

**Протокол № 14**  
**Заседания Коллегии**  
**Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация**  
**«Тверское объединение строителей».**

г. Тверь,  
пр-т Победы, д. 7

25 апреля 2011г.

**Председательствующий** на заседании Коллегии – Президент Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Абдуллаев С.С.

Из 7 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 7: Абдуллаев С.С., Зверев В.А., Панченко С.Н., Сидоров Ю.В., Чернышев В.В., Фаер В.С., Фотелидзе В.Э.,

В работе Коллегии без права голосования участвовали следующие лица:

А.В.Михайлов – генеральный директор НП СРО «ТОС»,

Ю.А. Герасимов - заместитель генерального директора НП СРО «ТОС»,

Ю.А.Цветков Ю.А.- заместитель генерального директора НП СРО «ТОС»,

А.М.Багров – заведующий отделом по организационной работе НП СРО «ТОС»,

В.А.Ткаченко – начальник Департамента строительного комплекса Тверской области,

Терехов А.В. - начальник Департамента строительного комплекса Администрации г.Твери.

Л.А.Сушкевич - председатель Тверской областной организации профсоюзов работников строительства и производства строительных материалов,

В.И.Сергеев – генеральный директор ООО «Квадрат»,

М.В.Судариков – генеральный директор ООО «Регионстрой»,

А.Е.Цветков - директор ООО «Микро ДСК»,

**Открытие заседания Коллегии.**

**Слушали:** председательствующего, который сообщил, что из 7 членов Коллегии в заседании принимают участие 7 членов Коллегии. Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** заседание Коллегии считать открытым:

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**О повестке дня:**

**Слушали** председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Коллегии из 8 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Коллегии:

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Повестка дня Коллегии:**

**1. О взаимодействии и сотрудничестве в строительной отрасли.**

Информация: Терехова А.В. – начальника Департамента строительства Администрации г. Твери.

**2. Информация Сушкевича Л.А., председателя Тверской областной организации профсоюзов работников строительства и производства строительных материалов.**

**3. О возобновлении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Энергостроймонтаж».**

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований, стандартов и правил Партнерства

**4. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства

**5. О приостановлении и прекращении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Партнерства.**

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства.

**6. Информация о подготовке к конкурсам профессионального мастерства.**

Информация: Герасимова Ю.А., председателя конкурсной комиссии

**7. О награждении медалью «За особые заслуги в строительстве Тверской области», медалью «Почетный строитель Верхневолжья».**

Информация: Михайлова А.В., генерального директора НП СРО «ТОС»

**8. Разное.**

**По первому вопросу повестки дня:** О взаимодействии и сотрудничестве в строительной отрасли

**Слушали:** А.В.Терехова . - начальника Департамента строительного комплекса Администрации г.Твери.

**Выступили:**

**Абдуллаев С.С.**, который отметил , что не в полной мере выполняется заключенное Соглашение между НП СРО «ТОС» и Администрацией г.Твери, в частности, нарушаются и затягиваются сроки на выдачу разрешений на строительство и землеотвода под строительство. На наш взгляд, требуется внести изменения в Регламент выдачи разрешительных документов администрации города Тверь для строительства.

**Чернышов В.В**, который также предложил усилить контроль за строительством в соответствии с Порядком и федеральным законодательством. Имеются случаи, когда ведется несанкционированное строительство, о чем сообщалось в прокуратуру. Прошу подробнее изучить Отчет Главы Администрации г.Твери В.Б.Толоко Городской Думе за отчетный период, я ознакомился с проектом Доклада и считаю, что требуется уточнение раздела по строительству.

**Зверев В.А** отметил, что за ввод жилья отвечает Департамент по строительству и комитет по земельным ресурсам г.Твери, вопрос о разрешении строительства порой решается годами, идет длительное согласование, порекомендовал Администрации г.Твери разработать Регламент для выдачи документов городом Тверь для строительства.

**Михайлов А.В**, который предложил изучить проблемы и рекомендации НП СРО «ТОС» «О возможных путях сокращения административных барьеров в области градостроительства», изложенных и направленных в адрес Главы Администрации г.Твери Толоко В.Б. от 10.11.2010г. №775.

**РЕШИЛИ:** Информацию принять к сведению.

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня:** Информация Сушкевича Л.А., председателя Тверской областной организации профсоюзов работников строительства и производства строительных материалов

**Слушали:** Сушкевича Л.А., который отметил, что подписано Соглашение между НП СРО «ТОС» и Тверской областной организацией профсоюзов работников строительства и производства строительных материалов. Сегодня в области только 518 членов профсоюза работников строительства и производства строительных материалов.

**Выступили:** Михайлов А.В

Зверев В.А

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию председателя Тверской областной организации профсоюзов работников строительства и производства строительных материалов Сушкевича Л.А. принять к сведению.
2. Рекомендовать Тверской областной организации профсоюзов работников строительства и производства строительных материалов (Сушкевич Л.А) совместно с дирекцией НП СРО «ТОС» проводить индивидуальную работу с организациями членами СРО по созданию профсоюзных организаций

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По третьему вопросу повестки дня:** О возобновлении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Энергостроймонтаж»»

**Слушали:** Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства, который предложил рассмотреть вопрос о возобновлении действия свидетельства о допуске в отношении указанной организации, в связи с выполнением требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства.

**Решили:** На основании ч.3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ возобновить действие свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении члена НП СРО «ТОС» - ООО «Энергостроймонтаж».

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По четвертому вопросу повестки дня** О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**Слушали:** Цветкова Ю.А., который доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям о внесении изменений в Свидетельство о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Группы (виды) работ	
				заявлено	принято (итого)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостроймонтаж»	1106952018249	Генеральный директор Высоцкий Николай Васильевич	0 (0)	<b>7 групп видов работ:</b> общестроит., свайные, устр.бет и ж/б констр.,монтаж ж/б и металл.констр., нар.сети канализ., стр.контроль, орг.строит.до 10 млн. <b>в том числе видов 16</b>
2	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Мегаком»	1086952017008	Директор Головин Дмитрий Геннадьевич	0(1) <b>33.8</b>	<b>14 групп видов работ:</b> общестроит., свайные, устр.бет.и ж/б монолит.констр.монт.ж/б и метал.констр.,защита, устр. наруж.сетей

					водопр, канализ., теплоснаб., электр.сетей,пусконалад., стр.контроль, орг.стр. до 10 млн. <b>в т. ч. видов 51</b>
3	Общество с ограниченной ответственностью «Юникс-Строй»	1036914003928	Генеральный директор Сенета Владимир Иванович	0(0)	<b>16 групп видов работ:</b> Общестр., свайные, устр.бет.и ж/б монолит.констр. монт.ж/б и мет.констр., защ.,устройство наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, электросетей, монтажные, пусконаладка, АД, мосты, орг.строит.до 60 млн. <b>в т. ч. видов 63</b>
4	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное управление Гражданстрой»	1026900541260	Генеральный директор Фотелидзе Владимир Экремович	0(0)	<b>18 групп видов работ:</b> общестроит., устр.бет.и ж/б монолит.констр. монт.ж/б и метал.констр., устр. наруж. сетей водопров., канализации, теплоснабжения, электр.сетей, монтажные, пусконаладка, АД, ЖД, мосты, стр.контроль, орг.стр.до 60 млн. <b>в т. ч. видов 90</b>
5	Общество с ограниченной ответственностью «Спрут»	1086952012619	Директор Самуйлов Алексей Александрович	1 (3)  <b>33.10</b> <b>33.12</b> <b>33.13</b>	<b>12 групп видов работ:</b> общестроит., устр.бет.и ж/б монолит.констр. монт.ж/б и метал.констр., нар.сети водопр..канализ, АД,гидротехн., орг.стр. до 10 млн. <b>в т.ч. видов 48</b>

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой монтаж» (ОГРН - 1106952018249), согласно поступившему заявлению.

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Мегаком» (ОГРН - 1086952017008), согласно поступившему заявлению.

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью

«Юникс-Строй» (ОГРН -1036914003928), согласно поступившему заявлению.

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью

«Дорожное управление Гражданстрой» (ОГРН -1026900541260), согласно поступившему заявлению.

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью

«Спрут» (ОГРН -1086952012619), согласно поступившему заявлению.

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По пятому вопросу повестки:** О приостановлении и прекращении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Партнерства.

**А). О прекращении действия свидетельства о допуске в части группы видов работ по организации строительства**

Слушали: Цветкова Ю.А., который доложил, что 08.04.2011г. истёк срок приостановления действия свидетельства о допуске к группе видов работ по организации строительства в отношении следующих юридических лиц-членов НП СРО «ТОС»:

- ООО фирма «Реинвест», г.Зеленоград(ОГРН 1037735012149) (руководитель – Бельмесов А.В.);
- ООО «Регионспецмонтаж» г. Бежецк (ОГРН 1076906000896) (руководитель – Рябчиков М.Е.);
- ООО «Полистром» г. Москва (ОГРН 1057746173143) (руководитель – Воробьёв В.А.);

В результате проверки, проведённой Комиссией по контролю, установлено, что мер, направленных на устранение нарушений, повлекших приостановление действия свидетельства о допуске в отношении группы видов работ по организации строительства, указанными выше организациями-членами НП СРО «ТОС» не предпринято, в результате чего все эти организации не соответствует Требованиям НП СРО «ТОС» к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства. Дисциплинарной комиссией НП СРО «ТОС» принято решение (протокол № 5 от 25.04.2011) вынести на рассмотрение Коллегией Партнерства вопрос о прекращении действия свидетельства на основании п.3 ч.15 ст. 55.8 ГрК РФ о допуске в части группы видов работ по организации строительства в отношении следующих членов НП СРО «ТОС»:

- ООО фирма «Реинвест» г.Зеленоград (ОГРН 1037735012149) (руководитель – Бельмесов А.В.);
- ООО «Регионспецмонтаж» г.Бежецк(ОГРН 1076906000896) (руководитель – Рябчиков М.Е.);
- ООО «Полистром» г. Москва (ОГРН 1057746173143) (руководитель – Воробьёв В.А.);

и о приостановлении действия свидетельства о допуске к видам работ ООО «Полистром» (ОГРН 1057746173143) № 0246.2010-7722537580-С-072 от 29.06.2010 на срок до **60 дней** на основании ч.3 ст.55.15 ГрК РФ.

**Решили:**

1.Прекратить действие свидетельств о допуске **в части группы видов работ по организации строительства** на основании п.3 ч.15 ст. 55.8 ГрК РФ в отношении следующих юридических лиц-членов НП СРО «ТОС»:

• ООО фирма «Реинвест» г.Зеленоград(ОГРН 1037735012149) (руководитель – Бельмесов А.В.) (свидетельство о допуске № 0082.02-2010-7735048611-С-072 от 15.07.2010);

• ООО «Регионспецмонтаж» г. Бежецк (ОГРН 1076906000896) (руководитель – Рябчиков М.Е.) (свидетельство о допуске № 0224.02-2010-6906010270-С-072 от 29.07.2010);

ООО «Полистром» г. Москва (ОГРН 1057746173143) (руководитель – Воробьёв В.А.)

(свидетельство о допуске № 0246.02-2010-7722537580-С-072 от 29.06.2010); 2)

2. Приостановить действие свидетельства о допуске к видам работ ООО «Полистром» (ОГРН 1057746173143) № 0246.2010-7722537580-С-072 от 29.06.2010 на срок **до 60 дней** на основании ч.3 ст.55.15 ГрК РФ.

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Б) О приостановлении действия свидетельства о допуске**

**Слушали:** Цветкова Ю.А., который доложил, что в результате проверки, проведенной Комиссией по контролю, установлено отсутствие у члена НП СРО «ТОС» - ГУП «Конаковское ДРСУ» (ОГРН 1026901728589) (и.о. руководителя - Келарев И.Э.) документов, подтверждающих соответствие указанной организации Требованиям к выдаче свидетельств о допуске. Дисциплинарной комиссией НП СРО «ТОС» принято решение (протокол № 5 от 25.04.2011) о вынесении на рассмотрение Коллегией Партнерства вопроса о приостановлении действия свидетельства о допуске к видам работ № 0262.02-2010-6911000197-С-072 от 15.07.2010 в отношении ГУП «Конаковское ДРСУ» (ОГРН 1026901728589) **до 10 мая 2011г.**

**Решили:**

На основании ч.2, 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ приостановить действие свидетельства о допуске к видам работ № 0262.02-2010-6911000197-С-072 от 15.07.2010 в отношении ГУП «Конаковское ДРСУ» (ОГРН 1026901728589) **до 10 мая 2011г.**

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**В). О прекращения действия свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, и исключения из членов НП СРО «ТОС» ОАО «Корпорация жилищного строительства и ипотеки»**

**Слушали:** : Цветкова Ю.А., который доложил, что 22.04.2011г. истёк срок приостановления действия свидетельства о допуске у члена НП СРО «ТОС» ОАО «Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1036900083164) (руководитель Чижов С.А.). В результате проверки, проведенной Комиссией по контролю, установлено что мер, направленных на устранение нарушений, повлекших приостановление действия свидетельства о допуске указанной выше организацией не предпринято, в результате чего ОАО «Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1036900083164) не соответствует Требованиям НП СРО «ТОС» к выдаче свидетельств о допуске. На основании решения Дисциплинарной комиссии НП СРО «ТОС» (протокол № 5 от 25.04.2011) предложил прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ в отношении ОАО «Корпорация жилищного строительства и ипотеки», руководствуясь ч.3 ст. 55.15, п.3 ч.15 ст. 55.8 ГрК РФ, и ввиду отсутствия свидетельства о допуске к видам работ - исключить указанную организацию из членов НП СРО «ТОС» на основании п.5 ч.2, ч.3 ст.55.7 ГрК РФ.

**Решили:**

1. На основании ч.3 ст. 55.15, п.3 ч.15 ст. 55.8 ГрК РФ прекратить действие свидетельства о допуске к видам работ № 0177.02-2010-6901042078-С-072 от 29.06.2010, в отношении ОАО «Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1036900083164),

2. В связи с отсутствием свидетельства о допуске к видам работ исключить ОАО «Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1036900083164) из членов НП СРО «ТОС» на основании п.5 ч.2, ч.3 ст.55.7 ГрК РФ.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

9. **По шестому вопросу повестки дня:** Информация о подготовке к конкурсам профессионального мастерства.

**Слушали:** Информацию Герасимова Ю.А., председателя конкурсной комиссии о подготовке и

организации проведения конкурсов профессионального мастерства. «Лучший мастер НП СРО «ТОС» - 2011» и «Лучший прораб НП СРО «ТОС»- 2011г, который доложил, что второй этап конкурса состоится на базе Тверского технологического колледжа

среди строителей - 28 апреля 2011г.,

среди дорожно-строительных организаций - 26 мая 2011г.

Все организационные мероприятия проводятся в соответствии с Графиком.

Выступили. Михайлов: А.В.,

Фотелидзе В.Э.

**РЕШИЛИ:** 1. Информацию принять к сведению.

2. За активное участие, оказание практической помощи в организации проведения конкурсов профессионального мастерства. «Лучший мастер НП СРО «ТОС» - 2011» и «Лучший прораб НП СРО «ТОС»- 2011г. выделить 31 (тридцать одну) тыс. руб. для приобретения орг. техники Тверскому технологическому колледжу. Затраты отнести на ст. «Проведение мероприятий» (конкурс).

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** О награждении медалью «За особые заслуги в строительстве Тверской области», медалью «Почетный строитель Верхневолжья»

**Слушали:** Абдуллаева С.С., который предложил на основании ходатайства Генерального директора ОАО СФ «Тверьагрострой» Зверева В.А. наградить

Зеленина А.В. - генерального директора ЗАО «Вышневолоцкий леспромхоз» - медалью «За особые заслуги в строительстве Тверской области»,

Сергееву Л.А. — директора по финансам АО СФ «Тверьагрострой» - медалью «Почетный строитель Верхневолжья»»

Выступил Михайлов А.В

**РЕШИЛИ:** Наградить Зеленина Александра Викторовича - генерального директора ЗАО «Вышневолоцкий леспромхоз» - за большой личный вклад в развитие строительного комплекса Тверской области, многолетнюю, плодотворную работу и в связи с юбилеем медалью «За особые заслуги в строительстве Тверской области»,

Наградить Сергееву Людмилу Алексеевну - директора по финансам ОАО СФ «Тверьагрострой» - за долголетний добросовестный труд и активное участие в общественной жизни организации - медалью «Почетный строитель Верхневолжья».

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По восьмому вопросу :** Разное

**Слушали** Фаера В.С., который предложил в связи с огромным ростом тарифом на электроэнергию и необходимостью анализа себестоимости тарифов направить в рабочую группу при Законодательном Собрании Тверской области представителя НП СРО «ТОС».

Выступил Абдуллаев С.С.

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать в рабочую группу по изучению и анализу себестоимости тарифов на электроэнергию при Законодательном Собрании Тверской области представителя НП СРО «ТОС» - Фаера В.С.

**Голосовали:** «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Председатель Коллегии** \_\_\_\_\_ **С.С.Абдуллаев**

**Секретарь Коллегии** \_\_\_\_\_ **А.А.Комарова**