Протокол № 19
заседания Коллегии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

г. Тверь,
пр-т Победы, д.7 «20» декабря 2021 г.

Время проведения заседания: 14.00-15.35.

Председательствующий на заседании Коллегии – Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Савин И.В.

Из 14 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 12: Артемьев А.А., Баранова И.Н. Валиев А.Ю., Зверев Д.В., Исебиа З.У., Иньков В.О., Савин И.В., Скворцова Ю.А., Тягунов А.А., Фаер А.В., Фотелидзе В.Э., Яров А.Ю.

Секретарь Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» - Антонова Н.В.

В работе Коллегии без права голосования участвовали:

Серковский Ю.В. - ген. директор Ассоциации «СРО «ТОС»;

Сипягин А.Н. – заместитель генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»;

Судариков М.В. – председатель Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «ТОС», генеральный директор ООО «Регионстрой»;

Петрушенко С.А. – председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Тверской области по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу;

Фролов Н.Н. – руководитель Управления Росреестра по Тверской области;

Горбунова Е.Б. – начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Тверской области;

Малафеев П.Г. – заместитель генерального директора-главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь»;

Вологжанин А.В. – заместитель генерального директора по работе с социально значимой категорией потребителей ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь»;

Крутова О.П. – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «ТОС»;

Васильева Т.Г. – зав. отделом контроля и экспертизы Ассоциации «СРО «ТОС»;

Морозова М.И. – зам. генерального директора-рук-ль отдела контроля договоров строительного подряда;

Индивидуальный предприниматель Геворгян Левон Асатурович;

Горевой А.Г. –директор ООО «Таргус-Проф»;

Абдуллаев Э.С. – генеральный директор ЗАО СК «Тверьгражданстрой»;

Цуркан А.А. - директор Тверского колледжа им. А.Н. Коняева, председатель совета директоров учреждений профессионального образования.

Открытие заседания Коллегии.

Слушали: председательствующего, который сообщил о том, что в заседании принимают участие 12 из 14 членов Коллегии. Коллегия правомочна принимать решения.

Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Заседание Коллегии считать открытым.

Голосовали: «За» -12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня:

Слушали: председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Коллегии из 6 вопросов:

1. О порядке предоставления заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве в орган регистрации прав в электронном виде

Информация: Фролова Н.Н., руководителя Управления Росреестра по Тверской области

2. О газификации строящихся объектов с установкой на них интеллектуальных приборов учёта газа

Информация: Малафеева П.Г., заместителя генерального директора-главного инженера АО «Газпром газораспределение Тверь»

3. О приеме в члены Ассоциации «СРО «ТОС».

Информация: Сипягина А.Н., руководителя специализированного органа — Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил Ассоциации.

4. О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС».

Информация: Сипягина А.Н., руководителя специализированного органа — Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил Ассоциации.

5. Об утверждении Плана работы Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» на 2022 год

Информация: Савина И.В., вице-президента Ассоциации «СРО «ТОС».

6. Разное

- о награждении

Информация: Савина И.В., Президента Ассоциации «СРО «ТОС».

- о дате очередного заседания Коллегии Ассоциации

Информация: Савина И.В., Президента Ассоциации «СРО «ТОС».

Решили: Утвердить повестку дня заседания Коллегии Ассоциации.

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня: «О порядке предоставления заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве в орган регистрации прав в электронном виде»

Слушали: Фролова Н.Н., который проинформировал присутствующих о том, что в ближайшей перспективе Управление Росреестра по Тверской области планирует максимально увеличить объём приёма заявлений на постановку объектов на кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в электронном виде, а также рассказал о преимуществах такого способа подачи документов, в том числе и при государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Разместить презентационные материалы на сайте Ассоциации и направить по электронной почте в адрес региональных застройщиков.

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: «О газификации строящихся объектов с установкой на них интеллектуальных приборов учёта газа»

Слушали: Малафеева П.Г., который проинформировал присутствующих о ситуации, связанной с крайне низкими темпами внедрения интеллектуальных систем учёта газа на стадии строительства на территории Тверской области и предложил активизировать взаимодействие по вопросу внедрения новых технических решений.

Выступили:

- Вологжанин А.В., который предложил создать рабочую группу с участием тверских застройщиков для реализации вышеуказанных мероприятий пилотного проекта.

Решили:

1.Принять информацию к сведению.

2. Одобрить инициативу о создании рабочей группы по вопросам внедрения интеллектуальных систем учёта и предложить региональным застройщикам принять участие в её работе.

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «О приёме в члены Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Сипягина А.Н., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации «СРО «ТОС» от **Индивидуального предпринимателя Геворгяна Левона Асатуровича** (ОГРНИП 321695200043448), **ООО «Таргус-Проф»** (ОГРН 1126952015849).

Наименование организации, адрес	ОГРН/ОГРНИП	Руководитель	Заявлено
Индивидуальный предприниматель Геворгян Левон Асатурович 171266, Тверская обл., Конаковский район, дер. Безбородово, д.30	321695200043448	Геворгян Левон Асатурович	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей – (1-й уровень ответственности) (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)
Общество с ограниченной ответственностью "Таргус-Проф" 170100, г. Тверь, ул. Симеоновская, д.39, пом. XXIII	1126952015849	Директор Горевой Андрей Гариевич	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей – (1-й уровень ответственности) (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)

Сипягин А.Н. также доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Ассоциации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям.

Решили: принять **Индивидуального предпринимателя Геворгяна Левона Асатуровича** (ОГРНИП 321695200043448) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1-й уровень ответственности) (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: принять **Общество с ограниченной ответственностью «Таргус-Проф»** (ОГРН 1126952015849) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1-й уровень ответственности) (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда)

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

По четвёртому вопросу повестки дня: «О внесении изменений в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС»

Слушали: Сипягина А.Н., который доложил о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Ассоциации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство.

Наименование организации	**ОГРН/ ОГРНИП**	**Руководитель**	**Заявл. доп. видов работ**	**принято (итого) видов работ**
Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтоматика"	1186952002984	Генеральный директор Лазеева Юлия Борисовна	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в т.ч. особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей – **(2-й уровень ответственности)** (внесено 500 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда) Работы по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства, в т.ч. особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей – **2-й уровень ответственности** (внесено 2 500 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в т.ч. особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей – **(2-й уровень ответственности)** Работы по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства, в т.ч. особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей – **2-й уровень ответственности**
Индивидуальный предприниматель Ильин Николай Владимирович	311691210900022	Ильин Николай Владимирович	Работы по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), если предельный	Работы по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), если предельный

			размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей - **1-й уровень ответственности** (внесено 200 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)	размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей - **1-й уровень ответственности**

Решили: Внести изменения в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС» - **ООО «Спецавтоматика»** (ОГРН **-**1186952002984) согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Внести изменения в Реестр членов Ассоциации «СРО «ТОС» - **Индивидуальный предприниматель Ильин Николай Владимирович** (ОГРНИП **-** 311691210900022) согласно поступившему заявлению.

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: «Об утверждении Плана работы Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» на 2022 год»

Слушали: Савина И.В., который представил на рассмотрение членов Коллегии проект Плана работы Коллегии Ассоциации на 2022 г. Указанный проект был заблаговременно направлен членам Коллегии по электронной почте.

Решили: Утвердить План работы Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» на 2022 г. (Приложение №1).

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: «Разное»

- о награждении

Слушали: Савина И.В., который проинформировал о поступившем ходатайстве о награждении.

Решили: В связи с поступлением ходатайства от организации-члена Ассоциации наградить **Почётной грамотой Ассоциации:**

- Лазееву Юлию Борисовну –генерального директора ООО «Спецавтоматика» - в связи с 50-летием.

- о дате очередного заседания Коллегии Ассоциации

Слушали: Савина И.В., который предложил членам Коллегии определить дату проведения очередного заседания Коллегии.

Решили: Провести очередное заседание Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» «**24**» **января 2022 года в 14.00.**

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

- Слушали: Савина И.В., который предложил обсудить варианты решения вопроса региональной кадровой недостаточности по специальности «Крановщик башенного крана». Предложил детально проработать указанный вопрос с министерством строительства Тверской области и профильными учебными заведениями.

Слушали: Скворцову Ю.А., которая предложила активизировать совместную работу Ассоциации и учебных заведений в указанном направлении, начав с определения конкретных показателей кадровых потребностей региональных строительных организаций по данной специальности.

Выступили: Горбунова Е.Б., Артемьев А.А., Цуркан А.А., Сипягин А.Н., Судариков М.В.

Решили: Предложить члену Коллегии Ассоциации, директору Тверского технологического колледжа Скворцовой Ю.А. к следующему заседанию Коллегии подготовить примерный план решения кадровых проблем по вопросам, ставшим предметом обсуждения.

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Президент Ассоциации _____ **И. В. Савин**
/подпись/

Секретарь Коллегии _____ **Н. В. Антонова**
/подпись/

СОГЛАСОВАНО _____ **/ Серковский Ю.В.**