

Всероссийский практический вебинар  
**РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:  
ПОДГОТОВКА, ОФОРМЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ В 2021 ГОДУ**  
онлайн-трансляция 11 декабря 2020 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новая информационная модель ОКС:** обязанности застройщика, заказчика и др. участников строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Состав и структура информации на каждом этапе строительства. Правил формирования и ведения классификатора строительной информации с 01.12.2020 (ПП РФ № 1416 от 12.09.2020).

**Упрощение разрешительной документации.** Сокращение перечня обязательных нормативов строительства МКД (ПП РФ № 985 от 04.07.2020). Новая обязательная информация для включения в проект строительства (ФЗ № 202 от 13.07.2020). Условия внесения изменений в проектную декларацию. Новые допустимые отклонения от площади построенного объекта при вводе в эксплуатацию.

**Новое в комплексном развитии территорий.** Процедуры комплексного освоения по инициативе МСУ, землепользователей или застройщиков (изменения в гл.5.1 ГрК РФ). Практика заключения договоров о КРТ. Последствия принятия законопроекта № 1024325-7 «О всероссийской реновации». Новый порядок изъятия недвижимости.

**Новое в оформлении ОКС.** Новые требования к документам для постановки ОКС на кадастровый учет (Приказ Росреестра № П/0310 от 19.08.2020). Особенности учета незавершенных объектов, ЕНҚ, при разделе участков. Практика госрегистрации объектов с обременениями.

**Разрешение на строительство с 01.01.2021.** Условия продления срока действия РИС, истекающих до 01.01.2021 (ПП РФ № 440 от 03.04.2020, Письмо Минстроя РФ № 33225-ИФ/03 от 24.08.2020). Участки, для которых получение РИС невозможно с 01.01.2021. Переход на электронный формат при получении РИС. Продление РИС при изменениях в проекте. Допустимость строительства без разрешения.

**Документация на ввод в эксплуатацию.** Новый порядок выдачи разрешений на ввод ОКС в эксплуатацию (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав документов, необходимых для получения РИС. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения РИС при изменении ПД. Основания для отказа в выдаче РИС. Обязательный аудит.

**Оформление земельной документации.** Документация по планировке территории и порядок формирования участка для строительства. Новые требования к содержанию ГПЗУ, ППТ и ПМТ. Условия и процедуры изменения ВРИ участка для целей строительства. Земельные ограничения и практика установления и оформления ЗОУИТ и СЗЗ.

**Строительный контроль в 2021 году.** Регуляторная гильотина: изменения в проверках Госстройнадзора с 2021 года. Новые требования к исполнительной документации и актам освидетельствования работ. Нарушения надзорных органов, порядок обжалования, судебная практика.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич** – д.т.н., эксперт-консультант по правовому, организационному и технологическому обеспечению в сфере проектирования и строительства с многолетним практическим опытом реализации крупнейших российских инфраструктурных проектов;

**ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – к.ю.н., управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», эксперт-консультант по земельному, градостроительному и гражданскому законодательству, юрист-практик в сфере сопровождения строительной, девелоперской и инвестиционной деятельности.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 11 декабря в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: [zhilczova@kodeks.msk.ru](mailto:zhilczova@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника (ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)