Приложение №3
к протоколу общего собрания № 24
членов Ассоциации «СРО «ТОС» от 14.04.2021г.

Отчётный доклад
Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Серковского Ю.В.
«Об итогах работы Исполнительной дирекции и результатах анализа деятельности членов Ассоциации «СРО «ТОС» за 2020 год»
на общем собрании 14 апреля 2021 г.

Уважаемые участники собрания!

Вашему вниманию представляется отчет о деятельности Исполнительного органа - дирекции Ассоциации за 2020 год.

Вся наша работа была выстроена в рамках федерального законодательства, требований Устава СРО и её внутренних документов, обеспечивая координацию деятельности членов Тверского объединения строителей.

2020 год выдался беспрецедентным. Пандемия коронавируса внесла свои коррективы в жизнь.

В целях сбора и анализа информации о проблемах, которые возникали у строительного сообщества в связи с ограничительными мерами по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, выработки предложений по возможным способам решения возникающих проблем, руководствуясь распоряжением НОСТРОЙ о создании Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли и постановления Губернатора нашей области от 17.03.2020 «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области», Коллегией Ассоциации 13.04.2020 был создан Ситуационный центр по мониторингу и поддержке организаций-членов Ассоциации.

В период пандемии Ассоциацией проводился ежедневный мониторинг по предоставлению оперативных данных, деятельности по исполнению государственных и муниципальных контрактов. Необходимо отметить, что особых ограничений в работе отрасли на нашей территории не было. Но наблюдались сбои в поставках строительных материалов, особенно по контрактам, реализуемым за пределами области, удорожание основных строительных материалов, появление затрат на обеспечение эпидемиологической защиты сотрудников, по реализации мероприятий по недопущению распространения коронавирусной инфекции. С целью урегулирования проблемных вопросов обобщенная информация ежедневно направлялась в Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли НОСТРОЙ и в исполнительные органы государственной власти нашего региона.

Хотелось бы напомнить, что основными целями деятельности Ассоциации в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и внутренними документами являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических и

юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, вследствие недостатков работ влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с Регламентом, в прошлом году были подготовлены материалы к проведению 15 заседаний Коллегии, на которых рассмотрено 112 вопросов. Треть заседаний Коллегии пришлось проводить в удаленном формате по понятным причинам. Наряду с основными вопросами повестки дня Коллегии рассматривались вопросы, возникающие в повседневной деятельности строительных организаций объединения во взаимодействии с органами власти.

Все протоколы заседаний Коллегии своевременно направлялись в адрес контролирующего органа – Ростехнадзора и оперативно размещались на сайте Ассоциации.

В соответствии с требованиями ГрадКодекса в прошедшем году продолжалась работа по рассмотрению документов, представляемых организациями на вступление в нашу Ассоциацию.

По состоянию на 1 января 2021 года **членами Ассоциации являлись 456** строительных организаций. Их дислокацию вы можете увидеть на экране.

(**Слайд № 1).**

Далее можно увидеть распределение членов Ассоциации по уровню ответственности по обоим фондам.

(Слайд №2) – отдельно таблицы: - фонд ВВ, – фонд ОДО.

Из общего количества членов Ассоциации более 10% имеют право выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов, 9 организаций могут работать на объектах использования атомной энергии.

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Градостроительным кодексом, Ассоциация наделена полномочиями по осуществлению контроля за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов их заключения.

В 2020 году в текущем режиме составлялся реестр и проводился анализ исполнения организациями таких договоров. На начало года право участвовать в заключении договоров строительного подряда таким способом имели **252** члена Ассоциации.

Для формирования реестра данные брались из Единой информационной системы госзакупок, а также на основании информации, представленной членами СРО, заключившими контракты и договора в рамках конкурентных процедур, проведенных в соответствии с законами №44 и №223 и постановлением Правительства № 615.

Эти данные сопоставлялись с программным обеспечением по контролю за исполнением членами саморегулируемых организаций договорных обязательств

- Единый реестр сведений об обязательствах членов саморегулируемых организаций.

За 2020 год было заключено **204** договора в рамках конкурентных процедур на сумму **13 172 млн. руб. - 77** организациями. Градация по видам работ размещена на слайде (**слайд № 3**).

Кроме того, в реестре на контроле находились **112** договоров, переходящих с 2018- 2019 годов на сумму **49 475 млн. руб.**

Таким образом всего на контроле в реестре 2020 года находилось 316 договоров на общую сумму **62 646,6 млн. рублей** (**83** организации) (**Слайд № 4**)

- **196** договоров исполнены в полном объеме (на общую **сумму 8 817,6 млн рублей),**
- **80** договоров являются переходящими на 2021 и последующие годы,
- **17** договоров расторгнуто.
- **23** договора, к сожалению, не были исполнены в сроки, что может повлечь за собой различные негативные последствия. Да конечно мы понимаем, что работать в 2020 году приходилось в условиях эпидемии коронавируса, что усложнило условия исполнения договорных обязательств, в том числе и по причине проблем с кадрами, некачественной проектно-сметной документации, новыми требованиями Заказчиков, не указанным в аукционной документации, тем не менее никто не освобождал Подрядчиков от принятия своевременных правовых мер по переносу сроков и оформлению юридически грамотных дополнительных соглашений. Какие бы не были внешние условия, все должны понимать какую берут на себя ответственность по исполнению обязательств. Не исполненные нашими членами обязательства на конец года составляли **437** млн рублей, на момент проведения собрания, то есть на сегодняшний день, не исполненные обязательства составляют **133** млн рублей (12 договоров), что создаёт определенные риски для компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В связи с чем Дирекция вынуждена рассматривать вопрос и вносить предложения по внесению изменений в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, как уже сделали другие СРО еще в 2019 году, предусмотрев в своих внутренних документах более жесткие меры вплоть до приостановки деятельности, финансовых штрафных санкций и дополнительного страхования договоров подряда, заключенных в рамках конкурентных процедур и финансовых рисков на случай их неисполнения. Считаем, что страхование договоров и финансовых рисков по их неисполнению будет достаточно действенной мерой для избежания таких рисков. В настоящее время разрабатывается проект документа для нашей Ассоциации, который будет вынесен для принятия Коллегией.

Вместе с тем, хочется отметить и определенные успехи членов нашей Ассоциации. Это построенные и введенные в эксплуатацию социальные объекты, в рамках нацпроектов и объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры, которые можно увидеть **на слайдах** (№№ **5-11**).

Расширилась география заключаемых контрактов. 17 членов Ассоциации в 2020 году кроме Тверского региона работали в 19 субъектах РФ. (**Слайд № 12).**

Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом.

На основании утвержденного Коллегией плана работниками Дирекции были проверены **422** организации - на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации.

По итогам проверок выявлено **51** нарушение.

В установленные предписанием сроки устранено **48** нарушений. За неисполнение в срок выявленных нарушений вопрос по исключению 2 организаций был вынесен на рассмотрение Коллегии и по ним прийто решение по исключению из членов Ассоциации, по одной организации даны сроки для устранения нарушений.

В рамках контроля Ассоциация наделена полномочиями за соблюдением членами требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ. В соответствии с ГрадКодексом Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора. Поэтому качество выполнения работ, как и сроки выполнения договорных обязательств, находится на особом контроле Ассоциации.

В 2020 году в Ассоциацию поступило **86** уведомлений государственного строительного надзора о проведении проверок – снижение в 1,6 раза по сравнению с предыдущим годом.

При этом – по **81** проверке нарушений не установлено, по 2 организациям нарушения устранены, по 3 организациям срок устранения установлен до 20.04.2021.

Ежегодно члены Ассоциации, обязаны предоставить отчет о деятельности за прошедший календарный год. До 1 марта обязаны предоставить отчеты члены Ассоциации, которые внесли взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, до 01 апреля - которые внесли взнос только в компенсационный фонд возмещения вреда. В двухнедельный срок проводится проверка отчетов, на соответствие фактического совокупного размера обязательств… предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационные фонды. В случае фактического превышения, член СРО после получения уведомления о превышении уровня ответственности в 5-дневный срок должен внести дополнительный взнос до необходимого уровня ответственности.

Соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил СРО возложено на Контрольную комиссию.

За 2020 год проведено **15** заседаний комиссии, рассмотрены документы **78** организаций, в том числе: **53** по вопросам вступления в Ассоциацию и **25** организаций - по внесению изменений в Свидетельства о допуске к работам.

В соответствии с Градкодексом и Уставом Ассоциации Дирекция организует деятельность Дисциплинарной комиссии.

В 2020 году состоялось **7** заседаний Дисциплинарной комиссии, в ходе которых рассматривались вопросы применения мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций, допустивших нарушения Устава и внутренних документов Ассоциации.

За отчётный год внесены предложения на Коллегию о прекращении членства **8** организаций - за нарушения внутренних документов Ассоциации, **37** вышли из состава Ассоциации по собственному заявлению. Основные нарушения, влекущие применение столь строгой меры дисциплинарного воздействия, это отсутствие предусмотренного Градкодексом необходимого кадрового состава, неоднократная в течение года неуплата членских взносов.

В отношении **32** организаций, допустивших нарушение впервые, Комиссией применялась такая мера дисциплинарного воздействия как **предупреждение** с обязательным установлением срока для устранения выявленных недостатков.

В соответствии с требованиями Градкодекса и Правилами саморегулирования контролируется соблюдение сроков действия договоров страхования гражданской ответственности.

Организации, входящие в объединение, заключили договора с **18** страховыми компаниями. Из **456** организаций – **388** или **85%** заключили договора страхования в основном с **6-ю** компаниями, являющимися основными участниками рынка страхования с очень серьёзными уставными капиталами, исчисляющимися миллиардами рублей. (**Слайд №13**).

Продолжалась работа по дальнейшему формированию и корректировке Национального реестра специалистов.

В настоящее время в него внесены данные **1057** специалистах по организации строительства, работающих на постоянной основе в организациях-членах Ассоциации. Всего в реестр внесены данные о **1759-ти** специалистах нашей области.

С 2018 года работает программный продукт НОСТРОЙ для саморегулируемых организаций, благодаря которому можно сверить специалистов в организациях нашей СРО с организациями других СРО, чтобы исключить появление одного и того же специалиста в нескольких компаниях. В нашей Ассоциации такая сверка проводится **еженедельно.**

Для оказания помощи предприятиям малого бизнеса, при нашем финансировании в 2020 году в Верхневолжском институте прошли переаттестацию и повысили квалификацию **194** специалиста организаций-членов Ассоциации.

Традиционно, уже одиннадцатый год подряд, был проведён областной конкурс «Лучший по профессии» в номинациях каменщик, штукатур, сварщик. К сожалению в связи с эпидемиологической ситуацией в данном мероприятии не участвовали студенты Тверского технического университета и колледжей региона, имеющие строительные специальности.

Победителем стал **Большаков Сергей Владимирович – каменщик ООО «Специализированный застройщик Новый город»**. Решением Коллегии ему присвоено звание «Строитель года Ассоциации «СРО «ТОС» -2020» с вручением диплома, денежной премии в размере 100 тысяч рублей и почётного знака Ассоциации «Лучший строитель».

Представители организаций нашего объединения участвуют в конкурсе профессионального мастерства для ИТР среди саморегулируемых организаций Центрального федерального округа, неоднократно занимая призовые места.

В 2020 году конкурс проводился в форме тестирования по двум номинациям:

"Лучший специалист по организации строительства" и "Лучший специалист по охране труда в строительстве". Мастер СМР ООО СК «Строй-Импульс» - Матюнин Никита Владимирович и начальник отдела подготовки и организации работ ООО «Микро ДСК» Апанович Станислав Юрьевич, заняли 2-е и 3-е места по ЦФО

В номинации "Лучший специалист по охране труда в строительстве" третье место в ЦФО занял Прокофьев Игорь Валерьевич - прораб ООО СК «Строй-Импульс».

Впервые, в декабре 2020 года, был проведён конкурс НОСТРОЙ в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». Приняли участие представители из 12 субъектов ЦФО. В данной номинации 18 место из 50 участников заняла, к сожалению, единственный представитель нашего СРО Иванова Юлия Дмитриевна – заместитель генерального директора ООО «СоюзСтройИнвест». Данная специальность в настоящее время очень востребована, необходимо стимулировать участие сметчиков в таких мероприятиях.

Все вышеперечисленные специалисты награждены Почётными грамотами Ассоциации, с вручением денежных премий.

Продолжается издание нашего печатного органа – газеты «Время строить». Газета выходит ежеквартально накануне значимых мероприятий или событий нашего региона.

В сложных условиях 2020 года проводилась работа по подготовке общих собраний членов Ассоциации, которые состоялись в июне и октябре. Вместе с тем вопросы были рассмотрены и по ним приняты соответствующие решения, которые исполняются дирекцией.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Основные положения ведения бухгалтерского и налогового учета закреплены в учетной политике Ассоциации.

Важнейшую роль в формировании имущества Ассоциации имеют Компенсационные фонды. По состоянию на 01.01.2021г. они составляли **573 866 050** рублей, в том числе фонд обеспечения договорных обязательств - **313 778 189** рублей. По сравнению с 2019 годом средства компенсационных фондов выросли на **57182,2 тыс. рублей** или на **11процентов**. Доход от размещения денежных средств составил **30 482,2тыс. рублей**, что на **4%** больше дохода за 2019 год.

На основании решений общих собраний после окончания действия Соглашений о неснижаемом остатке денежных средств в Банке ВТБ средства компенсационных фондов были размещены на специальных счетах в Банке ПАО «ФК Открытие». Он входит в число банков, соответствующих требованиям к кредитным организациям, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

Выплаты из средств компенсационных фондов за период деятельности Ассоциации не производились. Сведения об объемах фондов с подтверждением банков, ежеквартально направлялись в надзорный орган Федеральную службу - Ростехнадзор.

Основным финансовым планом Ассоциации является смета доходов и расходов. На 2020 год было запланировано поступление взносов на сумму **39150,0 тыс. руб**., начислено **40146,0тыс.руб**., фактически поступило **38808,0 тыс. рублей**. Фактические расходы осуществлялись в строгом соответствии со статьями затрат сметы доходов и расходов. По некоторым статьям сметы расходов образовалась экономия.

С целью получения дополнительных доходов свободные денежные средства на расчетном счете были размещены на депозитных счетах Филиала Банка ВТБ и Филиала Банка «ФК Открытие».

Коллеги! Еще раз подчеркну, наша Ассоциация является по организационной форме некоммерческой организацией, финансовую основу её деятельности составляют членские и вступительные взносы. Однако не все члены добросовестно выполняют свои финансовые обязательства перед Ассоциацией.

Задолженность по членским взносам остается высокой. Она составляла на 01.01.2021г. **1544,0 тыс. рублей**, что на **262,0тыс. рублей** больше, чем на 01.01.2020года. Кроме того, на 01.01.2021г. имелась задолженность по **38** исключенным организациям в сумме **1864,7 тыс. рублей**.

По исключенным организациям используется судебное взыскание задолженности.

Проведенный аудит и отчёт ревизионной комиссии подтверждают устойчивое финансовое положение Ассоциации на сегодняшний день.

Коллеги!

Наша саморегулируемая организация осуществляет свою деятельность более 11 лет.

За прошедший период нам в полной мере удалось стать авторитетной некоммерческой организацией в составе общероссийской Ассоциации НОСТРОЙ, сплотить в своих рядах большинство работников отрасли, наладить процессы саморегулирования. В этом качестве члены Ассоциации вносят весомый вклад в работу строительного комплекса и экономики региона, показывая неплохие результаты своей работы в возведении объектов жилищного, социально-бытового и культурного назначения, объектов дорожного хозяйства и промышленности, энергетики, в том числе атомной и нефте-газовой отраслей. Не создано ни одного прецедента появления обманутых дольщиков, в неприкосновенности сохранены и даже преумножены Компенсационные фонды.

Вместе с тем постоянно возникают новеллы, которые требуют решения. Так согласно постановления Правительства РФ от 05.03.2021 застройщики, технические заказчики, строительные организации, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением бюджетных средств, заключен после **1 января 2022** г., обязаны проектировать и начинать строить объекты, с применением БИМ технологий. Поэтому в кратчайшие сроки необходимо выработать дорожную карту с пониманием того, какая материально-техническая база для этого требуется и что нужно делать. Как Вы уже видели по запросам Дирекции Ассоциации, начат мониторинг членов СРО на предмет

использования БИМ технологий в 2021 году, планирования использования в 2022 году, наличия программного обеспечения и рабочих мест, а также сбор предложений по данному вопросу. Проведено совместное совещание по вопросу применения БИМ технологии в проектировании, строительстве с руководством наших коллег - Ассоциации СРО проектировщиков, Техническим университетом, ООО «РУС БИМ». Протокол совещания размещен на сайте нашей Ассоциации.

Отдельная тема – это ценообразование. На федеральном уровне росту стоимости строительных материалов в настоящее время уделяется большое значение. От этого в первую очередь страдают подрядные организации, выполняющие государственные и муниципальные контракты, цена которых является твердой. НОСТРОЙ и Минстрой России инициировали внесение изменений в законодательство о контрактной системе, позволяющее пересматривать твердую цену строительных контрактов, определенную по результатам конкурсных процедур, в случае роста стоимости любого ресурса на 5% и более за месяц. Указанный законопроект подготовлен и проходит публичное обсуждение.

Еще одна острая проблема на сегодняшний день – обеспечение трудовыми ресурсами строительной отрасли нашего региона. Наш регион находится между двумя гигантскими агломерациями Москвой и Санкт-Петербургом. Трудовые ресурсы уходят туда, где больше платят. Пандемия, вызвавшая закрытие границ государств, полностью изменила ситуацию, и на данный момент в строительстве ощущается резкая нехватка кадров именно рабочих профессий. Нам надо не опоздать с внесением предложений на федеральный уровень по ценообразованию и трудовым ресурсам. Проведены консультации с рекрутинговыми агентствами, с руководителями диаспор, входящих в Евразийский союз, встречи по данному вопросу с Правительством нашего региона. Это беда не только нашего региона. По оценкам зампреда Правительства РФ Марата Хуснуллина, дефицит трудовых ресурсов на стройках страны составляет как минимум 1,5-2 млн человек. К сожалению, принятые меры на уровне Правительства - это помощь только крупным компаниям. И конечно требуемые ресурсы нужно готовить на местах, для чего по всей видимости предстоит перестройка системы профобразования, с ориентацией на подготовку тех профессий, которые в настоящее время востребованы на рынке труда. О том, как это будет проходить на территории нашего региона, надеюсь мы услышим в прениях по моему докладу.

Для строителей никогда не было лёгких времён, но руководители организаций всегда находили оптимальные решения стоящих перед ними проблем, и хотелось бы надеяться, что в дальнейшем проблем будет меньше, а со стороны властных структур нашей отрасли в целом будет оказываться реальная поддержка. Надеюсь, в прениях выступающие дополнят мой отчёт, внесут деловые предложения по работе как Исполнительной дирекции, так и строительного комплекса нашего региона в целом.

Благодарю за внимание!