодательного Собрания Тверской области, который предложил представителям строительного сообщества Тверского региона в целях изменения существующей нормативной базы в обсуждаемой сфере направить свои предложения по решению имеющихся проблем через Комитет по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам в Законодательное Собрание Тверской области.

2. Бабичев В.И., глава г. Твери, который доложил о принимаемых Тверской городской Думой мерах по привлечению региональных организаций для строительства объектов на территории г. Твери.

3. Заичко Т.В., заместитель Председателя Правительства Тверской области, который проинформировал присутствующих, что со стороны Правительства Тверской области будет оказываться поддержка в развитии строительного комплекса и привлечении региональных организаций для строительства объектов, финансируемых из бюджетов различных уровней, а также для капитального ремонта объектов социальной сферы.

4. Зверев В.А., генеральный директор ОАО СФ «Тверьагрострой», который обозначил следующие проблемы, стоящие на сегодняшний день перед строительной отраслью Тверского региона:

- Необходимо максимально сократить сроки согласования разрешительной документации при строительстве объектов;
- После ввода объекта в эксплуатацию инженерные сети сегодня фактически остаются без хозяина, поэтому необходимо решить вопрос о юридическом оформлении их передачи для дальнейшего содержания и эксплуатации;
- Необходимо упростить процедуру получения разрешения на изменения границ застройки в г. Твери;
- Большие трудности вызывает существующая сегодня практика выставления на торги этапов строительства объекта, что в итоге приводит к снижению качества и срывам сроков строительства.

5. Йорданов А.Г., генеральный директор ЗАО «Строительная компания «СОЮЗ», который указал, что при формировании программ по строительству, финансируемых из средств федерального и областного бюджетов необходимо иметь проектно-сметную документацию. В настоящее время у муниципальных образований такая документация отсутствует. В данной связи считает, что Министерству строительства Тверской области необходимо продумать вопрос о разработке всей необходимой документации до начала формирования программ капитального строительства всех видов объектов.

6. Барковский А.Ю., вице-президент НП СРО «ТОП», который внёс следующие предложения по улучшению ситуации в строительном комплексе Тверской области:

- Учитывая тот факт, что отсутствие генерального плана г. Твери может привести город через год к строительному коллапсу, необходимо представить в НП СРО «ТОС» и НП СРО «ТОП» график разработки, проведения общественных слушаний и утверждения генерального плана г. Твери до конца 2012г. с указанием ответственных лиц и исполнителей, а также обеспечить участие саморегулируемых организаций в его обсуждении в процессе разработки, т.к. именно членам этих организаций на 90% придется реализовывать этот генеральный план.

- Учитывая тот факт, что за 2009-2011 гг при разработке последней версии генерального плана были лишь собраны исходные данные и невысокую степень вероятности завершения работ в течение 2012 г., необходимо рассмотреть вариант утверждения версии генерального плана, прошедшей общественные слушания в 2008 г. , включив в него новый проект зон охраны. Одновременно продолжать поэтапную работу над новой версией генерального плана.

- Указать на необходимость разработки территориальных норм по проектированию (в частности, в центральной части застройки исторических городов Тверской области). Составить перечень первоочередных территориальных строительных норм со сроками их разработки и утверждения и согласовать его с саморегулируемыми организациями.

- Организовать разработку проектов планировки территории для выделения новых планировочных элементов города с их последующим межеванием на участки под застройку.

- Дать ясный и понятный регламент работы малого градостроительного совета при УАГ Твери и согласовать его с НП СРО «ТОП» и НП СРО «ТОС». В обязательном порядке предусмотреть следующие вопросы:

- Какие виды проектной документации и на основании каких нормативных актов подлежат рассмотрению и согласованию данным органом;

- Объём предоставляемых материалов;

- Сроки рассмотрения;

- Возможность участия разработчиков в обсуждении.

- Необходимость создания городской службы, осуществляющей управление существующими городскими сетями и сооружениями, а также координацию проектирования и строительства новых. Возложить на неё неукоснительное исполнение Градостроительного кодекса РФ в части выдачи застройщику вместе с градостроительным планом земельного участка единого пакета технических условий на присоединение к инженерным сетям.

- Определить статус выявленных, но не поставленных на охрану памятников архитектуры.

- Вести мониторинг объектов охраны историко-культурного наследия, т.к. часть из них просто уже утрачена.

7. Секержицкий М.А., президент Некоммерческого партнерства «Объединение предприятий стройиндустрии, производства материалов и изделий для строительства «Тверьоблстром», который выступил со следующими предложениями по обсуждаемой теме:

- Министерству строительства Тверской области разработать программу развития предприятий стройиндустрии региона;

- Рассмотреть возможность приоритетного использования стройматериалов, произведённых предприятиями Тверской области, при строительстве региональных объектов;

- Выйти с законодательной инициативой по созданию саморегулируемых организаций предприятий стройиндустрии.

8. Тягунов А.А., председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Тверской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам, который обозначил следующие проблемы строительного комплекса Тверской области:

- Участились случаи возведения домов на не отведённом для этих целей земельном участке без разрешительной документации;

- Процесс передачи земельных участков под строительство не должен быть таким длительным и многоступенчатым;

- Необходимо срочно вносить изменения в действующие, но уже не соответствующие времени муниципальные нормативно-правовые акты, ограничивающие высотность застройки в г. Твери;

- Следует подключать саморегулируемые организации к решению проблем, возникающих у управляющих компаний по ремонту и эксплуатации многоквартирных жилых домов.

РЕШИЛИ: Исполнительной дирекции НП СРО «ТОС» направить предложения, высказанные в ходе общего собрания, в органы государственной власти и местного

самоуправления.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении дополнений в Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, НП СРО «ТОС» (в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 294 от 23.06.2010 г.)».

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора НП СРО «ТОС» **Цветкова Ю.А.**, который доложил, что в связи с обращениями членов НП СРО «ТОС» и в соответствии с ч. 5 ст. 55.8 ГрК РФ необходимо внести дополнения в Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, НП СРО «ТОС».

РЕШИЛИ: В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 294 от 23.06.2010 г. «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития российской Федерации от 30 декабря 2009 года N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" дополнить и утвердить Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» следующими видами и группами видов работ:

- 21. Устройство объектов использования атомной энергии
 - 21.1. Работы по сооружению объектов с ядерными установками
 - 21.2. Работы по сооружению объектов ядерного оружейного комплекса
 - 21.3. Работы по сооружению ускорителей элементарных частиц и горячих камер
 - 21.4. Работы по сооружению объектов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов
 - 21.5. Работы по сооружению объектов ядерного топливного цикла
 - 21.6. Работы по сооружению объектов по добыче и переработке урана
 - 21.7. Работы по выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии
- 23.7 Монтаж оборудования объектов использования атомной энергии;
- 24.32 Пусконаладочные работы на объектах использования атомной энергии;
- 34. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, либо привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (виды работ [N 23.7](#), [24.32](#), группа видов работ [N 21](#))

Голосовали: «за» - 172 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на

безопасность объектов использования атомной энергии, НП СРО «ТОС» (в соответствии с постановлением Правительства РФ № 207 от 24.03.2011 г.)).

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., который доложил о том, что в связи с принятием Постановления Правительства РФ № 207 от 24.03.2011 и в соответствии с ч.10 ст.55.5 ГрК РФ необходимо утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии (в соответствии с постановлением Правительства РФ № 207 от 24.03.2011 г.).

РЕШИЛИ: Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, в НП СРО «ТОС» (в соответствии с постановлением Правительства РФ № 207 от 24.03.2011 г.) ([приложение № 2](#)).

Голосовали: «за» - 172 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении изменений и дополнений в Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), оказывающих влияние на безопасность указанных объектов, некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

СЛУШАЛИ: Цветкова Ю.А., который доложил о том, что в связи с принятием Постановления Правительства РФ № 207 от 24.03.2011 и в соответствии с требованием Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о необходимости определения в требованиях к выдаче свидетельств о допуске, утверждённых СРО, также и документов, подтверждающих наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Ростехнадзором, необходимо утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), оказывающих влияние на безопасность указанных объектов, некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей с учётом внесённых изменений и дополнений

РЕШИЛИ: Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), оказывающих влияние на безопасность указанных объектов, некоммерческого партнёрства «Само-регулируемая организация «Тверское объединение строителей с учётом внесённых изменений и дополнений([приложение № 3](#))*.

* файл приложения №3 выполнен в формате Word в объеме 5,5 Мб, - загрузка м.б. длительной (~ до 15 с).

Голосовали: «за» - 172 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий на Общем собрании
Абдуллаев

С.С.