

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О выдаче займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» в соответствии с федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938. (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 № 423)»

СЛУШАЛИ: Савина И.В, который проинформировал членов Ассоциации о том, что Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (в редакции федерального закона № 46-ФЗ от 08.03.2022) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" предоставляет саморегулируемым организациям в целях оказания поддержки своим членам право выдавать им займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2023 года. Объём займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационного фонда. Цели, на которые может быть предоставлен займ, условия предоставления и сроки его возврата, а также порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее также - Постановление Правительства № 938) (с изменениями от 20.03.2021). Полномочиями по принятию решения о предоставлении займов (об отказе в предоставлении займов) членам Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации наделяется Коллегия Ассоциации.

На основании изложенного предложил проголосовать по вопросу о выдаче займов членам Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

РЕШИЛИ: 1. В соответствии с ч. 17 ст. 3.3 федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004, Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 438 от 20.03.2021) разрешить выдачу членам Ассоциации займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

2. Органом, имеющим право принимать решение о выдаче (отказе в выдаче) займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определить Коллегию Ассоциации.

3. Поручить Генеральному директору Ассоциации обеспечить надлежащую оценку документов, представленных в составе заявки на предоставление займа, подписание договора займа, перечисление денежных средств со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с решением Коллегии Ассоциации о предоставлении займа, осуществление контроля за использованием средств займа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации года № 938, включая, в случае необходимости, на основании решения Коллегии Ассоциации, направление уведомлений в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об отказе в списании денежных средств с банковского счета в пользу третьих лиц; направление заемщику требований о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом; направление требований в кредитные организации о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщиков на специальный банковский счет Ассоциации; своевременное направление в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, документов, предусмотренных Постановлением Правительства № 938.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 216 голосов, «против» - 42, «воздержался» - 16.

Решение принято большинством голосов.