Протокол № 3
заседания Коллегии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

г. Тверь,
пр-т Победы, д.7 «11» марта 2022 г.
Время проведения заседания: 14.00-15.40.

Председательствующий на заседании Коллегии – Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» (далее – Ассоциация «СРО «ТОС») Савин И.В.

Из 14 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 12: Баранова И.Н., Валиев А.Ю., Зверев Д.В., Иньков В.О., Исебиа З.У., Михайлов А.В., Савин И.В., Скворцова Ю.А., Тягунов А.А., Фаер А.В., Фотелидзе В.Э., Яров А.Ю.

Секретарь Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» - Антонова Н.В.

В работе Коллегии без права голосования участвовали:

Ажгиревич А.И. – заместитель Председателя Правительства Тверской области, исполняющий обязанности Министра строительства Тверской области;

Серковский Ю.В. – генеральный директор Ассоциации «СРО «ТОС»;

Сипягин А.Н. – заместитель генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»;

Петрушенко С.А. – председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Тверской области по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу;

Тарасов А.Ю. – директор ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик»;

Горбунова Е.Б. – начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Тверской области;

Куликова Л.В. – начальник отдела капитального строительства Министерства строительства Тверской области;

Широчин Д.А. – директор ГКУ «Дирекция по строительству ДОКБ»;

Судариков М.В. – председатель Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «ТОС», генеральный директор ООО «Регионстрой»;

Крутова О.П. – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «ТОС»;

Морозова М.И. – заместитель генерального директора-руководитель отдела контроля договоров строительного подряда;

Абдуллаев Э.С. – генеральный директор ЗАО СК «Тверьгражданстрой».

Открытие заседания Коллегии.

Слушали: председательствующего, который сообщил о том, что в заседании принимают участие 12 из 14 членов Коллегии. Коллегия правомочна принимать решения.

Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Заседание Коллегии считать открытым.

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня:

Слушали: председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Коллегии из 2-х вопросов:

1. О ситуации, сложившейся в строительной отрасли Тверской области в связи с реалиями политической и экономической обстановки в Российской Федерации.

Информация: Савина И.В., Президента Ассоциации «СРО «ТОС».

2. О проекте Положения о выдачи займов из компенсационного фонда Ассоциации «СРО «ТОС»

Информация: Серковского Ю.В, Генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС».

По первому вопросу повестки дня: «О ситуации, сложившейся в строительной отрасли Тверской области в связи с реалиями политической и экономической обстановки в Российской Федерации».

Слушали: Савина И.В, который доложил присутствующим о проблемах, с которыми столкнулась строительная отрасль в связи с последними событиями политического и экономического характера.

Савин И.В. также отметил, что Ассоциация подготовила конкретные предложения, среди которых:

- снижение ставки по проектному финансированию и ставки по ипотечным кредитам (50% от ставки банка) за счёт привлечения субсидий государства;
- необходимо уменьшать процент накладных расходов подрядчика: как вариант: 90% стоимости материалов, закупаемых подрядчиком, должны авансироваться или же материалы должен приобретать сам заказчик;
- необходимо обнулить арендную плату за землю или земельный налог;
- остро стоит вопрос по обслуживанию техники и поставке комплектующих;
- необходимость срочного налаживания работы Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
- необходимо включать в состав рабочих групп и комиссий, занимающихся вопросами строительного комплекса, представителей профессионального сообщества.

Выступили:

- Ажгиревич А.И., который подчеркнул, что вопрос роста цен на строительные материалы находится на особом контроле региональной власти и выразил готовность к сотрудничеству в решении всех насущных вопросов строительных организаций.
- Тарасов А.Ю., который согласился с тем, что подрядчик должен получать адекватные авансы, чтобы у него оставались оборотные средства для ведения деятельности. Вопросы по закупке сырья и материалов заказчиком требуют изучения.
- Петрушенко С.А., который предложил организовывать совместные многосторонние встречи для решения вопросов выработки общих правил градостроительства и комплексного развития территории.
- Фотелидзе В.Э., Исебиа З.У., Тягунов А.А., которые указали на проблемы с инертными материалами, возникающими у дорожных организаций нашего региона. Также было отмечено ущемление прав местных строительных организаций, когда крупные контракты выполняются иногородними фирмами.
- Баранова И.Н., которая подняла проблему парковочных мест при строительстве многоквартирных домов.

Решили: 1. Создать на базе Ассоциации «СРО «ТОС» рабочую группу с привлечением в её состав представителей органов законодательной и исполнительной власти, а также проектных организаций для оперативного решения проблем в строительной отрасли региона.

2. Предложить Правительству Тверской области включить в состав рабочих органов, в компетенцию которых входят вопросы градостроительства на территории города Твери и области, представителей профессионального сообщества с тем, чтобы их мнение было зафиксировано и имело решающее значение при принятии соответствующих решений.

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: «О проекте Положения о выдачи займов из компенсационного фонда Ассоциации «СРО «ТОС»

Слушали: Савина И.В. который доложил, что 08.03.2022 был принят федеральный закон № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – федеральный закон № 46-ФЗ), согласно которому допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), и предложил обсудить вопрос о включении в повестку дня общего собрания вопроса о выдаче указанных займов членам Ассоциации «СРО «ТОС».

Выступил: Судариков М.В., который поднял вопрос о необходимости внесения изменений в Устав Ассоциации в связи с тем, что выдача соответствующих займов не относится к целям, ради которых создан КФ ОДО.

Решили: 1. Внести в проект повестки дня вопрос о выдаче займов из КФ ОДО членам Ассоциации «СРО «ТОС».

2. Исполнительной дирекции разработать проект изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ТОС» в соответствии с требованиями, которые будут установлены постановлением Правительства Российской Федерации во исполнение федерального закона № 46-ФЗ.

Голосовали: «За» - 12 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Президент Ассоциации _____ **И.В. Савин**

/подпись/

Секретарь Коллегии _____ **Н.В. Антонова**

/подпись/

СОГЛАСОВАНО_____/ **Ю.В. Серковский**