

Протокол № 12
Заседания Коллегии
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Тверское объединение строителей».

г. Тверь,
наб. А.Никитина, д. 72,

30 декабря 2009г.

Члены Коллегии: С.С. Абдуллаев, В.А Зверев, С.Н. Панченко, О.А. Рытова, Ю.В. Сидоров, И.В. Савин, В.В. Чернышев, В.С. Фаер, В.Э. Фотелидзе.

Присутствовали члены Коллегии: С.С. Абдуллаев, Ю.В. Сидоров, В.А.Зверев, О.А. Рытова, В.В. Чернышев, В.Э. Фотелидзе.

Председатель Коллегии - Абдуллаев С.С. - президент Партнерства.

Секретарь Коллегии - Охлобыстина Н.Ф.

Приглашены:

А.В. Михайлов – генеральный директор НП СРО «ТОС»

Ю.А. Герасимов - зам. генерального директора НП СРО «ТОС»,

Ю.А. Цветков – зам. генерального директора НП СРО «ТОС».

Представители Акционерного коммерческого банка «Тверьуниверсалбанк» (открытое акционерное общество)

О повестке дня:

Слушали председателя Коллегии Абдуллаева С.С., который предложил утвердить следующую повестку Коллегии:

1. Проект договора с ОАО «Тверьуниверсалбанк».

Докладывает А.В.Михайлов

2. Принятие новых членов в НП «СРО «ТОС» и выдача Свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Докладывает Ю.А.Герасимов

3. Выдача Свидетельств о допуске к видам работ членам НП «СРО «ТОС», которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Докладывает Ю.А.Герасимов

4. Проект Трудового договора с генеральным директором НП «СРО «ТОС»

Докладывает Ю.А.Цветков

5. Проект соглашения о сотрудничестве между Администрацией Тверской области и НП «СРО «ТОС»

Докладывает С.С.Абдуллаев

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Коллегии:

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня: Проект договора с ОАО «Тверьуниверсалбанк»

Слушали А.В.Михайлова, который доложил присутствующим об окончании срока договора банковского вклада (депозита) и необходимости заключения нового договора. На обсуждение было предложен проект договора банковского вклада (депозита) с ОАО «Тверьуниверсалбанк».

Выступили: В.А Зверев предложил пересмотреть пункты договора 5.2 и 5.3

А.В.Михайлов предложил написать письмо в УФНС России по Тверской области по вопросу налогообложения доходов по процентным ставкам.

С.С.Абдуллаев задал вопрос представителям банка о пролонгации банковского вклада и об открытии отдельного компенсационного счета.

РЕШИЛИ: Доработать проект договора с ОАО «Тверьуниверсалбанк» в соответствии с учетом представленных замечаний и в соответствии с Законом №148-ФЗ от 22.07.2008 г. ст.55.16 ч.4; и Законом 315-ФЗ от 01.12.2007г. ст.13 ч.7,8 открыть депозитный счет для размещения средств компенсационного

фонда НП СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: «Принятие новых членов в Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» и выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Слушали: Ю.А. Герасимова, который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены НП СРО «ТОС» от организаций сдавших документы на вступление в члены НП "СРО "ТОС" и на получение Свидетельства на допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Виды работ
1	Индивидуальный предприниматель Нагибнев Алексей Владимирович	304691507100013	Индивид. предпр-ль Нагибнев Алексей Владимирович	7 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор.
2	Общество с ограниченной ответственностью "КЖС МОИС 1"	1025002881089	Ген. Директор Смирнов Юрий Михайлович	15 видов: общестроительные
3	Общество с ограниченной ответственностью "Артель"	1036900001357	Ген. Директор Репкин Валентин Валентинович	21 вид: общестроительные
4	Общество с ограниченной ответственностью "Монтажэнерго"	1036914006612	Директор Рыженков Николай Александрович	6 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
5	Общество с ограниченной ответственностью Многоотраслевое предприятие "Орион"	1076952010068	Директор Абидов Константин Кахрамонович	18 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун.
6	Общество с ограниченной ответственностью "Энергосоюз"	1057811985945	Генеральный директор Симонов Денис Николаевич	1 вид: монтаж тех.оборуд.

Герасимов Ю.А. так же доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям к выдаче Свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выступили: О.А. Рытова в перечень организаций, вносимых на заседание Коллегии НП «СРО «ТОС» в графу «Виды работ» включать более подробную информацию о принятых видах работ.

РЕШИЛИ:

Принять в члены НП СРО «ТОС» Индивидуального предпринимателя Нагибнева Алексея Владимировича (ОГРН - 304691507100013) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "КЖС МОИС 1" (ОГРН - 1025002881089) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Артель" (ОГРН - 1036900001357) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Монтажэнерго" (ОГРН - 1036914006612) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью Многоотраслевое предприятие "Орион" (ОГРН-1076952010068) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Энергосоюз" (ОГРН - 1057811985945) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «Выдача Свидетельств о допуске к видам работ членам НП «СРО «ТОС», которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Слушали Ю.А. Герасимова, который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о выдаче Свидетельства о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от организаций-членов НП "СРО "ТОС»:

№ п/п	Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Виды работ
1	Общество с ограниченной ответственностью "Тверьстройсервис"	1086949000225	Генеральный директор Захаркин Алексей Викторович	21 вид: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
2	Общество с ограниченной ответственностью "Кашинская дорожно-строительная компания"	1046900022465	Генеральный директор Прокофьев Анатолий Иванович	16 видов: общестроительные, АД
3	Общество с ограниченной ответственностью "Подводречстрой"	1046900022465	Директор Львов Анатолий Александрович	12 видов: общестроительные, наруж.инж.системы и комм., ЖД, подвод. (водолазн.)
4	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма РЕИНВЕСТ"	1037735012149	Генеральный директор Бельмесов Алексей Викторович	20 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун.
5	Общество с ограниченной ответственностью "Авангардстрой"	126901659564	Директор Валенков Владимир Викторович	21 вид: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун.
6	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСЕРВИС"	1056916002439	Директор Соловьёв Анатолий Петрович	14 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети

	ПЛЮС"			и коммун., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
7	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОФОРУС"	1036900037437	Директор Двужилов Сергей Леонидович	3 вида: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун.
8	Общество с ограниченной ответственностью "БАСТР"	1026901912729	Генеральный директор Бабахина Наталья Викторовна	17 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
9	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАНТ"	10569001477677	Директор Акопян Валерий Грантович	29 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун., монтаж тех.оборуд., пусконаладка, АД
10	Общество с ограниченной ответственностью производственно коммерческая фирма "Мегастрой"	1046900087761	Директор Митрофанов Николай Владимирович	20 видов: общестроительные, наруж.инж.сети и коммун.
11	Общество с ограниченной ответственностью "СтройРост"	107695001620	Генеральный директор Чучалин Павел Васильевич	19 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун.
12	Открытое акционерное общество "РемСтрой"	1066949001734	Директор Гамезардашвили Годерзи Валикович	11 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
13	Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОТЕХПЛАСТ"	1086952016722	Генеральный директор Иванов Алексей Сергеевич	17 видов: общестроительные
14	Открытое акционерное общество "Тверьстрой"	1026900508645	Генеральный директор Мемелов Михаил Яковлевич	17 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммун., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
15	Общество с ограниченной ответственностью	106690066358	Генеральный директор Светаило	19 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и

	"Сид"		Александр Леонтьевич	обор., наруж.инж.сети и коммунал., монтаж тех.оборуд., пусконаладка, АД
16	Общество с ограниченной ответственностью "Лазурь дорстрой"	1036900008727	Директор Буянов Вячеслав Николаевич	9 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммунал., монтаж тех.оборуд., пускон
17	Открытое акционерное общество "Кран"	1026901848753	Генеральный директор Воробьева Наталья Николаевна	25 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммунал., монтаж тех.оборуд., пусконаладка, АД
18	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦМОНТАЖ"	1026900557694	Директор Шахпаронян Дмитрий Михайлович	6 видов: общестроительные, внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммунал., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
19	Общество с ограниченной ответственностью "Промконтроллер"	1096952019064	Генеральный директор Шафеев Дмитрий Александрович	4 видов: внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммунал., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
20	Общество с ограниченной ответственностью "Электромонтаж"	1076952010486	Директор Фролов Александр Петрович	24 вида: внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммунал., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
21	Общество с ограниченной ответственностью "Электробазис"	1026900539390	Директор Редин Валерий Юрьевич	24 вида: внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммунал., монтаж тех.оборуд., пусконаладка
22	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	1056900017240	Директор Осокин Валерий Николаевич	29 видов: внутр.инж.системы и обор., наруж.инж.сети и коммунал., монтаж тех.оборуд., пусконаладка

Герасимов Ю.А. так же доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям к выдаче Свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Тверьстройсервис" (ОГРН - 1086949000225) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Кашинская дорожно-строительная компания" (ОГРН - 1046900022465) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Подводречстрой" (ОГРН – 1046900022465) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Фирма РЕИНВЕСТ" (ОГРН - 1037735012149) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Авангардстрой" (ОГРН - 126901659564) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСЕРВИС ПЛЮС" (ОГРН - 126901659564) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОФОРУС" (ОГРН - 1036900037437) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "БАСТР" (ОГРН - 1026901912729) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАНТ" (ОГРН - 10569001477677) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью производственно коммерческая фирма "Мегастрой" (ОГРН - 1046900087761) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "СтройРост" (ОГРН – 107695001620) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Открытое акционерное общество "РемСтрой" (ОГРН – 1066949001734) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОТЕХПЛАСТ" (ОГРН – 1086952016722) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Открытое акционерное общество "Тверьстрой" (ОГРН – 1026900508645) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "СиД" (ОГРН - 106690066358) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Лазурь дорстрой" (ОГРН - 1036900008727) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Открытое акционерное общество "Кран" (ОГРН – 1026901848753) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦМОНТАЖ" (ОГРН - 1026900557694) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Промконтроллер" (ОГРН – 1096952019064) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Электромонтаж" (ОГРН – 1076952010486) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "Электробазис" (ОГРН – 1026900539390) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН - 1056900017240) согласно заявления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: «Проект Трудового договора с генеральным директором НП «СРО «ТОС».

Слушали: Ю.А. Цветкова, который доложил присутствующим о внесенных изменениях в проект трудового договора с генеральным директором НП СРО «ТОС» в соответствии с учетом представленных ранее замечаний.

РЕШИЛИ: Внести соответствующие изменения и подписать Трудовой договор с Генеральным директором НП СРО «ТОС» с учетом представленных замечаний (пункты 4, 5 Договора).

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно. (Приложение №1 на 4 л.)

По пятому вопросу повестки дня: «Проект соглашения о сотрудничестве между Администрацией Тверской области и НП «СРО «ТОС».

Слушали: С.С. Абдуллаева, который доложил присутствующим о «Проекте соглашения о сотрудничестве между Администрацией Тверской области и НП «СРО «ТОС». На обсуждение было предложен проект данного соглашения.

Выступили: В.А Зверев предложил внести дополнение в пункт 2.1 о включении представителя НП в состав конкурсной комиссии по проведению торгов, связанных со строительной отраслью.

РЕШИЛИ: Предложить администрации Тверской области включить в Соглашение следующий пункт: - при формировании конкурсной комиссии по проведению торгов, связанных со строительной отраслью, включать в состав данных комиссий представителя НП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Дополнительно С.С. Абдуллаев внес предложение в целях систематизации процедуры оформления протоколов заседаний Коллегии, установить срок согласования и визировки Протокола всеми участниками заседаний коллегии не более трех рабочих дней с момента проведения заседания.

РЕШИЛИ: 1) секретарю Коллегии в течение 2-х рабочих дней с момента проведения Коллегии, направить членам Коллегии проект протокола заседания Коллегии.

2) Члены Коллегии обязаны согласовать данный протокол в течение 3-х рабочих дней с момента проведения Коллегии.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

Председатель Коллегии _____ С.С. Абдуллаев

Секретарь Коллегии _____ Н.Ф.Охлобыстина

Приложение 1.

Трудовой договор с Генеральным директором Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

город Тверь,

«23» октября 2009 г.

Некоммерческое партнерство «Тверское объединение строителей», именуемое в дальнейшем «Партнерство», в лице Абдуллаева С.С. действующий на основании Устава Партнерства, с одной стороны, и гражданин РФ Михайлов Андрей Владимирович, избранный решением общего собрания учредителей Партнерства Генеральным директором Партнерства (протокол № 1 от 27 апреля 2009 года), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

- 1.1. Настоящий договор регулирует правоотношения между Партнерством и Генеральным директором в связи с исполнением последним возложенных на него обязанностей по руководству оперативной производственно-хозяйственной деятельностью Партнерства.
- 1.2. Целью деятельности Генерального директора является обеспечение финансово-экономической устойчивости Партнерства, обеспечение прав членов Партнерства и социальных гарантий его

работников.

1.3. Работа по настоящему Договору является основным местом работы Генерального директора.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. В должностные обязанности Генерального директора входит осуществление уставных полномочий Партнерства как юридического лица, прав и обязанностей Партнерства по отношению к его членам и работникам, органам государственной и местной власти и управления, а также прав и обязанностей Партнерства, связанных с его производственно-хозяйственной деятельностью, кроме отнесенных Уставом Партнерства к компетенции общего собрания членов Партнерства и Коллегии Партнерства.

2.2. Генеральный директор Партнерства:

- обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Партнерства;
- открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;
- заключает контракты и трудовые договоры с работниками Партнерства, в том числе с руководителями филиалов и представительств. Утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Партнерства;
- выступает от имени Партнерства, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Партнерства;
- выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;
- издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;
- распоряжается денежными средствами и имуществом Партнерства в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Партнерства;
- заключает сделки от имени Партнерства в пределах сметы Партнерства или во исполнение решений Коллегии Партнерства;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Партнерства, Коллегии Партнерства;
- представляет интересы Партнерства в суде, в том числе обращается от имени Партнерства в суд в случае оспаривания от имени Партнерства в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
- участвует от имени Партнерства в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- участвует от имени Партнерства в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;
- обеспечивает выполнение решений Президента Партнерства, Коллегии Партнерства, 1/3 членов Партнерства о созыве Общего собрания членов Партнерства, решений Президента Партнерства о созыве Коллегии Партнерства;
- вносит на Общее собрание членов Партнерства предложения об образовании филиалов и представительств Партнерства;
- утверждает системы обозначений документов Партнерства – стандартов Партнерства и правил саморегулирования Партнерства;
- распоряжается компенсационным фондом Партнерства в соответствии с Положением о компенсационном фонде, утвержденном Общим собранием членов Партнерства;
- информирует Коллегию о состоянии компенсационного фонда и количестве членов Партнерства;
- принимает решения о создании сайта Партнерства и размещении информации на сайте Партнерства;
- осуществляет прием и учет документов, направленных в Партнерство, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Партнерства;
- обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Партнерства;
- вносит сведения в реестр членов Партнерства, предоставляет выписки из реестра членов

Партнерства;

- в случаях установленных законодательством и документами Партнерства направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Партнерства, кандидатам в Партнерства, иным организациям и гражданам;
- вносит на утверждение Коллегии Партнерства план проверок членов Партнерства;
- вносит в Коллегию предложения о проведении внеплановой проверки члена Партнерства;
- обеспечивает проведение проверок членов Партнерства;
- при наличии оснований готовит предложения по итогам проверок о наложении мер дисциплинарного воздействия на члена Партнерства;
- принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Коллегию Партнерства об устранении таких нарушений;
- вносит предложения в Коллегию Партнерства по смете расходов Партнерства, с последующим утверждением Общим собранием членов Партнерства;
- отчитывается перед Общим собранием Партнерства;
- осуществляет иные действия, предусмотренные документами Общего собрания Партнерства и Коллегии Партнерства

2.3. Генеральный директор не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые Партнерства;
- заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми Партнерствами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;
- учреждать хозяйственные товарищества и Партнерства, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций

2.4. Партнерство принимает на себя следующие обязательства:

- соблюдать в отношении Генерального директора условия настоящего договора, Устава и внутренних документов Партнерства;
- для обеспечения нормальных условий работы Генерального директора предоставить ему: телефон, факс и другие услуги оперативной связи;
- возмещать Генеральному директору представительские расходы в размере, утвержденном решением общего собрания членов Партнерства;
- оплачивать деятельность Генерального директора в порядке, размере и сроки, определенные настоящим договором;
- осуществлять все предусмотренные действующим законодательством РФ виды обязательного социального и медицинского страхования в отношении Генерального директора и обеспечивать ему выплату соответствующих пособий;
- предоставлять Генеральному директору социальные льготы и гарантии, предусмотренные для работников Партнерства действующим законодательством РФ.
- выплачивать Генеральному директору к ежегодному отпуску отпускное вознаграждение в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.5. Партнерство вправе:

- осуществлять контроль за деятельностью Генерального директора через уполномоченные на это органы или должностных лиц Партнерства;
- в соответствии с действующим законодательством РФ привлекать Генерального директора к ответственности в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения последним своих обязанностей, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) повлекло или могло повлечь причинение ущерба Партнерству;
- освободить Генерального директора от занимаемой должности при неисполнении им решений Коллегии Партнерства, общего собрания Членов Партнерства, нарушении условий настоящего договора или действующего законодательства РФ.

Статья 3. Режим рабочего времени

- 3.1. Генеральному директору устанавливается ненормированный режим рабочего времени. Рабочая неделя – 5 дней. Выходные дня – суббота, воскресенье. Время присутствия на работе, необходимость убытия в командировки определяются Генеральным директором самостоятельно, исходя из производственной необходимости, стоящих перед Партнерством текущих задач и необходимости исполнения возложенных на него настоящим договором обязанностей.

Статья 4. Время отдыха

- 4.1. Генеральный директор определяет перерыв для отдыха и питания в течение рабочего дня самостоятельно, в удобное для себя время.
- 4.2. Генеральному директору предоставляется два выходных дня в неделю.
- 4.3. Генеральному директору предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и дополнительный отпуск продолжительностью 3 календарных дней.
- 4.4. Отпуск предоставляется Генеральному директору в течение рабочего года в сроки, установленными внутренними документами Партнерства.

Статья 5. Оплата деятельности

- 5.1. Месячный должностной оклад Генерального директора устанавливается в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.
- 5.2. Директор по итогам хозяйственной деятельности Партнерства получает премиальные выплаты, в размерах, устанавливаемых решениями общего собрания членов Партнерства. При расторжении договорных отношений в случае окончания срока договора или по иным обстоятельствам, но не по вине генерального директора, ему выплачивается компенсация в размере трех должностных окладов.

Статья 6. Срок действия договора и порядок его расторжения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «__»_____ 2010 года.

Статья 7. Ответственность Генерального директора

- 7.1. Генеральный директор несет ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены действующим законодательством РФ.
- 7.2. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

Статья 8. Порядок изменения условий договора

- 8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному соглашению генеральным директором и общим собранием членов Партнерства.
- 8.2. Если по вопросу изменения условий договора между Генеральным директором и общим собранием членов Партнерства не будет достигнуто соглашение, стороны должны решить вопрос в соответствии с требованиями Трудового Кодекса РФ.

Статья 9. Разрешение разногласий при исполнении договора

- 9.1. В случае возникновения разногласий при исполнении договора, они подлежат урегулированию путем переговоров между Генеральным директором и общим собранием членов Партнерства. При несогласии с решением общего собрания членов Партнерства Генеральный директор может в установленном действующим законодательством РФ порядке обжаловать его в суд.

Статья 10. Документально-юридическое оформление договора

- 10.1. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Генерального директора, другой - в документации Партнерства.
- 10.2. Любые изменения договора имеют юридическую силу только в случае их письменного

оформления в виде дополнительных соглашений, которые после подписания сторонами становятся неотъемлемой частью договора.

Статья 11. Реквизиты и подписи сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Местонахождение Партнерства: 170026, г.
Тверь, наб. Афанасия Никитина, д. 72,
ОГРН 1096900000977, ИНН 6950026921

р/с _____ в _____

к/с _____

БИК _____

Президент

()

МП

РАБОТНИК:

Михайлов Андрей Владимирович

Паспорт 28 04 042763, выдан

Центральным РОВД г. Твери 27.03.2003 г.,

зарегистрирован по адресу:

г. Тверь, переулок Трудолюбия, д. 39, кв. 20.

(Михайлов А.В.)