

ПРОТОКОЛ № 11

от 28 марта 2012 года

Общего собрания членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» (Далее - Общее собрание)

Основанием для созыва Общего собрания в соответствии с п.22.2, 24.1.6 Устава является решение Коллегии некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» (протокол № 4 от 20.02.2012 года).

Место проведения Общего собрания - г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 39.

Председательствующий на Общем собрании - Президент некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» **Абдуллаев С.С.**

Для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования 216 членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» (далее - Партнерство) согласно [приложению № 1](#).

На Общем собрании присутствовали без права голосования:

1. **Михайлов Андрей Владимирович** – Генеральный директор НП СРО «ТОС»
2. **Цветков Юрий Александрович** – заместитель Генерального директора НП СРО «ТОС»
3. **Блем Ирина Валентиновна** - заместитель Председателя Правительства Тверской области;
4. **Заичко Тарас Владимирович** – заместитель Председателя Правительства Тверской области;
5. **Бабичев Владимир Иванович** – глава города Твери
6. **Тягунов Александр Александрович** – председатель постоянного комитета Законодательного собрания Тверской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам
7. **Отрошенко Сергей Владимирович** – министр Правительства Тверской области, руководитель Министерства строительства Тверской области;
8. **Задорожная Наталья Анатольевна** - министр Правительства Тверской области, руководитель Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области;
9. **Кукушкин Юрий Анатольевич** – Заместитель главы администрации города Твери
10. **Климченко Владислав Алексеевич** – начальник главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
11. **Таланина Лариса Анатольевна** – Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области
12. **Гришин Фёдор Васильевич** – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
13. **Корешков Валерий Николаевич** - председатель Федерации тверских профсоюзов.

На общее собрание также приглашены главы муниципальных образований, представители министерств, управлений, инспекций Тверской области, руководители некоммерческих партнёрств, объединяющих проектировщиков и предприятия стройиндустрии, представители страховых компаний, банков, учебных заведений и средств массовой информации.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 300 членов Партнерства в Общем собрании принимают участие 216 членов Партнерства. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов НП СРО «ТОС».

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего **Абдуллаева С.С.**, который предложил избрать секретаря Общего собрания и предложил кандидатуру **Петровой Е.А.:**

РЕШИЛИ: избрать секретаря Общего собрания – **Петрову Е.А.:**

Голосовали: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Абдуллаева С.С.**, который внес кандидатуры в состав Счетной комиссии Общего собрания и предложил голосовать списком. Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав счетной комиссии списком.
2. Избрать в состав Счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:

- **Багров А.М.**
- **Антонова Н.В.;**
- **Латышев А.М.;**
- **Крутова О.П.**
- **Васильева Т.Г.;**
- **Иванова И.В.,**
- **Филиппов Н.И.;**
- **Заболотный А.А.;**
- **Мозина О.Н.;**

Голосовали: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Абдуллаева С.С.**, который предоставил слово:

• **Тягунову А.А.**, председателю постоянного комитета Законодательного собрания Тверской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам, для награждения **почётной грамотой Законодательного собрания Тверской области** генерального директора ООО «Квадрат» **Сергеева Владимира Ильича; благодарственным письмом Законодательного собрания Тверской области** заместителя генерального директора НП СРО «ТОС» **Цветкова Юрия Александровича;**

• **Бабичеву В.И.**, главе г. Твери, для награждения **почётной грамотой главы города Твери** генерального директора ООО «Тверское строительное управление № 15» **Чернышёва Валентина Васильевича**, генерального директора ООО «Регионстрой» **Сударикова Михаила Васильевича**, генерального директора ЗАО «Тверьстройтехкомплект» **Сидорова Юрия Васильевича; благодарственным письмом главы города Твери** заведующего отделом правового обеспечения НП СРО «ТОС» **Антоновой Натальи Владимировны**, генерального директора ООО «Основание» **Барановой Ирины Николаевны**, генерального директора ООО «Промстрой» **Светлова Юрия Анатольевича;**

• **Отрощенко С.В.**, министру Правительства Тверской области, руководителю Министерства строительства Тверской области, для награждения **почётной грамотой Министерства строительства Тверской области** заведующего отделом контроля и экспертизы **Латышева Алексея Михайловича**, исполнительного директора ООО «Бежецкгазстрой» **Малютин Николай Георгиевич**, генерального директора ЗАО «Лихославльавтодор» **Джидояна Задо Усубовича.**

СЛУШАЛИ: **Абдуллаева С.С.**, который предоставил слово для приветствия участников собрания **Заичко Т.В.** – заместителю председателя Правительства Тверской области, **Блем И.В.** - заместителю председателя Правительства Тверской области, **Бабичеву В.И.** – главе г. Твери, **Тягунову А.А.** - председателю постоянного комитета Законодательного собрания Тверской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам.

СЛУШАЛИ: **Багрова А.М.**, который доложил об избрании председателем Счетной комиссии - **Багрова А.М.**, секретарем – **Латышева А.М.**

РЕШИЛИ: Утвердить протокол Счетной комиссии № 1 от 28.03.2012г.

Голосовали: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Абдуллаева С.С.**, который предложил в соответствии с Регламентом проведения Общего собрания установить:

- для доклада до 30 мин.
- для выступлений до 5 мин.
- для справок до 3 мин.
- вопросы в письменном виде

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: **Абдуллаева С.С.**, который огласил повестку дня из 6-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания из 6-ти вопросов.

Голосовали: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об итогах работы некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» за 2011 год и основных направлениях деятельности в 2012 году.
2. Об утверждении отчёта Генерального директора Партнёрства.
3. Отчёт Ревизионной комиссии Партнёрства по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства за 2011 год.
4. Об избрании Ревизионной комиссии Партнёрства.
5. Об утверждении отчёта об исполнении сметы НП СРО «ТОС» за 2011 год.
6. Об утверждении сметы на содержание НП СРО «ТОС» на 2012 год.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об итогах работы некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» за 2011 год и основных направлениях деятельности в 2012 году».

СЛУШАЛИ: Генерального директора некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» **Михайлова А.В.**, который доложил об итогах работы НП СРО «ТОС» за 2011 год.

ПО ДОКЛАДУ ВЫСТУПИЛИ:

• **Баранова Ирина Николаевна** – генеральный директор ООО «Основание», которая проинформировала присутствующих об основных проблемах, возникающих у застройщиков, многие из которых связаны с отсутствием генерального плана застройки г. Твери и несовершенством действующих правовых актов; указала на необходимость скорейшего принятия генерального плана и актуализации локальных нормативных документов в соответствии с требованиями федерального законодательства и реалиями современной жизни.

• **Сергеев Владимир Ильич** – член Коллегии Партнёрства, генеральный директор ООО «Квадрат», который положительно оценил работу исполнительной дирекции НП СРО «ТОС» за отчётный период, а также отметил назревшую необходимость для власти выстраивания диалога со строительным сообществом. Сергеев В.И. отметил, что многие проблемы прошлого года перешли в 2012г. – это неразрешенный вопрос с охранными зонами историко-культурного наследия г.Твери, двоякая ситуация с аукционами, а также отсутствие четкой позиции городских властей по вопросу отселения жителей при принятии решения о застройке территории. Также был затронут вопрос о причинах дробления структуры ранее единого строительного комплекса Тверской области и связанных с этим многочисленных проблемах.

• **Горячёв Сергей Александрович** – генеральный директор ООО «Строительная компания «Заволжский посад», который изложил суть проблемы излишнего администрирования в сфере строительства. Он обратился к присутствующим представителям органов власти Тверской области с просьбой помочь в разрешении спорной ситуации, связанной с благоустройством придомовой территории строящегося жилого дома с долевым участием, расположенного по адресу : г.Тверь, ул. З. Коноплянниковой, д.23, секция 3.

Фотелидзе Владимир Экремович -член Коллегии Партнёрства, генеральный директор ООО «ДУ «Гражданстрой», директор ООО «Тверская магистраль» отметил, что сегодня для строителей остро стоит проблема отселения жителей, а также регулирования высотности зданий в черте города. Он указал на отсутствие слаженной, а главное согласованной работы между Главным управлением по историко-культурному наследию Тверской области и тверскими строителями. Фотелидзе В.Э. подчеркнул, что многие дорожные организации находятся не сегодняшний день без работы, а объемы с большими капитальными вложениями осуществляют компании из других регионов страны. Также коснулся в своем выступлении темы невыполнения властями контрактных обязательств, а также несоответствия цен на материалы, закладываемых в смету, их рыночной стоимости. Фотелидзе В.Э. указал на необходимость разработки Регламента прохождения согласований, экспертиз и утверждения проектной документации в органах государственной власти Тверской области и органах местного самоуправления.

• **Йорданов Алексей Георгиевич** – член Коллегии Партнёрства, генеральный директор ЗАО «Строительная компания «СОЮЗ» выступил с предложением сократить реестр градоформирующих объектов, подключить тверских строителей к участию в федеральных программах, создать фонд поддержки строителей для участия в аукционах, разрешить проблему с институтом археологии по открытым листам, а также упорядочить включение объектов в реестр культурного наследия;

• **Фаер Виталий Семёнович** – член Коллегии Партнёрства, генеральный директор ОАО «Комбинат строительных материалов «Ржевский» поднял вопрос о правилах оформления документов на право добычи полезных ископаемых в карьерах (щебень и песок), сроках их представления и рассмотрения; сроках действия лицензий, а также вопрос перевода земель из одной категории в другую (земли сельскохозяйственного назначения в земли промышленности).

• **Климченко Владислав Алексеевич** – начальник главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, который изложил позицию главного управления по вопросам ведения реестра объектов культурного наследия, толкования законодательств в вышеуказанной сфере и ответил на вопросы присутствующих.

• **Блем Ирина Валентиновна** –заместитель председателя Правительства Тверской области, которая доложила о проблемных вопросах строительного комплекса Тверской области и ответили на вопросы присутствующих, а также поддержала предложение представителей строительного сообщества о необходимости создания Координационного совета для непрерывного и эффективного решения проблем, возникающих в сфере строительства;

• **Тягунов Александр Александрович** - председатель постоянного комитета Законодательного собрания Тверской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам, который настоятельно рекомендовал заинтересованным лицам чаще обращаться в возглавляемый им Комитет для решения возникающих проблем в пределах имеющихся у Комитета полномочий. Также обратил внимание присутствующих на нередкие случаи возведения объектов без необходимых разрешительных документов, что не должно оставаться незамеченным. Тягунов А.А. призвал представителей компетентных органов добиться принятия генерального плана, а также актуализации действующих регламентов.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчёта Генерального директора Партнёрства»

СЛУШАЛИ: **Абдуллаева С.С**, который доложил, что деятельность исполнительной дирекции Партнёрства была подробно отражена в докладе Генерального директора и предложил утвердить отчёт Генерального директора Партнёрства.

РЕШИЛИ: утвердить отчёт Генерального директора Партнёрства ([приложение 2](#))

Голосовали: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства за 2011 год»

СЛУШАЛИ: **Сударикова М.В.**, председателя Ревизионной комиссии некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», который доложил о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства в 2011 году, отметив при этом, что нарушений при ведении НП СРО «ТОС» финансово-хозяйственной деятельности не установлено.

СЛУШАЛИ: Абдуллаева С.С., который предложил утвердить отчёт Ревизионной комиссии Партнёрства за 2011 год

РЕШИЛИ: утвердить отчёт Ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства за 2011 год ([приложение 3](#)).

Голосовали: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об избрании Ревизионной комиссии Партнёрства».

СЛУШАЛИ: Абдуллаева С.С., который предложил в соответствии с п. 21.1.6 Устава Партнёрства избрать Ревизионную комиссию Партнёрства в количестве девяти человек:

1. Лабазанова Альви Межитовича – генерального директора ОАО МПМК «Ржевская-1»;
2. Головина Дмитрия Геннадьевича – генерального директора ООО «Группа компаний «Мегаком»;
3. Сударикова Михаила Васильевича – генерального директора ООО «Регионстрой»;
4. Ахмедова Шафаата Аллахверди оглы – директора муниципального предприятия «Ремонтно-строительное предприятие» муниципального образования «Осташков»;
5. Шадьнина Михаила Ивановича – генерального директора ОАО «Зубцовское ДРСУ»;
6. Малютина Николая Георгиевича – исполнительного директора ООО «Бежецкгазстрой»;
7. Джндояна Задо Усубовича – генерального директора ЗАО «Лихославльавтодор»;
8. Комарову Татьяну Алексеевну – директора ООО СМУ «Тверьгражданстрой»;
9. Бурова Ивана Анатольевича – директора ООО «Электромонтажная компания»

и предложил голосовать списком. Самоотводов от кандидатов в члены Ревизионной комиссии не поступало.

РЕШИЛИ: 1. Избрать Ревизионную комиссию Партнёрства в составе 9 (девяти) человек.

2. Голосовать за состав Ревизионной комиссии списком.

3. Избрать в состав Ревизионной комиссии некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» следующих лиц:

1. Лабазанова Альви Межитовича – генерального директора ОАО МПМК «Ржевская-1»;
2. Головина Дмитрия Геннадьевича – генерального директора ООО «Группа компаний «Мегаком»;
3. Сударикова Михаила Васильевича – генерального директора ООО «Регионстрой»;
4. Ахмедова Шафаата Аллахверди оглы – директора муниципального предприятия «Ремонтно-строительное предприятие» муниципального образования «Осташков»;
5. Шадьнина Михаила Ивановича – генерального директора ОАО «Зубцовское ДРСУ»;
6. Малютина Николая Георгиевича – исполнительного директора ООО «Бежецкгазстрой»;
7. Джндояна Задо Усубовича – генерального директора ЗАО «Лихославльавтодор»;
8. Комарову Татьяну Алексеевну – директора ООО СМУ «Тверьгражданстрой»;
9. Бурова Ивана Анатольевича – директора ООО «Электромонтажная компания»

Голосовали: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении отчёта об исполнении сметы НП СРО «ТОС» за 2011 год»

СЛУШАЛИ: Михайлова А.В., который доложил присутствующим об исполнении сметы Партнёрства за 2011 год.

СЛУШАЛИ: Абдуллаева С.С., который предложил утвердить отчёт об исполнении сметы некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» за 2011 год

РЕШИЛИ: утвердить отчёт об исполнении сметы НП СРО «ТОС» за 2011 год ([приложение 4](#)).

Голосовали: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении сметы на содержание НП СРО «ТОС» на 2012 год»

СЛУШАЛИ: Михайлова А.В., который доложил присутствующим о смете Партнёрства на 2012 год

СЛУШАЛИ: Абдуллаева С.С., который предложил утвердить смету некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на 2012 год

РЕШИЛИ: Утвердить смету НП СРО «ТОС» на 2012 год ([приложение 5](#)).

Голосовали: «за» - 216 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий
на Общем собрании

Абдуллаев С.С.

[Приложение №1](#)
к протоколу общего собрания
членов НП СРО «ТОС» от 28.03.2012г.

Список
членов Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация
«Тверское объединение строителей», которые зарегистрировались
для участия в Общем собрании 28 марта 2012г.

№ п/п	Название организации	Руководитель	ФИО представителя по доверенности
1.	ООО «Авангардстрой»	Директор Валенков Владимир Викторович	
2.	ООО «Авантаж»	Директор Лебедев Игорь Александрович	Пичугина Оксана Александровна
3.	ООО «Аврора»	Директор Венков Иван Арсентьевич	
4.	ООО «Агро-Сервис»	Директор Терех Дмитрий Александрович	Овчинникова Галина Евгеньевна
5.	ООО «АЛЕКС»	Ген. директор Ильин Александр Александрович	Блинцов Вячеслав Петрович
6.	ООО «Альфа-строй»	Ген. директор Федулов Анатолий Николаевич	
7.	ООО «Алюминиевые конструкции»	Ген. директор Анастасов Тимур Панкратович	Анастасов Панкрат Маркович
8.	ООО «АНТ»	Директор Алиев Алашраф Ахмедович	
9.	ООО «Антипож»	Ген. директор Фёдоров Валерий Александрович	Айриян Лева Джванширович

10.	ООО «Артель»	Ген. директор Репкин Валентин Валентинович	Баранова Ирина Николаевна
11.	ООО «БАСТР»	Ген. директор Белякова Елена Михайловна	
12.	ООО «Бежецкгазстрой»	Директор Малютин Николай Георгиевич	
13.	ООО «Бежецкое ДРСУ»	Ген. директор Гусев Андрей Анатольевич	Виноградова Валентина Владимировна
14.	ООО «БИЛДИНГ»	Ген. директор Бондаренко Евгений Валентинович	Литвиненко Александр Александрович
15.	ГУП «Бологовское ДРСУ»	Директор Шустович Анатолий Михайлович	Мустонен Татьяна Олеговна
16.	ООО «Бурводстрой»	Директор Федоров Владимир Николаевич	
17.	ООО «БУРВОДСТРОЙ № 2»	Директор Фёдоров Владимир Николаевич	
18.	ООО «ВВК-Унистрой»	Ген. директор Кухарский Владимир Владимирович	
19.	ООО «Вентиляционные системы»	Ген. директор Жукова Ирина Васильевна	
20.	ООО «Внутренние инженерные сети и коммуникации»	Ген. директор Морозов Михаил Анатольевич	Тихомиров Дмитрий Валентинович
21.	ООО «Военно- строительная компания «Партнерство»	Директор Архипов Алексей Петрович	Аркадов Вячеслав Владимирович
22.	ООО ИСК «Возрождение»	Директор Успенский Григорий Олегович	Серков Павел Андреевич
23.	ЗАО «Возрождение-92»	Ген. директор Ефимов Михаил Константинович	Николаева Марина Евгеньевна
24.	ООО «Вышневолоцкая Строительная Компания»	Ген. директор Соколовский Константин Иванович	Соколовская Наталья Ивановна
25.	ООО «ГАММА-2»	Директор Колесников Олег Валерьевич	
26.	ООО «Гарантстрой»	Директор Смирнов Василий Алексеевич	
27.	ООО «Главэлектромонтаж»	Директор Белов Александр Николаевич	
28.	ООО Фирма «Горстрой»	Ген. директор	Панина Галина

		Мизинов Александр Викторович	Анатолевна
29.	ООО «Горстрой»	Ген. директор Гусаков Александр Юрьевич	Балаянц Михаил Игоревич
30.	ООО «ГорЭнерго»	Директор Травин Виктор Анатольевич	Гришин Вячеслав Михайлович
31.	ООО Фирма «ГРАМИС»	Директор Багдасарян Самвел Суренович	
32.	ООО «Девелоперская компания Паллада»	Исп. директор Степанов Анатолий Алексеевич	Каттинен Игорь Владимирович
33.	ООО «Дирекция единого заказчика»	Директор Зюзенкова Елена Вениаминовна	Селезнев Анатолий Михайлович
34.	ООО «ДИС+»	Ген. директор Аракчеев Игорь Евгеньевич	Харковенко Александр Иванович
35.	ООО «ДИС-А»	Ген. директор Харковенко Александр Иванович	Харковенко Александр Иванович
36.	ООО «ДОМ»	Ген. директор Оглоблин Владимир Леонидович	
37.	ООО «Дом-инвест»	Директор Савельев Владимир Дмитриевич	
38.	ООО «Дороги»	Директор Иньков Василий Олегович	Орлов Андрей Геннадьевич
39.	ООО «Дорожная строительная компания»	Ген. директор Веретенникова Валентина Владимировна	Фаер Виталий Семенович
40.	ОАО «Дорожное ремонтно- строительное управление»	Ген. директор Кириллов Александр Евгеньевич	Еремеева Светлана Михайловна
41.	ООО «Дорожное управление Гражданстрой»	Ген. директор Фотелидзе Владимир Экремович	
42.	ФГУ ДЭП № 73	Директор Карабанов Михаил Валентинович	Смирнов Сергей Александрович
43.	ОАО ДЭП № 78	Ген. директор Винокуров Юрий Валерианович	Фотелидзе Владимир Экремович
44.	ОАО ДЭП №75	Директор Захаров Анатолий Леонидович	Свирин Михаил Сергеевич
45.	ООО «Жилстройинвест»	Ген. директор Семенюков Александр Дмитриевич	Лобода Татьяна Валерьевна
46.	ООО «Завидово Девелопмент»	Президент Окорочков	Мишуринский Виктор Евгеньевич

		Дмитрий Константинович	
47.	ООО «Завод железобетонных конструкций»	Ген. директор Бобошко Владимир Иванович	
48.	ЗАО «Запдвиндорстрой»	Директор Богданов Виктор Петрович	
49.	ОАО «Зубцовское ДРСУ»	Ген. директор Шадынин Михаил Иванович	
50.	ИП Иванников В.Н.	Иванников Владимир Никитович	Лабазанов Владимир Никитович
51.	ООО «Импост»	Директор Громов Василий Александрович	
52.	ООО «Инвестиционный департамент Служба заказчика»	Ген. директор Шелеметцев Дмитрий Александрович	
53.	ОАО «Инженерно- инвестиционная компания»	Ген. директор Пусев Дмитрий Викторович	Честнов Алексей Павлович
54.	ООО «Инжиниринговая Компания Эксперт»	Ген. директор Зданевич Юлия Владимировна	Бартеньев Павел Александрович
55.	ООО «ИнжКровСтрой»	Ген.директор Шарыпов Дмитрий Валерьевич	Королев Сергей Борисович
56.	ТОООИ «Инстрой»	Пред. Правления Калтайс Валерий Григорьевич	
57.	ООО «Интенсивные Технологии Строительства»	Директор Селезнёв Юрий Викторович	
58.	ГУП «Калязинское ДРСУ»	Директор Мавзютов Рафаэль Ибрагимович	Бурцев Анатолий Александрович
59.	ООО «Карат»	Директор Каратуев Александр Иванович	
60.	ООО «Кашинская дорожно-строительная компания»	Ген. директор Прокофьев Анатолий Иванович	Николаев Анатолий Валентинович
61.	ООО «Квадрат»	Ген. директор Сергеев Владимир Ильич	
62.	ООО ПСФ «КВАНТ»	Ген. директор Поляков Александр Петрович	Степашкина Ирина Ивановна
63.	ООО «КЖС МОИС 1»	Ген. директор Смирнов Юрий Михайлович	Иванов Сергей Николаевич
64.	ООО «Кимрские коммунальные системы»	Ген. директор Беляков Александр Николаевич	

65.	ОАО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский»	Ген. директор Фаер Виталий Семёнович	
66.	ООО «Коммунальщик»	Директор Матвеева Татьяна Юрьевна	
67.	ООО ПСФ «Комфорт 21 век»	Директор Каменский Михаил Андреевич	Лебедев Владимир Александрович
68.	ЗАО «Корона Строй»	Ген. директор Акопов Юрий Сергеевич	
69.	ООО «Котлоэнергетик»	Ген. директор Аксентьев Юрий Олегович	
70.	ОАО «Кран»	Ген. директор Кондратова Марина Николаевна	Череватенко Елена Васильевна
71.	ОАО «Краснохолмское дорожное ремонтно-строительное управление»	Ген. директор Казаков Сергей Васильевич	
72.	ООО «Лазурьдорстрой»	Директор Буянов Вячеслав Николаевич	Комиссаров Андрей Владимирович
73.	ЗАО «Лихославльавтодор»	Ген. директор Джндоян Задо Усубович	Ковалева Лариса Алексеевна
74.	ООО «ЛюксИнтерСтрой»	Ген. директор Хмель Николай Николаевич	
75.	ООО «Магистраль»	Ген. директор Владимиров Анатолий Павлович	
76.	ООО ПКФ «Мегастрой»	Ген. директор Митрофанов Николай Владимирович	Стрижак Сергей Владимирович
77.	ООО «МехСтрой»	Ген. директор Лебедько Михаил Николаевич	Корлюкова Татьяна Владимировна
78.	ООО «Микро ДСК»	Директор Цветков Алексей Ефимович	
79.	ООО фирма «МИНАТРОН»	Ген. директор Дабижа Юлий Степанович	Тонконогов Сергей Петрович
80.	ООО «Монтажэнерго»	Директор Рыженков Николай Александрович	
81.	ООО «Группа компаний «Мегаком»	Директор Головин Дмитрий Геннадьевич	
82.	ООО «МП ИНТЕГРАЛ»	Ген. директор Русаков Игорь Николаевич	Жгаров Николай Петрович
83.	ИП Нагибнев А.В.	Нагибнев Алексей Владимирович	

84.	ООО «Неострой»	Ген. директор Ким Константин Дегенович	
85.	ОАО «НИИ информационных технологий»	Ген. директор Пильщиков Дмитрий Евгеньевич	Юдин Олег Валентинович
86.	ООО «НИКО»	Директор Буянов Вячеслав Николаевич	Комиссаров Андрей Владимирович
87.	ООО «НовинТЭК»	Директор Агамалов Артур Вячеславович	
88.	ООО «Новый дом»	Директор Архипов Андрей Анатольевич	Туров Алексей Васильевич
89.	ООО «НЭО»	Директор Шишков Юрий Владимирович	
90.	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТЬ»	Директор Пинчук Максим Дмитриевич	Колесниченко Андрей Анатольевич
91.	Объединенный институт ядерных исследований, г. Дубна	И.о. Директора Иткис Михаил Григорьевич	Тихомиров Леонид Иванович
92.	ООО «Огнеборец»	Директор Кудрявцева Лидия Михайловна	
93.	ООО МП «Орион»	Директор Абидов Константин Кахрамонович	Корешкова Татьяна Александровна
94.	ООО «Основание»	Ген. директор Баранова Ирина Николаевна	
95.	ОАО «Осташковское ДРСУ»	Ген. директора Абрамов Игорь Геннадьевич	
96.	МУП «Отдел единого заказчика по кап. стр-ву г. Конаково»	Директор Мирошниченко Николай Семёнович	
97.	ЗАО «ПАМИР ПРОМСТРОЙ»	Ген. директор Борзиков Андрей Борисович	
98.	ТГООИ «Перспектива»	Пред. Правления Пичугин Павел Иванович	Ефименко Иван Иванович
99.	ООО «ПМК-КОМ»	Директор Солодкий Дмитрий Викторович	Крылова Ольга Александровна
100.	ООО «Подводречстрой»	Директор Львов Анатолий Александрович	
101.	ООО «ПОЛИСТРОМ»	Ген. директор Воробьев	

		Владимир Александрович	
102.	ООО «Предприятие «Факел»	Ген. директор Исмаилов Наиль Фарихович	Тимонина Надежда Васильевна
103.	ООО «Проектно- монтажный центр»	Директор Мальцева Татьяна Николаевна	Дрожжин Дмитрий Николаевич
104.	ООО «Прожектъ»	Директор Терешенкова Ольга Евгеньевна	Терешенков Александр Анатольевич
105.	ООО «Промвентиляция- Климат»	Ген. директор Домушук Юрий Андреевич	Котельников Анатолий Григорьевич
106.	ООО «Промстрой»	Ген. директор Светлов Юрий Анатольевич	
107.	ООО «Развитие»	Директор Иванов Андрей Валерьевич	
108.	ООО «Ракурс-Строй»	Директор Качмазов Алан Иванович	Лебедева Елена Михайловна
109.	ОАО «Рамешковское ДРСУ»	Ген. директор Балашов Пётр Александрович	
110.	ООО «РАТМИР- ТелеКОМ»	Ген. директор Белян Андрей Владимирович	
111.	ООО «Регион-Комплект»	Ген. директор Жуков Алексей Алексеевич	Волосатов Дмитрий Владимирович
112.	ООО «Регионстрой»	Ген. директор Судариков Михаил Васильевич	
113.	ООО «Резерв»	Директор Салунин Дмитрий Геннадьевич	
114.	ООО «Рекрут»	Директор Фирсов Александр Владимирович	
115.	МП «Ремонтно- строительное предприятие» МО «Осташков»	Директор Ахмедов Шафаат Аллахвердович	
116.	ООО ПСО «Ремстроймост»	Ген. директор Решетников Петр Николаевич	
117.	ЗАО «РЕСУРС»	Директор Мусатов Сергей Ильич	Мусатов Михаил Сергеевич
118.	ООО «Ржевмелиорация»	Директор Петров Виктор Михайлович	
119.	ООО «Ржевсантехмонтаж»	Директор Иванов	Лабазанов Альви Межитович

		Валерий Иванович	
120.	ОАО МПМК «Ржевская-1»	Ген. директор Лабазанов Альви Межитович	
121.	ОАО «Ржевское ДРСУ»	Ген. директор Голубев Милан Витальевич	
122.	ООО «Россичи»	Директор Черкасов Герман Анатольевич	
123.	ООО «Рубин»	Директор Пайзуллаев Маратжан Изизович	Мещерский Василий Егорович
124.	ООО «Сандра»	Ген. директор Петров Андрей Алексеевич	Муличев Николай Николаевич
125.	ООО ПСК «Сантехэлектромонтаж»	Директор Плоткин Борис Львович	Бакуленков Данил Михайлович
126.	ООО «СВСстрой»	Ген. директор Федулов Николай Александрович	
127.	ООО «Связь Сервис»	Директор Цветков Виктор Арсентьевич	Бужинский Сергей Сергеевич
128.	ООО «СвязьКомплектСервис»	Ген. директор Кузнецов Николай Ефремович	
129.	ЗАО «СвязьСтрой»	Ген. директор Хохлов Михаил Юрьевич	Апасов Анатолий Николаевич
130.	ЗАО «Севзапспецстрой»	Директор Маринушкин Михаил Николаевич	
131.	ОАО «Селижаровское ДРСУ»	Директор Гончаров Виктор Михайлович	
132.	ОАО «Селижаровское ремонтно-техническое предприятие»	Директор Наянов Евгений Николаевич	
133.	ООО «Сельский строитель»	Директор Христенко Александр Михайлович	
134.	ООО «СервисПроект»	Ген. директор Ахапкин Владимир Владимирович	Курбанов Магомед Магомедалиевич
135.	ООО «Сигналстрой-69»	Ген. директор Ким Артур Олегович	
136.	ООО «СитиСтройЦентр»	Ген. директор Барашкин Яков Анатольевич	
137.	ООО «СК Партнёр»	Ген. директор Приходько	

		Александр Александрович	
138.	ООО «СМП»	Директор Горюнов Андрей Владимирович	Ованесянц Элеонора Константиновна
139.	ООО СК «Современный Дом»	Ген. директор Мовчан Олег Викторович	
140.	ООО «Союз-Строй М»	Директор Снурницын Евгений Сергеевич	
141.	ООО «Союзэлектрострой»	Директор Балашова Людмила Витальевна	
142.	ООО «СпецДорСтрой»	Директор Карабанов Максим Михайлович	
143.	ООО «Спецмонтаж»	Директор Шахпорян Дмитрий Михайлович	
144.	ОАО «Спировское ДРСУ»	Ген. директор Смирнов Борис Витальевич	
145.	ООО «Строитель»	Директор Горшков Александр Михайлович	
146.	ООО «Строительная компания «Заволжский посад»	Директор Горячев Сергей Александрович	
147.	ЗАО «Строительная компания «СОЮЗ»	Ген. директор Йорданов Алексей Георгиевич	
148.	ООО «Строительно-монтажное управление – 57»	Ген. директор Володин Сергей Анатольевич	Логинов Артем Александрович
149.	ООО «Строй Группа»	Ген. директор Яблонева Вера Викторовна	Лебедев Александр Анатольевич
150.	ООО «Стройбилдинг»	Ген. директор Пайзуллаев Маратжан Изирович	Мещерский Василий Егорович
151.	ЗАО ССМП «Стройгаз»	Директор Соловьев Анатолий Петрович	
152.	ООО «СтройГарант»	Директор Сельвесюк Иван Иванович	Проценко Сергей Владимирович
153.	ООО «СТРОЙГРАНТ»	Директор Акопян Валерий Грантович	
154.	ООО «Стройдревсервис»	Директор Смирнов Николай Павлович	
155.	ООО «СтройЖилКомплект»	Ген. директор Колесников Алексей Николаевич	Скоморохов Виктор Михайлович

156.	ООО Производственно- коммерческая фирма «Стройкомплект»	Ген. директор Карпов Владимир Константинович	
157.	ООО «Строймастер»	Исп. Директор Гыска Михаил Георгиевич	
158.	ООО СМУ «Строймонтажсервис»	Ген. директор Забоев Виталий Пантелеймонович	
159.	ООО «СтройПроект»	Ген. директор Иванов Станислав Владимирович	Соколовская Наталья Ивановна
160.	ООО «СтройРост»	Ген. директор Чучалин Павел Васильевич	Ильин Виктор Владимирович
161.	ООО «Стройсервис»	Ген. директор Смирнов Геннадий Леонидович	
162.	ООО СК «СтройСити»	Ген. директор Гюльмамедов Сахраб Магомед оглы	Винихина Юлия Юрьевна
163.	ЗАО «СТРОМ»	Ген. директор Федулов Анатолий Николаевич	
164.	ООО СК «Таймер»	Директор Свиридюк Виктор Григорьевич	Дударев Евгений павлович
165.	ООО «Тверская магистраль»	Ген. директор Фотелидзе Владимир Экремович	
166.	ЗАО «Тверская областная инвестиционно- строительная компания»	Ген. директор Петров Леонид Викторович	Виноградов Евгений Васильевич
167.	ООО «Тверская реставрационная компания»	Директор Алехин Дмитрий Васильевич	Голунцева Елена Васильевна
168.	ООО «Тверская строительная компания»	Директор Пайзуллаев Маратжан Изизович	Мещерский Василий Егорович
169.	ООО «Тверская Строительная Компания-2»	Директор Звездов Игорь Алексеевич	
170.	ООО «Тверское ССМУ-7»	Директор Круков Виктор Олегович	
171.	ООО «Тверское строительное управление № 15»	Ген. директор Чернышев Валентин Васильевич	
172.	ООО СФ Многофункциональный Жилой Комплекс «Тверь»	Ген. директор Ходарева Ирина Ивановна	Никитина Мария Михайловна
173.	ОАО «Тверь»	Президент Ялышева Найля Хайдаровна	Якименко Алексей Сергеевич
174.	ООО «Тверь Водоканал»	Ген. директор	Шлафман Виталий

		Капустин Дмитрий Петрович	Владимирович
175.	ОАО СФ «Тверьагрострой»	Ген. директор Зверев Виктор Алексеевич	
176.	ООО «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»	Директор Зверев Денис Викторович	
177.	ОАО «Тверьгазстрой»	Ген. директор Николаев Анатолий Валентинович	
178.	ЗАО «Тверьгражданстрой»	Ген. директор Абдуллаев Сардар Сулейманович	
179.	ООО СМУ «Тверьгражданстрой»	Ген. директор Комарова Татьяна Алексеевна	
180.	ООО «ТверьЖилДорСтрой»	Директор Валиев Абрек Юнусович	
181.	ООО «ТверьКапСтрой»	Ген. директор Зуйков Дмитрий Александрович	Кузнецов Андрей Михайлович
182.	ГУП «Тверьоблстройзаказчик»	И.о. директора Прокудин Владимир Анатольевич	
183.	ОАО «Тверьстрой»	Ген. директор Мемелов Михаил Яковлевич	
184.	ООО «ТверьСтрой»	Ген. директор Варлаков Максим Викторович	Кабанов Александр Борисович
185.	МУП «Тверьстройзаказчик»	Директор Пешин Алексей Николаевич	
186.	ООО «Тверьстройсервис»	Ген. директор Захаркин Алексей Викторович	Захаркин Юрий Иванович
187.	ЗАО «Тверьстройтехкомплект»	Директор Сидоров Юрий Васильевич	
188.	ООО «Тверьэнергогаз»	Ген. директор Захаров Вячеслав Васильевич	Мосиевский Александр Алексеевич
189.	ООО «Теплосервис-Тверь»	Ген. директор Лизогубов Михаил Валерьевич	Лизогубов Валерий Михайлович
190.	ООО «Теплоэнергетика	Ген. директор Дмитриев Александр Александрович	
191.	ООО «ТермоСервис»	Ген. директор Береговой Аркадий Александрович	
192.	ООО «ТехБытСервис»	Директор Руюткин	

		Александр Владимирович	
193.	ООО «Техносвар»	Ген. директор Литвинов Александр Викторович	Борисов Игорь Юрьевич
194.	ООО «Тех-строй»	Ген. директор УК Комоликов Алексей Геннадьевич	Латышев Сергей Николаевич
195.	ГУП «Торжокское ДРСУ»	Директор Калинин Игорь Николаевич	Чайгозов Николай Петрович
196.	ОАО «Торопецкое дорожное ремонтно- строительное управление»	Ген. директор Захаров Геннадий Иванович	Фаер Виталий Семенович
197.	ООО «ТрансПрофиль»	Ген. директор Прачкин Игорь Викторович	Седов Виктор Дмитриевич
198.	ООО «Управление механизации-2»	Ген. директор Андреев Игорь Алексеевич	
199.	ООО «Успех-А»	Ген. директор Хабанов Максим Александрович	Смирнов Иван Викторович
200.	ООО «Фабрика пластиковых окон»	Ген. директор Виноградов Владимир Борисович	Анастасов Панкрат Маркович
201.	ООО «Факт Сервис»	Директор Волков Андрей Викторович	
202.	ООО «Фотон»	Директор Балесный Александр Александрович	Айриян Лева Джванширович
203.	ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»	Директор Вебер Игорь Альфредович	Акинъшин Евгений Николаевич
204.	ООО «ЭкоСП»	Ген. директор Даутов Рафаэль Нетфуллович	Фаер Виталий Семенович
205.	ООО «Электробазис»	Директор Чипурко Анатолий Антонович	Карпов Александр Викторович
206.	ООО «Электромонтаж»	Директор Редин Валерий Юрьевич	Карпов Александр Викторович
207.	ООО «Электромонтажная компания»	Директор Буров Иван Анатольевич	Сидоров Юрий Васильевич
208.	ООО «Электростроймонтаж»	Директор Сёмкин Сергей Анатольевич	Чернышев Валентин Васильевич
209.	ООО «Электрофорус»	Директор Двужилов Сергей Леонидович	Корнилова Светлана Юрьевна
210.	ООО «Энерговат»	Директор Котов	Иванов Виктор Иванович

		Вадим Николаевич	
211.	ЗАО «Энергосистема-Тверь»	Директор Атопков Александр Викторович	
212.	ООО «Энергостроймонтаж»	Ген. директор Дорман Валерий Евгеньевич	Тюрина Елена Борисовна
213.	ООО «ЭнерготехмонтажII»	Директор Плотников Владимир Николаевич	Щербаков Андрей Юрьевич
214.	ООО «ЭРЕБУС»	Ген. директор Ефимов Дмитрий Михайлович	Николаева Марина Евгеньевна
215.	ООО «ЮНИКС-СТРОЙ»	Ген. директор Сенета Владимир Иванович	
216.	ООО «Ясен Бук»	Ген. директор Рулев Сергей Владимирович	

Приложение № 2

к протоколу № 11 общего собрания
членов НП СРО «ТОС» от 28.03.2012

Отчёт Генерального директора Партнёрства

В 2011 году работа коллектива исполнительной дирекции НП СРО «ТОС» была направлена на исполнение требований Федерального законодательства, Устава Партнерства, решений общего собрания и Коллегий Партнёрства.

По состоянию на 30.12.2011 года членами НП СРО «ТОС» являлись 303 строительных организаций.

В течение 2011 года специалистами исполнительной дирекции Партнёрства велась постоянная работа по различным направлениям, связанным с деятельностью дирекции.

За 12 месяцев 2011г. в соответствии с поданными заявлениями о внесении изменений в свидетельство 155 организациям заменили Свидетельство о допуске.

Проведена огромная работа по аттестации инженерно - технических работников в организациях Партнерства. К концу 2011 года эта работа была успешно завершена. Прошли аттестацию 2656 работников организаций- членов Партнерства.

В результате своевременно проделанной работы с 28.12.11г. наше Партнерство *получило право на выдачу* Свидетельств о допуске к видам работ на объектах капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты, а также объектах использования атомной энергии.

За 2011 год работниками дирекции было проведено 460 выездных и камеральных проверок.

В соответствии с утвержденным графиком плановых проверок на 2011 год все организации были проверены на предмет их соответствия требованиям Партнёрства.

В настоящее время все выявленные при проверках нарушения устранены.

В конце каждого месяца информация о проверках размещается на сайте Партнерства.

В прошедшем году специалистами дирекции постоянно осуществлялся контроль за соблюдением Требований к страхованию гражданской ответственности членами Партнерства. В результате проведенной работы грубых нарушений сроков страхования организациями-членами Партнерства в прошедшем году не допускалось.

В 2011 году исполнительной дирекцией Партнерства было подготовлено и проведено три общих собрания членов НП СРО «ТОС»

- 30 марта 2011 года;
- 22 сентября 2011 года;
- 01 декабря 2011 года

На данных собраниях были приняты все изменения в документы в соответствии с действующим законодательством, что позволило обеспечить бесперебойную работу организаций - членов Партнёрства.

В 2011 году работниками дирекции подготовлены вопросы и материалы для проведения 35 заседаний Коллегии НП СРО «ТОС», подготовлено и проведено 42 заседания Контрольной комиссии Партнерства.

Подготовлено и проведено 18 заседаний Дисциплинарной комиссии. В соответствии с поручением Губернатора Тверской области № 495 от 05.04.2011г. и в целях решения проблемных вопросов, дирекцией НП СРО «ТОС» совместно с департаментом строительного комплекса Тверской области в 2011 году проведено 5 выездных зональных совещания с участием представителей администраций районов и руководителей строительных организаций.

Совещания проводились в г.Ржев, г. Бежецк, г. Вышний Волочек г. Лихославле, г. Конаково, г.Твери.

На совещаниях обсуждались проблемные вопросы строительных организаций и администраций районов, доводилась информация о состоянии дел в строительном комплексе Тверской области, о действующих инвестиционных программах и об участии в них администраций районов, об итогах проверок организаций - членов Партнерства на соответствие Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, представлялся анализ по итогам контрольной деятельности дирекции Партнерства. Обсуждались изменения в законодательстве и новые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанные со вступлением в действие Приказов Минрегиона РФ, постановлений Правительства РФ и меры по их реализации.

На сегодняшний день действует соглашение о сотрудничестве с Верхневолжским институтом повышения квалификации. За 2011 год обучение по повышению квалификации прошли 303, а аттестацию 702 специалиста из организаций членов НП СРО «ТОС».

Дирекцией Партнерства в прошедшем году постоянно организовывалось проведение обучающих семинаров для членов НП СРО «ТОС». Проведено пять семинаров по самым актуальным вопросам в строительной отрасли, в том числе три обучающих семинара с главными бухгалтерами СРО, два с представителями организаций СРО по вопросам участия в аукционах.

Обучающие семинары, проведенные в 2011 году, получили одобрение со стороны участников этих мероприятий.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ в прошедшем году продолжалось дальнейшее формирование компенсационного фонда, размер которого на сегодняшний день составляет более 129 млн..рублей.

В прошедшем году Дирекцией принимались своевременные меры по регулярному выпуску и распространению газеты «Время строить».

Информация о деятельности Партнерства регулярно размещалась на сайте Партнерства.

В результате проделанной дирекцией работы с декабря месяца прошлого года наше Партнерство одним из первых в Российской Федерации получило право на выдачу Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии.

Наше Партнерство в числе первых из числа саморегулируемых организаций в 2011 году завершило аттестацию всех инженерно-технических работников.

Мы также являемся единственной в Российской Федерации среди саморегулируемых организаций, которая организовала и провела в прошедшем году три конкурса профессионального

мастерства среди членов нашего Партнерства и в отчете НОСТРоЯ по итогам работы за 2011 год фигурируют фотографии с наших конкурсов. В конце ноября 2011 года Департаментом мониторинга и взаимодействия с органами государственного надзора Национального объединения строителей был проведен добровольный аудит деятельности нашего НП СРО «ТОС». По результатам проверки дана положительная оценка деятельности Тверского объединения строителей за весь период его работы.

Главное, что мы сумели сделать за отчетный период, - это сохранить профессиональное сообщество тверских строителей, объединить организации, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

И сегодня можно смело сказать, что наше объединение - это команда настоящих профессионалов-строителей в составе 12-ти тысяч специалистов различного профиля, в том числе 3 тысяч ИТР.

Организации, входящие в состав НП СРО «ТОС», ежегодно выполняют свыше 80 процентов объемов подрядных работ в Тверской области и обеспечивают ввод в эксплуатацию до 85 процентов жилых домов на территории региона. За три последних года силами организаций НП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» по договорам подряда выполнен объем порядных работ на сумму 50.5 млрд. рублей, введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 961.7 тысяч м².

Приложение № 3

к протоколу № 11 общего собрания
членов НП СРО «ТОС» от 28.03.2012

ОТЧЁТ

Ревизионной комиссии НП СРО «ТОС» по результатам проверки
финансово-хозяйственной деятельности Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой
организации «Тверское объединение строителей»
с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.

« 21» марта 2012 г.

г.Тверь

На основании устава Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации «Тверское объединение строителей» (далее «Партнерство»), а также решения общего собрания членов НП СРО «ТОС» № 8 от 30 марта 2011 г. Ревизионной комиссией в составе:

1. Лабазанов Альви Межитович – генеральный директор ОАО МПМК «Ржевская-1»;
2. Головин Дмитрий Геннадьевич – генеральный директор ООО «Группа компаний «Мегаком»;
3. Калтайс Валерий Григорьевич – председатель правления ТОООИ «Инстрой»;
4. Ефимов Михаил Константинович – генеральный директор ЗАО «Возрождение-92»;
5. Судариков Михаил Васильевич – генеральный директор ООО «Регионстрой»;
6. Ахмедов Шафаат Аллахверди оглы – директор муниципального образования «Осташков»;
7. Цветков Алексей Ефимович – директор ООО «Микро ДСК»;
8. Абидов Константин Кохрамонович – директор ООО МП «Орион»;
9. Сергеев Владимир Ильич – генеральный директор ООО «Квадрат»

проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации «Тверское объединение строителей» с 15.03.2012г. по 23.03.2012г. по следующим направлениям:

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год;
- достоверность данных в финансово – хозяйственной деятельности за 2011 год;
- достоверность отчета исполнения сметы доходов и расходов НП СРО «ТОС» за 2011 год;
- выводы и предложения ревизионной комиссии.

Общие сведения

Полное наименование: Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

Местонахождение: г.Тверь, пр.Победы, д.7.

Высшим органом управления является Общее собрание членов СРО.

Постоянно действующий коллегиальный орган – Коллегия.

Исполнительный орган – генеральный директор.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность за проверяемый период являются :

Генеральный директор – Михайлов Андрей Владимирович;

Главный бухгалтер – Филиппова Светлана Федоровна.

Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения - доходы.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности и делопроизводства Партнерство ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, и иных законодательных и нормативных актов.

Основные средства

- Первоначальная стоимость основных средств на начало периода составляет 2402000 рублей, в т.ч. а/машина Фольксваген, стоимостью 668000 руб., а/машина Шевролет. стоимостью 485000 руб., а/машина Мицубиси стоимостью 1249000 руб.

Налог на имущество не начисляется в соответствии с УСНО.

Транспортный налог уплачен полностью.

Материально-производственные запасы

- За 2011 год партнерством приобретено материалов на сумму 712981рублей, из них 93312 рублей – канцтовары, 134550 рублей – оргтехника, 72066рублей – мебель, 221470рублей – ГСМ и топливо, 50526-запчасти, 141057-материалы для проведения конкурсов

Касса и расчетные счета

- Лимит наличных денежных средств по кассовым операциям согласован с ОАО «Тверьуниверсалбанк» г.Твери и установлен в размере 5000 (Пять) тысяч рублей.

В проверяемом периоде превышения установленного лимита не выявлено. Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы по учету кассовых операций оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2011г. составил 4850,67 рублей.

Партнерство на 01.01.2012 г имеет расчетный счет и депозитный счет в ОАО «Тверьуниверсалбанк» г.Твери (для вступительных, членских взносов и взносов в компенсационный фонд), расчетный счет в ОАО «Россельхозбанке», расчетный счет в РИА банке. Об открытии расчетного счета налоговые органы уведомлены Партнерством своевременно.

На 01.01.2012г размер резервного капитала составляет 128276010 рублей , в т.ч:

- 1) взносы в компенсационный фонд 113125 тыс. руб., в т.ч за 2009г. -59830тыс.руб., за 2010г. - 39070 тыс. руб.; за 2011 г.-14225 тыс. руб.
 - 2) проценты, начисленные за размещение средств на депозите, - 15151010 руб. за 2009 г. – 521811 руб., за 2010г. – 6853136 руб., за 2011 г- 7776063 руб.
- Размер добавочного капитала – 2402000 рублей.

Расчеты с поставщиками

- Согласно принятой учетной политике по счету 60 отражались расчеты с поставщиками по услугам по аренде помещения, связи рекламе и т.п. Оплата поставщикам производилась по заключенным с ними договорам, предоставлены акты выполненных работ , счета-фактуры. По основным контрагентам расчеты и остатки на 31.12.2011г. подтверждены актами сверок.

Расчеты по оплате труда и налоги с ФОТ

- Согласно штатного расписания ФОТ на 2011 год установлен в размере 531000 рублей. При проверке правильности начисления заработной платы, удержаний из зарплаты и начислений на ФОТ (страховые, накопительные взносы и страхование от несчастных случаев и профзаболеваний) нарушений не установлено.

Расчеты с подотчетными лицами

- Партнерством установлен список лиц, которым выдаются подотчетные суммы, срок и цели выдачи. Подотчетными лицами в установленные сроки представлены авансовые отчеты. Подотчетные суммы использованы на приобретение МПЗ, ремонт и заправку принтера, нотариальное заверение документов для деятельности Партнерства.

Расчеты с членами партнерства

- Учет денежных средств, поступающих от членов НП СРО «ТОС» на содержание уставной деятельности Партнерства, а также других целевых взносов и пожертвований, ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

Учет поступлений и расходов по целевым средствам ведется отдельно на специальных регистрах, разработанных Партнерством самостоятельно.

Ведомости учета поступлений денежных средств применяются в тех месяцах, в которых поступают различные по целевому назначению денежные средства. Ведомость учета расходования денежных средств применяется только в том случае, если расходы осуществляются по целевому финансированию, за исключением расходов, производимых из средств предназначенных на ведение уставной деятельности (вступительные, членские взносы, пожертвования и прочие поступления).

На начало года задолженность по членским взносам составляла 141,5 тыс. руб.

На момент проведения собрания осталась непогашенная задолженность 15 тыс. руб.

(ООО « Дорожно- строительное управление -1 » подготовлены документы для передачи в суд)

Исполнение сметы доходов на 2011 год

- 1) Планируемые доходы - 18300 тыс. рублей,
- 2) Фактические доходы - 19120,4 тыс. рублей.

Исполнение сметы расходов на 2011 год

- 3) Планируемые расходы - 22724 тыс. рублей,
- 4) Фактические расходы - 21246 тыс. рублей.

- Перерасход сметы отсутствует.

Суммы поступивших вступительных и членских взносов покрыли фактические расходы.

В ходе ревизионной проверки комиссией Партнерства не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово- хозяйственной деятельности Партнерства.

Рекомендации и заключение

- По мнению членов Ревизионной комиссии, по результатам проверки финансово- хозяйственной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. бухгалтерский учет финансово- хозяйственной деятельности Партнерства ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение всех операций и показателей.

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО НП СРО «ТОС»
за 2011 год**

№п/п	Наименование	ПЛАН	ФАКТ Январь-декабрь
1.	ОСТАТОК неиспользованных средств на 01.01.2011 г.	-	7352
2.	ДОХОДЫ / целевые /	18300	19120,4
	Вступительные взносы	1200	1400
	Членские взносы	17100	17720,4
	Доходы / внереализационные /		30,0
3.	РАСХОДЫ	22724	21246
4.	Остаток неиспользованных средств на 01.01.2012 г	2928	5256,4

Исполнение сметы расходов на содержание НП СРО ТОС за 2011г

Наименование статьи расхода средств НП СРО «ТОС»		Утвержденные суммы Сметы в тыс.руб.	Фактические расходы	Остаток не израсходованных средств
Р А С Х О Д Ы Д И Р Е К Ц И И	Фонд заработной платы аппарата,вкл НДС	7656	7600	56
	Премияльный фонд,вкл. НДС	1240	1230	10
	Налоги с ЗП	3078	3070	8
	Оплата командир.расходов	100	104	-4
	Приобретение основных фондов (мебель, оборудование)	148	207	-59
	Аренда офиса 221,2кв.м	2400	2334	66
	Связь. интернет	200	192	8
	Членские, взносы в Национальное объединение строителей	1550	1542	8
	Содержание автотранспорта	480	454	26
	Канцтовары, атрибутика	215	93	122
	Программное обеспечение	170	170	
	Информационное обеспечение	504	502	2
	Расходы ,связанные с работой коллегии	750	290	460
	Разное(банковские предст.почт.аудит.и.т.п)	558	557	1
	Издание методических док-тов,визиток,допусков	60		60
	Ремонт офиса			
	ИТОГО	19109	18345	764
Проведение мероприятий	1600	1478	122	
Разработка документов в техническом регулировании	215	128	87	
Мониторинг администр. барьеров				
Научные работы, обрзоват. программы	300		300	
Резерв коллегии	1000	800	200	
Поддержка малого бизнеса в подготовке кадров	500	495	5	
Итого расходы на целевые мероприятия:	3615	2901	714	
ИТОГО:	22724	21246		

Приложение № 5
к протоколу № 11 общего собрания
членов НП СРО «ТОС» от 28.03.2012

СМЕТА ДОХОДОВ НП СРО «ТОС» за январь- декабрь 2012 г, в тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма
	ДОХОДЫ	
1	Остаток неиспользованных средств за 2011 г	5256,4
2.	Вступительные взносы 12х 100,0	1200
3.	Членские взносы 300х5х12=18000	18000
	ИТОГО:	24456,4

СМЕТА
Расходов на содержание НП СРО «Тверское объединение строителей »
на 2012 год.

№ п/п	Наименование статьи расхода средств НП СРО «тос »	Сумма /тыс. руб./
1	Фонд заработной платы Аппарата включая НДФЛ	8236
2	Премияльный фонд, включая НДФЛ	1240
3	Налоги с ФЗП	2120
4	Оплата командировочных расходов	120
5	Приобретение основных фондов (мебель, оборудование и т.п.)	120
6	Аренда офиса 424,9 м.кв	2400
7	Связь, интернет	200
8	Ремонт офиса	-
9	Содержание автотранспорта	570
10	Канцтовары, атрибутика, периодическая печать	100

11	Программное обеспечение	170
12	Разное(представительские,услугибанка, недвижимые расходы, почтовые,аудиторские, реклама)	480
13	Издание методических документов,визиток, допусков, и прочих бланков)	20
14	Информационное обеспечение / издание газеты /	320
15	Членские взносы в Национальное объединение Строителей, «ТСС»	1650
16	Расходы, связанные с работой коллегии	360
	ИТОГО на содержание аппарата дирекции , обеспечение работы коллегии , уплаты членских взносов в Национальное объединение	18106
1	Мониторинг административных барьеров	500
2	Резерв коллегии	1000
3	Поддержка малого бизнеса в подготовке кадров	500
4	Научные работы, образовательные программы	200
5	Разработка документов в техническом регулировании	200
6	Проведение мероприятий	2050
	ИТОГО на целевые мероприятия	4450
	ВСЕГО:	22556