

Отчётный доклад

«Об итогах работы Исполнительной дирекции и результатах анализа деятельности членов Ассоциации «СРО «ТОС» за 2021 год» на общем собрании 20 апреля 2022 г.

Уважаемые участники собрания!

Деятельность Исполнительного органа - дирекции Ассоциации за 2021 год была выстроена в рамках федерального законодательства, требований Устава СРО и её внутренних документов, обеспечивая координацию деятельности членов Тверского объединения строителей.

Основными целями деятельности Ассоциации в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и внутренними документами являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, вследствие недостатков работ влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с Регламентом, в прошлом году были подготовлены материалы к проведению 19 заседаний Коллегии, на которых рассмотрено 120 вопросов. Наряду с основными вопросами повестки дня Коллегии рассматривались вопросы, возникающие в деятельности организаций, входящих в объединение, во взаимодействии с органами власти всех уровней, заказчиков объектов и другие вопросы, которые ставит повседневная жизнь.

Все протоколы заседаний Коллегии своевременно направлялись в адрес контролирующего органа – Ростехнадзора и оперативно размещались на сайте Ассоциации.

В соответствии с требованиями ГрадКодекса в прошедшем году продолжалась работа по рассмотрению документов, представляемых организациями на вступление в Ассоциацию.

По состоянию на 1 января 2021 года членами Ассоциации являлись 437 строительных организаций.

Из общего количества членов Ассоциации более 8% имеют право выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов, 10 организаций могут работать на объектах использования атомной энергии.

В соответствии с Градостроительным кодексом, Ассоциация наделена полномочиями по осуществлению контроля за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов их заключения.

В 2021 году в текущем режиме составлялся реестр и проводился анализ исполнения организациями таких договоров. На начало года право участвовать в заключении договоров строительного подряда таким способом имели 240 членов Ассоциации.

Для формирования реестра данные брались из Единой информационной системы госзакупок, а также на основании информации, представленной членами СРО, заключившими контракты и договора в рамках конкурентных процедур, проведенных в соответствии с законами №44 и №223 и постановлением Правительства № 615.

Эти данные сопоставлялись с программным обеспечением по контролю за исполнением членами саморегулируемых организаций договорных обязательств - Единый реестр сведений об обязательствах членов саморегулируемых организаций.

За 2021 год было заключено 212 договоров в рамках конкурентных процедур на сумму

19 600,99 млн. руб. - 65 организациями.

Кроме того, в реестре на контроле находились 101 договор, переходящий с 2018- 2020 годов на сумму 53 156,31 млн. руб.

Таким образом всего на контроле в реестре 2021 года находилось 313 договоров на общую сумму 72 757,3 млн. рублей:

- 218 договоров исполнены в полном объеме;
- 54 договора являются переходящими на 2022 и последующие годы,
- 13 договоров расторгнуто.
- 28 договоров не были исполнены в сроки.

Не исполненные нашими членами обязательства на конец года составляли 513,13 млн рублей. Это создаёт определенные риски для компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В связи с чем Коллегия вынуждена была принять защищающий фонд ОДО дополнительный документ по страхованию рисков ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения контрактов, который действует с 01.08.2021. Всего в 2021 году по новым Правилам заключено 7 договоров по страхованию финансовых рисков по контрактам стоимостью выше 10 млн рублей.

Расширилась география заключаемых контрактов. 16 членов Ассоциации в 2021 году кроме Тверского региона работали в 24 субъектах РФ. Общий суммарный объем работ, включая и коммерческие контракты, составил 61 904 млн рублей.

Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом.

На основании утвержденного Коллегией плана работниками Дирекции были проверены 424 организации - на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации.

По итогам проверок выявлено 40 нарушений.

В установленные предписанием сроки устранено 36 нарушений. За неисполнение в срок выявленных нарушений вопрос по исключению 2 организаций был вынесен на рассмотрение Коллегии и по ним принято решение по исключению из членов Ассоциации, по двум организациям даны сроки для устранения нарушений.

В рамках контроля Ассоциация наделена полномочиями за соблюдением членами требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ. В соответствии с ГрадКодексом Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора.

В 2021 году в Ассоциацию поступило 32 уведомления государственного строительного надзора о проведении проверок – снижение в 2,6 раза по сравнению с предыдущим годом.

При этом – по 8 проверкам нарушений не установлено, по 24 проверкам нарушения устранены.

Соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил СРО возложено на Контрольную комиссию.

За 2021 год проведено 15 заседаний комиссии, рассмотрены документы 59 организаций, в том числе: 33 по вопросам вступления в Ассоциацию и 26 организаций - по внесению изменений в Свидетельства о допуске к работам.

В соответствии с Градкодексом и Уставом Ассоциации Дирекция организует деятельность Дисциплинарной комиссии.

В 2021 году состоялось 11 заседаний Дисциплинарной комиссии, в ходе которых рассматривались вопросы применения мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций, допустивших нарушения Устава и внутренних документов Ассоциации.

За отчётный год внесены предложения на Коллегию о прекращении членства 17 организаций - за нарушения внутренних регламентов Ассоциации, 2 вышли из состава Ассоциации по собственному заявлению. Основные нарушения, влекущие применение столь строгой меры дисциплинарного воздействия, это отсутствие предусмотренного ГрадКодексом необходимого кадрового состава, неоднократная в течение года неуплата членских взносов.

В отношении 66 организаций, допустивших нарушение впервые, Комиссией применялась такая мера дисциплинарного воздействия как предупреждение с обязательным установлением срока для устранения выявленных недостатков.

В соответствии с требованиями Градкодекса и Правилами саморегулирования контролируется соблюдение сроков действия договоров страхования гражданской ответственности.

Организации, входящие в объединение, заключили договора с 15 страховыми компаниями. Из 437 организаций – 347 или 79% заключили договора страхования в основном с 6-ю компаниями, являющимися основными участниками рынка страхования с очень серьёзными уставными капиталами, исчисляющимися миллиардами рублей.

Продолжалась работа по дальнейшему формированию и корректировке Национального реестра специалистов.

В настоящее время в него внесены данные о 1128 специалистах по организации строительства, работающих на постоянной основе в организациях-членах Ассоциации. Всего в реестр внесены данные о 1887 специалистах нашей области.

С 2018 года работает программный продукт НОСТРОЙ для саморегулируемых организаций, благодаря которому можно сверить специалистов в организациях нашей СРО с организациями других СРО, чтобы исключить появление одного и того же специалиста в нескольких компаниях. В нашей Ассоциации такая сверка проводится еженедельно.

Для оказания помощи предприятиям малого бизнеса, при нашем финансировании в 2020 году в Верхневолжском институте прошли переаттестацию и повысили квалификацию 194 специалиста организаций-членов Ассоциации.

Традиционно, уже двенадцатый год подряд, был проведён областной конкурс «Лучший по профессии» в номинациях каменщик, штукатур, сварщик.

Победителем стала Шаврова Лариса Анатольевна – штукатур АО «КСК «Ржевский». Решением Коллегии ей присвоено звание «Лучший строитель года Ассоциации «СРО «ТОС» с вручением почётного знака и ценного подарка.

Представители организаций нашего объединения участвуют в конкурсе профессионального мастерства для ИТР среди саморегулируемых организаций Центрального федерального округа, неоднократно занимая призовые места.

В 2021 году конкурс проводился в форме тестирования по трем номинациям: "Лучший специалист по организации строительства", "Лучший специалист по охране труда в строительстве", «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»

В номинации "Лучший специалист по организации строительства" третье место по ЦФО заняли Иванов Михаил Юрьевич, производитель работ ООО СФ МЖК «Тверь» (ген. директор Соболев К.Э.) и Вайсман Леонид Аркадьевич, начальник ПТО ООО «Специализированный застройщик «Новый город» (ген. директор Оводков М.В.)

В номинации "Лучший специалист по охране труда в строительстве" второе место заняли Матюнин Никита Владимирович, мастер СМР ООО СК «Строй-Импульс» (ген. директор Юдин Ю.Н.) и Зеленский Максим Михайлович, инженер по охране труда ООО «Специализированный застройщик РКС-Тверь» (управляющий директор Иванов Д.Ю.)

В номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» третье место занял Асаул Анатолий Юрьевич – заместитель ген. директора ООО СК «Строй-

Импульс» (ген. директор Юдин Ю.Н.). Данная специальность в настоящее время очень востребована, необходимо стимулировать участие сметчиков в таких мероприятиях.

Все вышеперечисленные специалисты награждены Почётными грамотами Ассоциации, с вручением денежных премий.

Продолжается издание нашего печатного органа – газеты «Время строить». Газета выходит ежеквартально накануне значимых мероприятий или событий нашего региона, а так же программа на телевидении - «Нулевой цикл»

В 2021 году проводилась работа по подготовке общего собрания членов Ассоциации, которое состоялось в апреле.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Основные положения ведения бухгалтерского и налогового учета закреплены в учетной политике Ассоциации.

Важнейшую роль в формировании имущества Ассоциации имеют Компенсационные фонды. Все средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах филиала Банка «ФК Открытие» согласно принятому решению общего собрания членов Ассоциации (протокол №23 от 28.10.2020г.). ПАО Банк «ФК Открытие» входит в число банков, соответствующих требованиям к российским кредитным организациям, и в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

По состоянию на 01.01.2022г. объем средств компенсационных фондов составил 632903,1 тыс рублей, в том числе фонд обеспечения договорных обязательств – 346 634, 6 тыс рублей. По сравнению с 2020 годом средства компенсационных фондов выросли на 59037,1 тыс рублей или на 10 процентов.

В 2021 году по Федеральному закону от 29.12.2004г. №191-ФЗ были произведены выплаты из средств компенсационного фонда трем организациям по их заявлениям: ООО «Электробазис», ООО «ЭкоСП» и ООО «Инвестиционный Департамент».

Выплаты из средств компенсационных фондов по статье 60 Градостроительного Кодекса и за период деятельности Ассоциации не производились. Сведения об объемах фондов с подтверждением банков, ежеквартально направлялись в надзорный орган Федеральную службу - Ростехнадзор.

Все средства компенсационных фондов размещены по договорам о поддержании неснижаемого остатка денежных средств. Доход от размещения денежных средств составил 30 737,1 тыс рублей.

Основным финансовым планом Ассоциации является смета доходов и расходов. На 2021 год было запланировано поступление взносов на сумму 39540,0 тыс рублей, фактически поступило 40136,1 тыс рублей. Фактические расходы осуществлялись в строгом соответствии со статьями затрат сметы доходов и расходов, и соответствует 39924.0 тыс рублей.

Наша Ассоциация является по организационной форме некоммерческой организацией, финансовую основу её деятельности составляют членские и вступительные взносы. Однако не все члены добросовестно выполняют свои финансовые обязательства перед Ассоциацией.

По сравнению с 2020 годом задолженность по членским взносам действующих членов уменьшилась почти на 997,0 тыс рублей, но по-прежнему остается высокой и составляла на 01.01.2022г. 547,0 тыс рублей.

Кроме того, на 01.01.2022г. имелась задолженность по 30 исключенным организациям в сумме 1336,1 тыс рублей. По исключенным организациям используется судебное взыскание задолженности. Сумма взысканной задолженности в 2021 году составила 322, 2 тыс рублей.

Проведенный аудит и отчет ревизионной комиссии подтверждают устойчивое финансовое положение Ассоциации на сегодняшний день.