Приложение №3
к протоколу общего собрания № 25
членов Ассоциации «СРО «ТОС» от 20.04.2022г.

Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на 2022-2023 годы

1. Представление и защита интересов членов Ассоциации

1.1 Оказание правовой и методической помощи членам Ассоциации по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования.

1.2 Мониторинг закупок в сфере строительства, в том числе на предмет соблюдения заказчиками обязательных требований к участникам закупок.

1.3. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

1.4 Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации программ в сфере строительства и сокращения административных барьеров при получении разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

1.5 Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в области градостроительной деятельности и саморегулирования.

2. Контроль за деятельностью членов Ассоциации

2.1 Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.2 Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3 Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в порядке, установленном Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

3. Совершенствование системы подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов

3.1 Организация повышения квалификации, аттестации, независимой оценки квалификации и профессионального обучения работников членов Ассоциации.

3.2 Взаимодействие с учебными заведениями строительного профиля в целях оказания содействия в подготовке отраслевых кадров.

3.3 Осуществление функций оператора персональных данных в целях сбора и передачи в Национальное объединение строителей данных о специалистах членов Ассоциации для включения их в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.4 Популяризация строительных специальностей, организация и проведение конкурсов «Лучший по профессии» в номинациях, определённых в Положении о конкурсе, среди работников организаций-членов Ассоциации.

4. Повышение уровня информационной открытости Ассоциации

4.1. Обеспечение максимальной прозрачности деятельности Коллегии Ассоциации и специализированных органов.

4.2. Информирование членов Ассоциации обо всех изменениях действующего законодательства и проектах документов путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации.

4.3. Обеспечение возможности для членов Ассоциации непосредственно участвовать в обсуждениях законопроектов.

4.4. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и её членов, размещение информации о деятельности Ассоциации в региональных и федеральных средствах массовой информации, на информационных порталах, а также в печатном издании Ассоциации-газете «Время строить» и передаче «Нулевой цикл».

5. Совершенствование системы саморегулирования

5.1. Внедрение элементов электронного документооборота с членами Ассоциации.

5.2. Оказание содействия членам Ассоциации в освоении технологий информационного моделирования.

5.3. Создание эффективного взаимодействия с членами Ассоциации посредством официального сайта посредством увеличения его функционала и удобства использования.

Принципы формирования и использования имущества Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на 2022-2023 годы

В соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации сформированы два компенсационных фонда: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами устанавливается требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также требование к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключённого с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными общим собранием членов Ассоциации.