Утвержден
Общим собранием учредителей НП «ТОС»
протокол № 1 от 27 апреля 2009 года

С изменениями
решением Общего собрания членов НП «ТОС»
протокол № 3 от 23 октября 2009 года

С изменениями
решением Общего собрания членов НП «ТОС"»
протокол № 4 от 03 декабря 2009 года

С изменениями
решением Общего собрания членов
НП СРО «ТОС»
протокол № 6 от 27.04.2010 года

В новой редакции
решением Общего собрания членов НП СРО «ТОС»
протокол № 7 от 09.09.2010 года

В новой редакции
решением Общего собрания членов НП СРО «ТОС»
протокол № 15 от 10.12.2014 года

В новой редакции
решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС»
протокол № 19 от 26.04.2017 года

В новой редакции
решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС»
протокол № 21 от 10.04.2019 года

В новой редакции
решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС»
протокол № 25 от 20.04.2022 года

УСТАВ
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

г. Тверь

2022 год

1. Общие положения.

1.1. Ассоциация "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей", далее именуемая "Ассоциация", является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

1.2. Вид саморегулируемой организации - саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях", Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", иными нормативно-правовыми актами и настоящим Уставом.

1.4. Полное наименование Ассоциации: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей". Сокращенное наименование: Ассоциация "СРО "ТОС".

1.5.Место нахождения Ассоциации: город Тверь.

1.6. Ассоциация должна объединять в своём составе в качестве членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключённого с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее – договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Тверской области, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Ассоциация имеет печать со своим полным наименованием на русском языке и указание на его место нахождения, а также вправе иметь штампы, бланк.

1.9. Ассоциация имеет самостоятельный бухгалтерский баланс. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.10. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.11. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2. Предмет и цели деятельности Ассоциации

2.1. Предметом деятельности Ассоциации является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также саморегулирование в области выполнения указанных выше работ, в части, установленной законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

2.2. Основными целями деятельности Ассоциации являются:

2.2.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2.2.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.2.3 обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.3. Ассоциация не имеет извлечение прибыли в качестве цели своей деятельности.

3 Содержание деятельности Ассоциации

Содержанием деятельности Ассоциации являются:

3.1.Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

3.2 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

3.3 Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации.

3.4 Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.5 Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации.

3.6 Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

3.7 Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

3.8 Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

3.9 Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3.10. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

3.11 Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

4. Ответственность Ассоциации

4.1. Ассоциация несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.2 Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5. Источники формирования имущества Ассоциации

5.1 Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

5.1.1. вступительные (единовременные) взносы в размере, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации;

5.1.2. членские (регулярные) взносы, уплачиваемые членами Ассоциации в размере и сроки, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации;

5.1.3. единовременные обязательные (целевые) взносы, уплачиваемые членами Ассоциации в порядке и размере, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации;

5.1.4. обязательные взносы в компенсационные фонды, уплачиваемые членами Ассоциации в порядке и размере, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации;

5.1.5. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.1.6. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с деятельностью членов Ассоциации;

5.1.7. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с деятельностью членов Ассоциации;

5.1.8. доходы, полученные от размещения денежных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.9. другие не запрещенные законом источники.

6. Участие Ассоциации в других организациях

6.1. Ассоциация является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Национальное объединение саморегулируемых организаций), и несет права и обязанности члена вышеуказанного объединения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

7. Принципы деятельности Ассоциации

7.1 Ассоциация действует на основе следующих принципов:

7.1.1. добровольное вступление и выход (дополнить) из числа членов Ассоциации в порядке, определенном настоящим Уставом;

7.1.2. равенство в правах и обязанностях всех членов Ассоциации;

7.1.3. принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;

7.1.4. саморегулирование, информационная открытость;

7.1.5. внутренний и внешний контроль за деятельностью органов управления Ассоциации;

7.1.6. осуществление деятельности членами Ассоциации в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными законодательством Российской Федерации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними стандартами и правилами Ассоциации и настоящим Уставом;

7.1.7. внешний контроль со стороны Ассоциации за деятельностью членов Ассоциации;

7.1.8. создание законными средствами благоприятных условий для деятельности членов Ассоциации и повышения их конкурентоспособности.

8. Права Ассоциации

8.1 Ассоциация имеет право:

8.1.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения

8.1.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

8.1.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

8.1.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

8.2. Наряду с перечисленными в настоящем разделе Устава функциями и правами, Ассоциация вправе осуществлять иные функции и права, необходимые для достижения целей Ассоциации и не противоречащие законодательству Российской Федерации и внутренними документам Ассоциации.

9. Ограничения прав Ассоциации

9.1. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

9.2. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

9.3. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

9.3.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

9.3.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

9.3.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

9.3.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

9.3.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

9.3.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3.7 создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории Тверской области.

10. Компенсационные фонды Ассоциации

10.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2 Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность по обязательствам своих членов в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3 Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утверждённых внутренних документов Ассоциации.

10.4 Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взносов в компенсационные фонды Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

11. Страхование ответственности членов Ассоциации

11.1. В Ассоциации для обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами устанавливается требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

11.2. В качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в Ассоциации устанавливается требование к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключённого с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11.3. В случае применения в качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы страхования гражданской ответственности минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена определяется на основании Положений о страховании, утвержденных Коллегией Ассоциации, но не ниже установленных законодательством Российской Федерации.

12. Права членов Ассоциации

12.1. Члены Ассоциации вправе:

12.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;

12.1.2. по своему усмотрению выходить из Ассоциации на основании письменного заявления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12.1.3. получать от Ассоциации помощь в решении вопросов, входящих в её компетенцию;

12.1.4. обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Ассоциации;

12.1.5. обжаловать решения органов управления Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

12.1.6. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с её бухгалтерской и иной документацией;

12.1.7. участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Ассоциации;

12.1.8. участвовать в проводимых Ассоциацией конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях на льготных условиях по сравнению с лицами, не являющимися членами Ассоциации;

12.1.9. пользоваться в организационно-методической помощью Ассоциации для организации подготовки и повышения квалификации;

12.1.10. иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13. Обязанности членов Ассоциации

13.1.Члены Ассоциации обязаны:

13.1.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации;

13.1.2. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

13.1.3. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

13.1.4. участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений;

13.1.5. выполнять решения органов управления Ассоциации;

13.1.6. своевременно и в полном объеме уплачивать членские (регулярные), вступительные (единовременные) взносы, взносы в компенсационные фонды в порядке, определенном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

13.1.7. обеспечивать страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, заключённого с использованием конкурентных способов заключения договоров, в размере, предусмотренном действующим законодательством;

13.1.8.участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Ассоциацией, а также при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Ассоциации;

13.1.9. применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

13.1.10 обеспечивать исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

13.1.11. представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

13.1.12. уведомлять Ассоциацию об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Ассоциации, иных установленных им сведений в сроки, установленные действующим законодательством;

13.1.13. предоставлять Ассоциации информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или её члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Ассоциации;

13.1.14. обеспечивать прохождение работниками профессионального обучения и переподготовки, аттестации, повышения квалификации, а также иных мероприятий, обязательность которых установлена законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

13.1.15. нести иные обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Ассоциации.

14. Прием в члены Ассоциации

14.1 В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

14.2. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории Тверской области, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.3 Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

14.4 Решение о приеме в члены Ассоциации принимается Коллегией Ассоциации на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

14.5 Условия и порядок приёма в члены Ассоциации определяется законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

15. Прекращение членства в Ассоциации

15.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

1) добровольного выхода члена Ассоциации из состава Ассоциации;

2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

4) присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

15.2. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в следующих случаях:

1) неисполнение членом Ассоциации два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на

членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

4) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

5) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

6) иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.3 Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Коллегией Ассоциации.

15.4 Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

15.5 Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

16. Ответственность членов Ассоциации

16.1. В отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации, Ассоциацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

17. Органы управления Ассоциации

17.1. Органами управления Ассоциации являются:

17.1.1. Общее собрание членов Ассоциации - высший орган управления;

17.1.2. Коллегия Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления;

17.1.3. Генеральный директор Ассоциации - единоличный исполнительный (руководящий) орган.

17.2. В Ассоциации может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

17.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации могут создаваться специализированные органы. Коллегия Ассоциации создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

18. Общее собрание членов Ассоциации

18.1 Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее - Общее собрание). Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, в интересах достижения которых она создана.

18.2. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

18.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

18.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества;

18.2.3. избрание тайным голосованием членов Коллегии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, утверждение Положения о Коллегии Ассоциации;

18.2.4. избрание тайным голосованием Президента Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий, утверждение Положения о Президенте Ассоциации;

18.2.5. назначение на должность Генерального директора Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий, установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

18.2.6. избрание Ревизионной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов, утверждение Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации;

18.2.7. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

18.2.8. утверждение отчетов Коллегии Ассоциации и Генерального директора Ассоциации, а также отчетов Ревизионной комиссии Ассоциации о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации;

18.2.9. принятие решения о приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и включении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

18.2.10. утверждение следующих внутренних документов Ассоциации:

18.2.10.1 о компенсационном фонде возмещения вреда;

18.2.10.2 о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

18.2.10.3 о реестре членов Ассоциации;

18.2.10.4 о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

18.2.10.5 о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

18.2.10.6 о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

18.2.11. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

18.2.12. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

18.2.13. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

18.2.14. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

18.2.15. принятие решения о реорганизации и ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

18.2.16. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, выходе из состава членов этих некоммерческих организациях;

18.2.17 утверждение порядка рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, оснований для их применения;

18.2.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Коллегией Ассоциации на основании рекомендации органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

18.2.19. принятие иных решений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

18.2.20 Общее собрание может принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня в порядке, установленном настоящим Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

18.3. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

18.4. Очередное общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год и созывается решением Коллегии Ассоциации.

18.5. Внеочередное общее собрание членов Ассоциации созывается по решению Президента Ассоциации, Коллегии Ассоциации либо не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

18.6. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

18.7. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

18.8. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимается квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Решения Общего собрания об утверждении документов, указанных в п. 18.2.10 настоящего Устава, изменении этих документов, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Ассоциации.

18.9. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

19. Коллегия Ассоциации

19.1. Коллегия Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Коллегия Ассоциации избирается тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации и формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Коллегии Ассоциации. Федеральными законами могут быть установлены иные требования к численности независимых членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

19.2 Независимый член Коллегии Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Коллегии Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

19.3 В случае нарушения независимым членом Коллегии Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации,

которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

19.4 Коллегия Ассоциации образуется в составе не менее чем семь человек, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

19.5 Коллегия Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетна Общему собранию. К компетенции Коллегии Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Генерального директора Ассоциации.

19.6 Возглавляет Коллегию Ассоциации, руководит её деятельностью, председательствует на заседаниях Коллегии Ассоциации Президент Ассоциации. В отсутствие Президента Ассоциации председательствовать на заседании Коллегии Ассоциации может Вице-президент в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Президентом лицо из членов Коллегии.

19.7 Президент Ассоциации избирается тайным голосованием из числа членов Коллегии Ассоциации на срок полномочий Коллегии Ассоциации. Президент Ассоциации действует от имени Ассоциации без доверенности в пределах своих полномочий.

19.8 Президент Ассоциации:

19.8.1. участвует от имени Ассоциации в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

19.8.2. вносит от имени Ассоциации на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

19.8.3. запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

19.8.4. подписывает документы, утвержденные Коллегией Ассоциации, трудовой договор с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции.

19.8.5. подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

19.8.6. осуществляет иные действия, предусмотренные документами Общего собрания Ассоциации и Коллегией Ассоциации.

19.9 Коллегией Ассоциации по представлению Президента могут быть избраны один или несколько Вице-президентов, которые по поручению Президента могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Ассоциации в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Коллегией Ассоциации.

19.10. Срок полномочий Коллегии Ассоциации устанавливается Общим собранием при её избрании и составляет не более 5 лет с момента избрания. Если до истечения установленного срока полномочий Коллегии не будут проведены очередные выборы Коллегии Ассоциации, по

истечении установленного срока она утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания.

19.11 Персональный состав Коллегии Ассоциации подлежит обновлению (ротации) каждый раз при её избрании не менее, чем на 20 % от общего числа членов Коллегии действующего созыва, в порядке, предусмотренном Регламентом подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации.

19.12. Полномочия члена Коллегии Ассоциации прекращаются досрочно:

19.12.1. по решению Общего собрания;

19.12.2. по собственному заявлению члена Коллегии;

19.12.3. в связи со смертью члена Коллегии;

19.12.4. прекращение трудовых отношений с организацией, в качестве представителя которой он был избран в Коллегию Ассоциации.

19.13 К компетенции Коллегии Ассоциации относится решение следующих вопросов:

19.13.1 утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений;

19.13.2 образование на постоянной основе специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, утверждение положения о таком органе, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;

19.13.3. образование на постоянной основе специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, утверждение положения о таком органе, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;

19.13.4 создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

19.13.5 созыв очередных и внеочередных Общих собраний;

19.13.6 принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

19.13.7 назначение аудитора для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации;

19.13.8 утверждение кандидатур руководителей специализированных органов Ассоциации;

19.13.9 представление общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации;

19.13.10 утверждение Регламента проведения заседаний Коллегии Ассоциации;

19.13.11 утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

19.13.12 назначение исполняющего обязанности Генерального директора Ассоциации при поступлении заявления Генерального директора о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) исполнения им обязанностей до момента избрания нового Генерального директора Общим собранием;

19.13.13 принятие решение о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

19.13.14 определение условий, на которых заключается трудовой договор с лицом, назначенным (избранным) Общим собранием членов Ассоциации на должность Генерального директора Ассоциации;

19.13.15 осуществление контроля за формированием штатного расписания, должностных окладов и системой премирования руководства и работников Ассоциации;

19.13.16 согласование совершения Ассоциацией сделок стоимостью более 100000 рублей и сделок с заинтересованностью лиц, осуществляющих полномочия либо входящих в состав органов управления Ассоциации, и лиц, осуществляющих полномочия членов Ревизионной комиссии Ассоциации, а также сделок с заинтересованностью работников Ассоциации, на основании соответствующего письменного заявления лиц, указанных в настоящем пункте Устава, а также, по инициативе Президента Ассоциации, иных сделок, имеющих длительный (более месяца) срок действия;

19.13.17 решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Генерального директора.

19.14 Заседания Коллегии Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

19.15 Заседание Коллегии Ассоциации правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Коллегии Ассоциации.

19.16 Решение Коллегии Ассоциации принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Коллегии Ассоциации. Член Коллегии Ассоциации имеет при голосовании один голос. Решения принимаются большинством голосов членов Коллегии Ассоциации, присутствующих на заседании.

19.17 Решения Коллегии Ассоциации оформляются протоколом заседания Коллегии Ассоциации. Ведение протокола осуществляется секретарем Коллегии Ассоциации.

20. Генеральный директор Ассоциации

20.1. Единоличным исполнительным органом управления Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации.

20.2. Генеральный директор Ассоциации является должностным лицом Ассоциации и назначается (избирается) на должность Общим собранием по представлению Коллегии Ассоциации на срок не более 5 лет.

20.3. Отношения между Ассоциацией и Генеральным директором Ассоциации регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации в части, не противоречащей положениям законодательства о некоммерческих организациях.

20.4. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Коллегии Ассоциации.

20.5. Генеральный директор Ассоциации:

20.5.1. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации;

20.5.2. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;

20.5.3. заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации, утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Ассоциации;

20.5.4. выступает от имени Ассоциации, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Ассоциации;

20.5.5. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;

20.5.6. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;

20.5.7. распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации;

20.5.8. заключает сделки от имени Ассоциации в пределах сметы Ассоциации или во исполнение решений Коллегии Ассоциации;

20.5.9. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации, Коллегии Ассоциации;

20.5.10. представляет интересы Ассоциации в суде, в том числе обращается от имени Ассоциации в суд в случае оспаривания от имени Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий

(бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, её члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

20.5.11. участвует от имени Ассоциации в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

20.5.12. участвует от имени Ассоциации в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содействует их максимальной эффективности и прозрачности;

20.5.13. обеспечивает выполнение решений Президента Ассоциации, Коллегии Ассоциации, 1/3 членов Ассоциации о созыве Общего собрания членов Ассоциации, решений Президента Ассоциации о созыве Коллегии Ассоциации;

20.5.14. информирует Коллегию Ассоциации о состоянии компенсационных фондов и количестве членов Ассоциации;

20.5.15. принимает решения о создании сайта Ассоциации и размещении информации на сайте Ассоциации;

20.5.16. принимает решения по документам, поступившим в адрес Ассоциации, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Ассоциации;

20.5.18. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Ассоциации;

20.5.19. в случаях, установленных законодательством и документами Ассоциации, направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Ассоциации, кандидатам в члены Ассоциации, иным организациям и гражданам;

20.5.20. вносит на утверждение Коллегии Ассоциации план проверок членов Ассоциации;

20.5.21. вносит в Коллегию Ассоциации предложения о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации;

20.5.22. обеспечивает проведение проверок членов Ассоциации;

20.5.23. при наличии оснований готовит предложения по итогам проверок о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации;

20.5.24. вносит информацию по результатам анализа деятельности членов Ассоциации на утверждение Коллегии Ассоциации;

20.5.25. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Коллегию Ассоциации об устранении таких нарушений;

20.5.26. вносит предложения на Общее собрание членов Ассоциации об утверждении сметы Ассоциации;

20.5.27. ежегодно отчитывается перед Общим собранием Ассоциации;

20.5.28. осуществляет иные действия, предусмотренные документами Общего собрания Ассоциации и Коллегии Ассоциации.

20.6. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

20.6.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

20.6.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

20.6.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

20.6.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

20.6.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

20.7. Решения Генерального директора Ассоциации по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами. Решения Генерального директора Ассоциации обязательны для исполнения всеми работниками Ассоциации.

20.8. Генеральный директор Ассоциации обязан возместить по требованию Ассоциации, его учредителей (участников), выступающих в интересах Ассоциации, убытки, причиненные по его вине Ассоциации, в случаях, предусмотренных законодательством.

20.9 Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания:

20.9.1. по инициативе Коллегии Ассоциации;

20.9.2. по инициативе Ревизионной комиссии Ассоциации;

20.9.3. по собственному заявлению Генерального директора Ассоциации.

20.10. В случае поступления заявления Генерального директора Ассоциации о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) Генерального директора Ассоциации исполнять обязанности до момента избрания нового Генерального директора Ассоциации. Коллегия Ассоциации назначает исполняющего обязанности Генерального директора Ассоциации до момента избрания Генерального директора Общим собранием.

20.11. Решение о созыве Общего собрания с вопросом о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Ассоциации принимает Коллегия Ассоциации квалифицированным большинством в две трети от числа его членов.

20.12. Одновременно с решением о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Ассоциации Коллегия Ассоциации должна принять решение о включении в повестку дня указанного Общего собрания вопроса по избранию нового Генерального директора Ассоциации, в соответствии с установленным настоящим Уставом порядке.

21. Комиссия по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации

Комиссия по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации является специализированным органом Ассоциации, действует на основании утвержденного Коллегией Ассоциации Положения и руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными внутренними документами Ассоциации.

22. Дисциплинарная комиссия

22.1 Дисциплинарная комиссия является специализированным органом Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

22.2. Дисциплинарная комиссия действует на основании утвержденного Коллегией Ассоциации Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными внутренними документами Ассоциации.

23. Профильные комиссии, комитеты и рабочие группы Ассоциации

23.1. Для выполнения возложенных на Ассоциацию функций Коллегией Ассоциации могут создаваться профильные комиссии, комитеты, которые действуют на основании положений, утверждаемых Коллегией Ассоциации.

23.2. Рабочие группы Ассоциации могут создаваться по решению Коллегии Ассоциации или Генерального директора Ассоциации для выполнения конкретных задач.

24. Ревизионная Комиссия Ассоциации

24.1. Ревизионная комиссия Ассоциации создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и избирается Очередным общим собранием из числа руководителей (представителей) членов Ассоциации сроком на срок полномочий Коллегии Ассоциации в количестве, определяемом этим собранием. Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены Коллегии Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, руководители и члены специализированных органов, работники Ассоциации.

24.2. Ревизионная комиссия Ассоциации ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и представляет отчет очередному Общему собранию. Каждый член Ревизионной комиссии Ассоциации вправе письменно изложить свое особое мнение, которое является приложением к отчету.

24.3. Полномочия члена Ревизионной комиссии Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением внеочередного Общего собрания по инициативе не менее 1/3 членов Ассоциации или по собственному заявлению члена Ревизионной комиссии Ассоциации.

24.4 Полномочия члена Ревизионной комиссии Ассоциации прекращаются досрочно:

24.4.1. по решению Общего собрания;

24.4.2. по собственному заявлению члена Ревизионной комиссии;

24.4.3. в связи со смертью члена Ассоциации - индивидуального предпринимателя;

24.4.4. в связи с ликвидацией члена Ассоциации – юридического лица.

25. Аудит финансовой отчетности

Годовая финансовая отчетность Ассоциации подлежит проверке независимым аудитором. Независимый аудитор утверждается Коллегией Ассоциации.

26. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации. Реорганизация и ликвидация Ассоциации.

26.1. Изменение Устава Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

26.2. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

26.3. Ликвидация Ассоциации производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по решению Общего собрания членов Ассоциации, судебных либо иных, уполномоченных на то органов. Орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

26.4. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, направляется в соответствии с учредительными документами Ассоциации на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

26.5. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационных фондов Ассоциации подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26.6. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация – прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Ассоциации «Саморегулируемой организации «Тверское объединение строителей» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тверской области 29 апреля 2022г. (учетный № 6914060034).

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 12 мая 2022 г. за государственным регистрационным номером 2226900126539 (ОГРН 1096900000977).

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью семнадцать листов

И.о. начальника Управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Тверской области

И.А. Кузина

«20 » мая 2022г.