

Протокол № 18
заседания Коллегии
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Тверское объединение строителей»

г. Тверь,
пр-т Победы, д. 7
2014г.

18 августа

Председательствующий на заседании Коллегии – президент Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Абдуллаев С.С.

Из 14 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 11: Абдуллаев С.С., Валиев А.Ю., Зверев В.А., Иньков В.О., Мирошниченко Н.С., Савин И.В., Сергеев В.И., Сидоров Ю.В., Фаер В.С., Фотелидзе В.Э., Чернышев В.В.

В работе Коллегии без права голосования участвовали:

Петрушенко С.А. – заместитель председателя Постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Тверской области

Сипягин А.Н. – заместитель министра строительства Тверской области

Тимофеев Ю.В. – Глава администрации г.Твери

Прокудин Владимир Анатольевич, и.о.заместителя Главы администрации г.Твери

Дякин Валерий Николаевич, президент НП СРО «Тверское объединение проектировщиков»

Серковский Ю.В. - генеральный директор НП СРО «ТОС»

Цветков Ю.А. – заместитель генерального директора НП СРО «ТОС»

Судариков М.В. – председатель Ревизионной комиссии НП СРО «ТОС», генеральный директор ООО «Регионстрой»

Баранова И.Н. - член Дисциплинарной комиссии НП СРО «ТОС», представитель Партнерства в Законодательном Собрании Тверской обл., генеральный директор ООО «Основание»

Горячев С.А. - член Дисциплинарной комиссии НП СРО «ТОС», генеральный директор ООО «СК «Заволжский Посад»

Головин Дмитрий Геннадьевич, директор ООО ГК «Мегаком»

Зуйков Дмитрий Александрович, ген.директор ООО «ТверьКапСтрой»

Кравченко Олег Брониславович, ген.директор ООО «ПАРИТЕТ»

Мемелов Михаил Яковлевич, ген.директор ОАО «Тверьстрой»

Ходарева Ирина Ивановна, ген.директор ООО СФ «МЖК-Тверь»

Глумин Евгений Александрович, ген.директор ООО «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ»

Открытие заседания Коллегии.

Слушали: председательствующего, который сообщил о том, что в заседании принимают участие 11 из 14 членов Коллегии. Коллегия правомочна, т.к. в ней принимает участие более половины членов.

Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Заседание Коллегии считать открытым.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня:

Слушали: председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Коллегии из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Утвердить повестку дня Коллегии.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Коллегии:

1. Встреча с главой Администрации г.Твери Тимофеевым Юрием Васильевичем по вопросам развития строительства на территории г.Твери

2. О приёме в члены НП СРО «ТОС» и выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства.

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами НП СРО «ТОС» требований стандартов и правил Партнерства.

3. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Информация: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами НП СРО «ТОС» требований стандартов и правил Партнерства.

4. О постановлении администрации г.Твери №926 от 13.08.2014г. «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 09 ноября 2012г. №1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери»

Информация: Абдуллаева С.С., президента НП СРО «ТОС»

5. Разное.

- об участии в окружной конференции СРО ЦФО в г.Брянске 9-10 сентября 2014г. Информация: Серковского Юрия Васильевича, генерального директора НП СРО «ТОС»

- о награждении грамотой Партнерства работников организаций-членов НП СРО «ТОС» в связи с празднованием юбилея и направлении документов в Министерство строительства Тверской области на Благодарность и Почетную грамоту Губернатора Тверской области.

Информация: Абдуллаева С.С., президента НП СРО «ТОС»

- о Генеральном директоре

Информация: Абдуллаева С.С., президента НП СРО «ТОС»

По первому вопросу повестки дня: Встреча с главой Администрации г.Твери по вопросам развития строительства на территории г.Твери

Слушали: Абдуллаева С.С., который представил членам Коллегии главу Администрации г.Твери Тимофеева Ю.В.

Тимофеев Ю.В. остановился на вопросах, поднятых в письме НП СРО «ТОС» от 01.08.2014 №532, касающихся отсутствия в г.Твери документации по зонам охраны объектов культурного наследия, правил землепользования и застройки территории, сокращения сроков прохождения процедур, связанных с получением разрешительных документов в строительстве.

Глава администрации высказал позицию городских властей по формированию тарифов при подключении к объектам коммунальной инфраструктуры и считает обоснованными показатели расчета стоимости подключения воды и водоотведения.

По вопросу создания парковочных мест при строительстве жилья в городе Тимофеев Ю.В. отметил необходимость применения норм, принятых федеральными органами власти из расчета 1,5 машиноместа на одну квартиру на землях, подлежащих точечной или комплексной застройке.

Он предложил возобновить деятельность рабочей группы по доработке проекта зон охраны культурного наследия и проекта Правил землепользования и застройки г.Твери

В обсуждении принимали участие и выступили: Абдуллаев С.С., Головин Д.Г., Горячев С.А., Дякин В.Н., Зверев В.А., Петрушенко С.А., Савин И.В., Серковский Ю.В., Судариков М.В., Фотелидзе В.Э., Чернышев В.В.

Решили:

1) принять информацию к сведению

2) руководителям организаций-членов НП СРО «ТОС» принять участие в заседании рабочей группы по доработке проекта зон охраны культурного наследия и проекта Правил землепользования и застройки г.Твери при Администрации г.Твери.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: О приёме в члены НП СРО «ТОС» и выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства.

Слушали: Цветкова Ю.А., председателя специализированного органа - Комиссии по контролю за соблюдением членами НП СРО «ТОС» требований стандартов и правил Партнерства, который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены НП СРО «ТОС» и получении свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от Общества с ограниченной ответственностью «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ» (ОГРН -1146952013724).

Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Группы (виды) работ
Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ»	1146952013031	Генеральный директор Глумин Евгений Александрович	19 (97) 2. Подготовительные работы. (2.3) 3. Земляные работы. (3.2, 3.3, 3.6, 3.7) 5. Свайные работы. Закрепление грунтов (5.1-5.9) 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций (6.1-6.3) 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (7.1-7.3) 10. Монтаж металлических конструкций (10.1, 10.4) 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) (12.1, 12.2, 12.4-12.6, 12.8-12.10) 16. Устройство наружных сетей водопровода (16.1-16.4) 17. Устройство наружных сетей канализации (17.1-17.4, 17.7) 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения (18.1, 18.3-18.5) 20. Устройство наружных электрических сетей (20.2, 20.5, 20.8-20.12) 23. Монтажные работы (23.1, 23.20-23.23, 23.26, 23.32) 24. Пусконаладочные работы (24.1, 24.5, 24.8, 24.9, 24.23, 24.24, 24.26-24.30) 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов (25.2, 25.4, 25.6-25.8) 26. Устройство железнодорожных и трамвайных путей (26.5) 29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов (29.2, 29.5, 29.7) Гидротехнические работы, водолазные работы (30.1, 30.2, 30.10) 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

		(32.1, 32.4, 32.5, 32.7, 32.10, 32.11) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): (33.1, 33.1.1, 33.1.6, 33.1.7, 33.2, 33.2.1, 33.2.6, 33.3-33.5, 33.7, 33.8, 33.12)
--	--	--

Цветков Ю.А. также доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям к выдаче Свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решили: принять в члены НП СРО «ТОС» Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ» (ОГРН - 1146952013031) с выдачей свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Слушали: Цветкова Ю.А., который доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Партнерства и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям о внесении изменений в Свидетельство о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№	Наименование организации	ОГРН	Руководитель	Заявл. доп. видов работ	принято (итога) видов работ
1	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Верхневолжская электромонтажная компания»	1126908000890	Ген. директор Дяченко Григорий Михайлович	0 (0) Изменение юр. адреса	16 групп видов работ: Орг. стр-ва до 10 млн. руб. в том числе видов 45
2	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой»	1076952007604	Директор Нагиев Адил Мамед оглы	1 (5) 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения. (18.1;18.2;18.3;18.4;18.5)	6 групп видов работ, Орг. стр-ва до 60 млн. руб., Видов работ: 14
3	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «СТРОЙКОМПЛЕКТ»	1026901858587	Генеральный директор Карпов Владимир Константинович	1 (1) 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	6 групп видов работ Орг. стр-ва до 10 млн. руб., Видов работ: 13

				(32.1) Строительный контроль за общестроит. работами	
4	Общество с ограниченной ответственностью «Спрут»	1086952012619	Директор Самуйлов Алексей Александрович	1 (2) 10. Монтаж металлических конструкций (на особо опасные объекты и технически сложные объекты) (10.4;10.5)	11 групп видов работ, Орг. стр-ва до 10 млн. руб., Видов работ: 52
5	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис»	1026901849457	Директор Криштоп Тамара Николаевна	2 (4) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): (33.3;33.7) 20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи (20.2) 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения (18.1, 18.3-18.5)	11 групп видов работ, Орг. стр-ва до 10 млн. руб., Видов работ: 37

Решили: внести изменения в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» - Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Верхневолжская электромонтажная компания» (ОГРН - 1126908000890), согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: внести изменения в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» - Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН - 1076952007604), согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: внести изменения в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» - Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (ОГРН - 1026901858587), согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: внести изменения в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» - Общество с ограниченной ответственностью «Спрут» (ОГРН - 1086952012619), согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: внести изменения в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену НП СРО «ТОС» - Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (ОГРН - 1026901849457),

согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: О постановлении администрации г.Твери №926 от 13.08.2014г. «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 09 ноября 2012г. №1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери»

Информация: Абдуллаева С.С., президента НП СРО «ТОС»

Слушали: Абдуллаева С.С., который предложил, учитывая, что в Комиссии по землепользованию и застройке города Твери практически не представлены сообщество архитекторов и Некоммерческое партнерство проектировщиков, направить письмо на имя Главы Администрации г.Твери с ходатайством о включении в состав Комиссии:

Куликова В.И. – члена Тверской организации Союза архитекторов России, ранее занимавшего должности главного архитектора Тверской обл. и главного архитектора г.Твери

Барковского А.Ю. – вице–президента НП СРО «ТОП», разработчика генерального плана г.Твери

Зверева В.А. – председателя Общественного совета при Министерстве строительства Тверской обл.

Решили: направить ходатайство на имя Главы Администрации г.Твери о включении в состав Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

Куликова В.И. – члена Тверской организации Союза архитекторов России, ранее занимавшего должность главного архитектора Тверской обл. и г.Твери

Барковского А.Ю. – вице–президента НП СРО «ТОП», разработчика генерального плана г.Твери

Зверева В.А. – председателя Общественного Совета при Министерстве строительства Тверской обл.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Разное.

- об участии в окружной конференции СРО ЦФО в г.Брянске 8-10 сентября 2014г.

Слушали: Абдуллаева С.С., который сообщил о проведении 8-10 сентября 2014г. Окружной конференции СРО ЦФО в г.Брянске и необходимости направить представителя НП СРО «ТОС» для участия в данном мероприятии.

Решили: делегировать Серковского Юрия Васильевича, генерального директора НП СРО «ТОС» на Окружную конференцию членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу, которая состоится «8-10» сентября 2014 года (г.Брянск), в качестве представителя Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня окружной конференции.

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

- о награждении грамотой Партнерства работников организаций-членов НП СРО «ТОС» в связи с празднованием юбилея и направлении документов в Министерство строительства Тверской области на Благодарность, Почетную грамоту Губернатора Тверской области и звание «Почетный строитель Тверской области».

Слушали: Абдуллаева С.С., который предложил членам Коллегии наградить в связи с празднованием юбилея руководителей организаций-членов Партнерства:

- Светлов Юрий Анатольевич – 19.09.1949 (65 лет)

Генеральный директор ООО «Промстрой»

- Соколовский Константин Иванович – 26.09.1954 (60 лет)

Генеральный директор ООО «Вышневолоцкая Строительная Компания»

- Акопов Сергей Амбарцумович – 06.11.1954 (60 лет)

Директор по строительству ЗАО «Корона Строй»

Решили:

наградить почётной грамотой Партнёрства за большой вклад в развитие строительного комплекса Тверской области, многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием юбилея:

- **Светлова Юрия Анатольевича**

- **Соколовского Константина Ивановича**

направить документы в Министерство строительства Тверской области для награждения за большой вклад в развитие строительного комплекса Тверской области, многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со дня рождения –

- на Благодарность Губернатора Тверской области

Светлова Юрия Анатольевича

- Почетной грамотой Губернатора Тверской области

Соколовского Константина Ивановича

ходатайствовать о присвоении звания «Почетный строитель Тверской области» **Акопову Сергею Амбарцумовичу**, директору по строительству ЗАО «Корона Строй», за многолетний добросовестный труд и в связи с 60-летием со дня рождения

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

- о Генеральном директоре НП СРО «ТОС»

Слушали: Абдуллаева С.С., который предложил членам Коллегии Партнерства рассмотреть вопрос о награждении Серковского Юрия Васильевич, генерального директора НП СРО «ТОС».

Решили:

1) за личный вклад в решение вопроса об отмене ограничений в строительстве зданий по высоте вне границ регулирования застройки г.Твери наградить генерального директора НП СРО «ТОС» Серковского Ю.В. денежной премией в размере 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб.

2) в связи с приближающейся датой - 60-летия со дня рождения направить ходатайство в Правительство Тверской области о награждении Почётным знаком Губернатора Тверской области «Крест святого Михаила Тверского» Серковского Юрия Васильевича, генерального директора НП СРО «ТОС»,

Голосовали: «За» - 11 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Президент Партнёрства

Секретарь Коллегии

С.С.Абдуллаев

Е.А.Петрова