

**Протокол № 31**  
**Заседания Коллегии**  
**Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация**  
**«Тверское объединение строителей».**

г. Тверь,  
пр-т Победы, д. 7

31 октября 2011г.

**Председательствующий** на заседании Коллегии – президент Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Абдуллаев С.С.

Из 13 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 10: Абдуллаев С.С., Валиев А.Ю., Зверев В.А., Иньков В.О., Йорданов А.Г., Николаев А.В., Сергеев В.И., Фаер В.С., Фотелидзе В.Э., Цветков А.Е.

В работе Коллегии без права голосования участвовали:

А.В. Михайлов – генеральный директор НП СРО «ТОС»

Ю.А. Цветков – заместитель генерального директора НП СРО «ТОС»

Отрощенко С.В., министра строительства Тверской области

Дробот А.И. - заместитель начальника департамента строительного комплекса Тверской области

Соболевой А.А. - директора ГУ Тверской РЦЦС и филиала ГУ МЦЦС

Ерошов С.В. - статс-секретарь - заместитель начальника департамента градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области

Соколова А.В. - заведующий отделом регионального планирования и планировки территорий департамента градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области.

Руженцев Л.А. - директор Тверского филиала ОАО «АльфаСтрахование»

**Открытие заседания Коллегии.**

**Слушали:**

Председательствующего, который сообщил о том, что в заседании принимают участие 10 из 13 членов Коллегии. Коллегия правомочна, т.к. в ней принимает участие более половины членов.

Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:**

Заседание Коллегии считать открытым:

**Голосовали:** «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**О повестке дня:**

**Слушали:** председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Коллегии из 7 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня Коллегии:

**Голосовали:** «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Повестка дня Коллегии:**

**1. О мерах содействия по обеспечению коммунальной, инженерной и дорожной инфраструктурой территорий комплексной жилищной застройки.**

Информация: Дробот А.И., заместителя начальника департамента строительного комплекса

Тверской области.

**2. Проблемы ценообразования в строительной отрасли и состояние ее нормативной базы.**

Информация: Соболевой А.А., директора ГУ Тверской РЦЦС и филиала ГУ МЦЦС.

**3. Об отмене устаревших положений генерального плана города Твери в части снятия ограничений по высоте при строительстве зданий и сооружений вне зон охраны памятников историко-культурного наследия.**

Информация: Таланиной Л.А., начальника главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области.

**4. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами НП СРО «ТОС» требований стандартов и правил Партнерства.

**5. О предложениях в план работы коллегии на IV квартал 2011г. и 2012г.**

Информация: Абдуллаева С.С., президента НП СРО «ТОС».

**6. Информация по вопросу страхования гражданской ответственности строительных организаций за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

Директор Тверского филиала ОАО «АльфаСтрахование» Руженцев Л.А.

**7. Разное.**

**По первому вопросу повестки дня:** «О мерах содействия по обеспечению коммунальной, инженерной и дорожной инфраструктурой территорий комплексной жилищной застройки».

**СЛУШАЛИ:** Дробот А.И., которая проинформировала членов коллегии о новой федеральной программе «Стимул», направленной на увеличение кредитования строительства жилья эконом-класса, сакцентировав внимание членов партнерства на ее положительных сторонах.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Принять информацию к сведению.
- 2) Провести совместно с министерством строительства анализ не введенных в эксплуатацию жилых площадей и выработать меры по вводу жилья в эксплуатацию до конца 2011 года.

**Голосовали:** «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня:** «Проблемы ценообразования в строительной отрасли и состояние ее нормативной базы»

**СЛУШАЛИ:** Соболеву А.А., которая изложила присутствующим свою точку зрения на проблему несоответствия информационного банка данных о стоимости материально-технических ресурсов, используемых в строительстве с реальными ценами на строительную продукцию, материалы, изделия, конструкции, оборудование и т.д.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Принять информацию к сведению.
- 2) Членам НП СРО «ТОС» предоставлять ежеквартальные данные по мониторингу механизмов ценообразования.

**Голосовали:** «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**По третьему вопросу повестки дня:** «Об отмене устаревших положений генерального плана города Твери в части снятия ограничений по высоте при строительстве зданий и сооружений вне зон охраны памятников историко-культурного наследия»

**СЛУШАЛИ:** Соколову А.В., которая в своем выступлении еще раз затронула тему отмены устаревших положений генерального плана г.Твери, отметив, что для решения данной

проблемы требуется присутствие представителей городских органов власти, а также специалистов, занимающихся охраной памятников архитектуры.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Принять информацию к сведению.
- 2) Пригласить на следующее заседание коллегии партнерства представителей МЧС, Администрации г.Твери и Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области.

**Голосовали:** «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Ю.А., который доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям о внесении изменений в Свидетельство о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№	Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Заявл. доп. видов работ	принято (итого) видов работ
	Открытое акционерное общество «Зубцовское ДРСУ»	1086914000360	Генеральный директор Шадынин Михаил Иванович	0(0)	<b>7 групп видов работ:</b> Общестроительные, устр.бет и ж/б констр.,монтаж ж/б констр., защита стр.констр., АД, мосты, орг.стр.до 500 млн. <b>в т. ч. видов 15</b>

**РЕШИЛИ:** внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Открытое акционерное общество «Зубцовское ДРСУ» (ОГРН-1086914000360), согласно поступившему заявлению.

**Голосовали:** «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По пятому вопросу повестки дня:** «Предложения в план работы коллегии на IVквартал 2011г. и 2012г».

**СЛУШАЛИ:** Абдуллаева С.С., который предложил членам коллегии представить на следующее заседание свои предложения по плану работы на IV квартал 2011г. и 2012г. Направить их в адрес партнерства для анализа предложенного материала и формирования плана работы.

**РЕШИЛИ:**

- 1)Принять информацию к сведению
- 2)Представить на следующее заседание коллегии свои замечания и предложения по плану работы коллегии.

**Голосовали:** «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По шестому вопросу повестки дня:** «Информация по вопросу страхования гражданской ответственности строительных организаций за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

**СЛУШАЛИ:** директора Тверского филиала ОАО «АльфаСтрахование» Руженцев Л.А.

**РЕШИЛИ:** принять информацию к сведению

**Голосовали:** «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По седьмому вопросу повестки дня: «Разное»**

**СЛУШАЛИ:** Абдуллаева С.С., который предложил членам коллегии премировать Михайлова Андрея Владимировича, генерального директора НП СРО «ТОС», за большой вклад в развитие строительного комплекса Тверской области, многолетний добросовестный труд и в связи с 65-летием со дня рождения в размере должностного оклада.

**РЕШИЛИ:**

Премировать Михайлова А.В., генерального директора НП СРО «ТОС», за большой вклад в развитие строительного комплекса Тверской области, многолетний добросовестный труд и в связи с 65-летием со дня рождения в размере должностного оклада.

**Голосовали:** «За» - 10 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

Президент Партнёрства  
Секретарь Коллегии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С.С.Абдуллаев  
Е.А.Петрова