Приложение №2
к протоколу общего собрания № 26
членов Ассоциации «СРО «ТОС»
от 19.04.2023г.

Об итогах работы Исполнительной дирекции и результатах анализа деятельности членов Ассоциации «СРО «ТОС» за 2022.

Деятельность дирекции Ассоциации СРО «ТОС» была выстроена в рамках федерального законодательства, требований Устава СРО и её внутренних документов, обеспечивая координацию деятельности членов Тверского объединения строителей.

В соответствии с утвержденным Планом работы исполнительной дирекции Ассоциации на 2022 год выполнялись условно постоянные задачи, регламентированные нормативными документами. Но в связи с изменениями социально-экономических условий возникли новые аспекты деятельности и новые подходы к работе.

Подробный годовой отчет по итогам деятельности за 2022 год с презентацией размещен на сайте Ассоциации и в раздаточных материалах. Остановлюсь на основных моментах.

Несмотря на внесения изменений в статью 52 Градостроительного Кодекса с 01.05.2022 о возможности выполнять работы по договорам строительного подряда без членства в СРО если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей, количество членов Ассоциации практически не уменьшилось. По состоянию на 31.12.2022 года членами Ассоциации являлись **436** строительных организаций, в 2021 году – **437 (слайд 1).**

Кроме того, дирекцией проводилась активная работа по повышению необходимого уровня ответственности подрядчика для исполнения контрактов (фонд ВВ) и совокупного размера договорных обязательств (фонд ОДО) для реализации программных мероприятий с федеральным финансированием. За текущий год 11 организаций повысили уровень ответственности до второго, 2 организации - до 3 уровня **(слайд 2)**.

Анализируя годовые отчеты и данные по заключению и исполнению государственных и муниципальных контрактов мы видим, что объем договорных обязательств в финансовом выражении значительно вырос по сравнению с 2021 годом и причины не только в росте стоимости материалов, но и в повышении уровня ответственности членов Ассоциации по фондам ВВ и ОДО.

Общий объем работ, выполненных членами Ассоциации в 2022году составил **67 896, 1** млн руб (в 2021 году 61 929,3 млн руб), в том числе (**Слайд 3**):

- в рамках осуществления функций застройщика, технического заказчика, генерального подрядчика **10 839,03** млн рублей;
- по договорам строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, заключенным в рамках конкурентных процедур **15319,66** млн руб;
- по договорам строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, заключенным без проведения конкурентных

процедур **12 375,99** млн руб;

- по договорам субподряда, благоустройству, текущему ремонту, содержанию дорог, строительному контролю **29 361,4** млн рублей.

В 2022 году в текущем режиме составлялся реестр и проводился анализ исполнения организациями договоров строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов их заключения в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 Постановления Правительства. Право участвовать в заключении договоров строительного подряда таким способом имели **232** члена Ассоциации.

В течение 2022 года 66 организаций заключили **188** договоров в рамках конкурентных процедур на общую сумму **43 297,49** млн рублей (*за 2021 год было заключено 212 договоров в рамках конкурентных процедур на сумму 19 600,99 млн. руб. - 65 организациями)*.

Кроме того, в реестре договоров 2022 года находилось на контроле исполнения **82** договора, переходящие с 2018–2021 годов, на общую сумму **68 876,41** млн руб.

Таким образом, всего на контроле в реестре по состоянию на 31.12.2022 находилось **270** договоров у **74** организаций на общую сумму **112 173,90** млн рублей (*на контроле в реестре 2021 года находилось 313 договоров на общую сумму 72 757,3 млн. рублей (79 организаций)*). Из них **(Слайд 4):**

- 164 договора исполнены в полном объеме на общую сумму 15 319,66 млн руб (в 2021 году было исполнено 218 договоров на общую сумму 6 258,06 млн рублей);
- 93 договора являются переходящими на 2023 и последующие годы на общую сумму 96 683,87 млн руб;
- 7 договоров на сумму 128,68 млн руб с просроченными обязательствами;
- 6 договоров на сумму 41,69 млн руб расторгнуты.

В течение 2022 года 14 членов Ассоциации кроме Тверского региона работали в 19 субъектах РФ: Брянская, Владимирская, Костромская, Ленинградская, Липецкая, Московская, Нижегородская, Псковская, Сахалинская, Тульская, Ярославская области, г. Москва, г. Санкт-Петербург, Краснодарский край, республики Крым, Башкирия, Татарстан, Коми, Дагестан (**Слайд 5**). *В 2021 году 16 членов Ассоциации работали в 24 субъектах РФ.*

В 2022 году особое внимание уделялось вопросам взаимодействия с Заказчиками. Проведено 23 совещания, на которые кроме заказчиков приглашались и представители органов исполнительной власти, ГАУ «Госэкспертиза Тверской области». Проведение таких мероприятий также дало свой результат. Снизилось количество просроченных обязательств, в 2021 году таких просрочек было 28 на 513 млн рублей, в 2022 году - 7 на 128,8 млн рублей, из которых акты выполненных работ представлены на 29,5 млн рублей. На наиболее значимых социальных объектах в контрактах заказчики стали предусматривать авансирование, что в первоначальных контрактных обязательствах не предусматривалось. Предусмотренные обязательства в рамках реализации федеральной программы «Модернизация школьных систем образования» на территории Тверской области на 2022 год успешно завершены в установленные графиками производства работ сроки. Капитально отремонтированы 4 школы в Бежецком, Максатихинском, Калининском районах, г.Бологое на общую сумму 146 млн рублей **(слайд 6).** Реализация данной программы продолжается нашими членами и в новом году.

Анализ проведения закупок и взаимодействие с Заказчиками тоже дали свой результат. По 82% закупок, проведенных в рамках 44-ФЗ, контракты заключены с нашими членами. По закупкам в рамках 615 Постановления Правительства РФ по капитальному ремонту многоквартирных домов Тверской области 62% договоров заключены членами Ассоциации. Тверские Заказчики начинают осознавать, что работать с местными тверскими строителями более надежно и комфортно **(слайд 7).**

Выросло и качество проводимых работ, что подтверждают проверки органов государственного строительного надзора. Несмотря на рост таких проверок с 32 в 2021 году до 51 в 2022 году, количество выявленных нарушений снизилось в 4 раза.

Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом, утвержденного Коллегией. Работниками Дирекции были проверены **412** организации - на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации. По итогам проверок выявлены нарушения у **29**-ти организаций. В установленные предписанием сроки устранили нарушения **20** организаций. За неисполнение в срок выявленных нарушений вопрос по исключению 7 организаций был вынесен на рассмотрение Коллегии и по ним приято решение по исключению из членов Ассоциации, по двум организациям даны сроки для устранения нарушений.

Соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил СРО возложено на Контрольную комиссию. За 2022 год проведено **16** заседаний комиссии, рассмотрены документы 75 организаций, в том числе: **48** по вопросам вступления в Ассоциацию и 27 организаций - по внесению изменений в Свидетельства о допуске к работам.

В соответствии с Градкодексом и Уставом Ассоциации Дирекция организует деятельность Дисциплинарной комиссии. В 2022 году состоялось **9** заседаний Дисциплинарной комиссии, в ходе которых рассматривались вопросы применения мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций, допустивших нарушения Устава и внутренних документов Ассоциации.

За отчётный год внесены предложения на Коллегию о прекращении членства **19** организаций - за нарушения внутренних документов Ассоциации. Основные нарушения, влекущие применение столь строгой меры дисциплинарного воздействия, это отсутствие предусмотренного Градкодексом необходимого кадрового состава, неоднократная в течение года неуплата членских взносов. Коллегия поддержала инициативу Дисциплинарной комиссии.

В отношении **63** организаций, допустивших нарушение впервые, Комиссией применялась такая мера дисциплинарного воздействия как **предупреждение** с обязательным установлением срока для устранения выявленных недостатков.

Продолжалась работа по дальнейшему формированию и корректировке Национального реестра специалистов. В настоящее время в него внесены данные о **1006** специалистах по организации строительства, работающих на постоянной основе в организациях-членах Ассоциации. Всего в реестр внесены данные о **2025** специалистах нашей области.

С 2018 года работает программный продукт НОСТРОЙ для саморегулируемых организаций, благодаря которому можно сверить специалистов в организациях

нашей СРО с организациями других СРО, чтобы исключить появление одного и того же специалиста в нескольких компаниях. В нашей Ассоциации такая сверка проводится еженедельно.

Для оказания помощи предприятиям малого бизнеса, при нашем финансировании в 2022 году в Верхневолжском институте прошли переаттестацию и повысили квалификацию **117** специалистов организаций-членов Ассоциации.

Традиционно, уже тринадцатый год подряд, был проведён областной конкурс «Лучший по профессии» в номинациях каменщик, штукатур, сварщик. Конкурс впервые был проведен на условиях софинансирования с Национальным объединением строителей. Сумма финансовой поддержки составила **286 989,00** рублей или 50% от фактических расходов на проведение конкурса.

Победителем стал **Ермаков Алексей Викторович – сварщик ОАО "Тверьгазстрой"**. Решением Коллегии ему присвоено звание «Лучший строитель года Ассоциации «СРО «ТОС» с вручением почётного знака и подарка в денежной форме в сумме 100 000 руб. Из 42 организаций СРО на 18 территориях ЦФО наша Ассоциация входит в пятерку, где проводятся такие конкурсы.

Представители организаций нашего объединения участвуют в конкурсе профессионального мастерства для ИТР среди саморегулируемых организаций Центрального федерального округа, неоднократно занимая призовые места.

В номинации **"Лучший специалист по организации строительства" второе место по ЦФО занял Емельянов Константин Геннадьевич,** руководитель проекта ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл» (гендиректор Захаров С.В.), третье место занял Апанович Станислав Юрьевич, главный инженер ООО «Микро ДСК» (директор Цветков А.Е.)

В номинации **"Лучший специалист по охране труда в строительстве" второе место заняли Свечинов Руслан Сергеевич,** производитель работ ООО СК «Строй-Импульс» (гендиректор Юдин Ю.Н.) **и Белов Евгений Викторович,** производитель работ ООО СК «Строй-Импульс» (гендиректор Юдин Ю.Н.)

В номинации **«Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» второе место занял Асаул Анатолий Юрьевич** – заместитель гендиректора ООО СК «Строй-Импульс» (гендиректор Юдин Ю.Н.). Данная специальность в настоящее время очень востребована, необходимо стимулировать участие сметчиков в таких мероприятиях. Все вышеперечисленные специалисты награждены Почётными грамотами Ассоциации, с вручением денежных премий.

Компенсационные фонды Ассоциации по состоянию на 31.12.2022 составляли **655 934772** (Шестьсот пятьдесят пять миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 34коп., в том числе фонд возмещения вреда – **324 973583** (Триста двадцать четыре миллиона девятьсот семьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 23коп., фонд обеспечения договорных обязательств – **330 961189** (Триста тридцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей 11копеек (**Слайд 8**). Рост средств компенсационных фондов за 2022г. составил **103,6%,** а с учетом выданных займов **112,6**%. По состоянию на 31.12.2022 все средства компенсационных фондов размещены по договорам о поддержании неснижаемого остатка денежных средств

в Филиале Банка ПАО «ФК Открытие». Доход от размещения средств компенсационных фондов за 2022 год составил **61 176622** (Шестьдесят один миллион сто семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать два) рубля 93 копейки, что почти в два раза превышает доход 2021года.

В 2022 году на основании Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 и решений Коллегии были выданы денежные средства из фонда обеспечения договорных обязательств по договорам займа шести членам Ассоциации на сумму **94 645000** (Девяносто четыре миллиона шестьсот сорок пять тысяч) рублей. В ноябре 2022г. ООО «Стройгрант» погасил заём в сумме **15 000000,00** (Пятнадцать миллионов) и в полном объеме выплатил проценты по займу. По состоянию на 31.12.2022 сумма выданных займов составляла **79 645000** (Семьдесят девять миллионов шестьсот сорок пять тысяч) рублей. (**Слайд 9**). Все расходы носят целевой характер, что подтверждается ежемесячными отчетами заемщиков. Из 42 организаций СРО на 18 территориях ЦФО наша Ассоциация входит в пятерку, где выдаются такие займы.

В связи со сложившейся политической обстановкой в стране по решению Коллегии от 11.10.2022 и от 18.10.2022 были выделены финансовые средства на оказание помощи Росгвардии и Тверскому штабу «Помощь Донбассу» на общую сумму до **4 000 000,00** рублей и направлены добровольные взносы членов Ассоциации в сумме **1 062 000** рубля **(Слайд 10**). Работа в этом направлении будет продолжена и в текущем году. Из резерва Коллегии в соответствии с протокольными решениями от 17.05.2022 и 09.09.2022 выделены финансовые средства в объеме **68 409** рублей на ценный подарок ТвГТУ к 100 летнему юбилею и оказание финансовой помощи Тверскому технологическому колледжу на общую сумму **199 422** рублей.

Основным финансовым планом Ассоциации является смета доходов и расходов. На 2022 год было запланировано поступление взносов на сумму 39 216,0 тыс. руб., фактически начислено 39 773,0тыс. рублей, а фактически поступило 38 758,5тыс. рублей. Фактические расходы осуществлялись в строгом соответствии со статьями затрат сметы доходов и расходов. С целью получения дополнительных доходов свободные денежные средства на расчетном счете были размещены на депозитах ПАО Банка «ФК Открытие».

В марте Ревизионной комиссией Ассоциации была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год. Акт ревизионной комиссии был заслушан Коллегией Ассоциации 04.04.2023года. Представленные документы аудита и отчёт ревизионной комиссии подтверждают устойчивое финансовое положение Ассоциации на сегодняшний день.

Финансовую основу деятельности Ассоциации составляют членские и вступительные взносы компаний и фирм. По сравнению с прошлым годом задолженность по членским взносам действующих членов увеличилась на 230,0 тыс. рублей и составляла на 31.12.2022г. 777,0 тыс. рублей. Кроме того, на 31.12.2022г. имелась задолженность по 30 исключенным организациям в сумме 1247,0 тыс. рублей. За 2022г. по решению Коллегии были исключены 19 организаций, основной причиной исключения из членства в Ассоциации стала неуплата членских взносов. Для улучшения сложившейся ситуации дирекция применяет все возможные методы воздействия на недисциплинированных членов

в соответствии с Градостроительным кодексом и внутренними документами Ассоциации, используя информационный принцип работы (устные и письменные предупреждения, размещение на сайте списков должников), а также работу с должниками в правовом поле.

Но в заключении своего отчета, хочу сказать, что в 2022 году для новой Коллегии и дирекции Ассоциации приоритетными задачами являлись не проблемы саморегулирования, а проблемы стройотрасли тверского региона. Сегодня очевидно, что проблемы стройкомплекса выходят на первый план, и Ассоциация должна озадачиться их решением.

Сегодня СРО своей методической, финансовой и административной помощью должно повышать финансовые результаты своих членских организаций. Экономика строительства — в первую очередь. Ну и, само собой, повышать качество и безопасность работ, как это закреплено в законодательстве. Сейчас стройка должна смещаться от освоения денежных средств к модели «стройка — как бизнес-процесс». И мы должны стать базовой организацией, которая нашим коллегам в этом поможет.

Этой работой мы уже занимаемся. Совместно с Региональным центром ценообразования в строительстве Тверской области удалось два раза пересмотреть в сметных расценках уровень заработной платы. Все мы понимаем, что Фонд оплаты труда в смете является одним из самых главных элементов сметной стоимости строительно-монтажных работ. Зачастую данный показатель может достигать до 30% и выше от общей стоимости выполняемых работ. Благодаря конструктивному взаимодействию с РЦСС уровень заработной платы в сметных расценках на сегодняшний день занимает 4 место по ЦФО.

В этом году стройотрасль должна перейти от базисно-индексного метода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Основой данного перехода является федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), где фиксируются цены производителей и поставщиков строительных ресурсов. Ассоциация совместно с РЦСС обеспечивает контроль за качественным наполнением системы. Работа по оперативному размещению информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом будет продолжена.

Следующей задачей для Ассоциации является продолжение выстраивания конструктивных взаимоотношений с органами исполнительной власти, Тверьоблстройзаказчиком, Фондом капитального ремонта, органами местного самоуправления. По результатам такого взаимодействия уже в начале текущего года разработаны Рекомендации членам Ассоциации СРО «ТОС» при возникновении ситуаций необходимости изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, договоров на проведение капремонта МКД. Считаем, что основным результатом такого взаимодействия должен стать переход от отраслевых Заказчиков по государственным и муниципальным контрактам к созданию на территории региона службы Единого Заказчика с формированием высококвалифицированного кадрового состава, сопровождающего весь процесс проектирования и строительства от

формирования технического задания на все этапы реализации проекта до ввода объекта в эксплуатацию**.**

С учетом возрастающих требований Заказчиков к качеству проведения работ особой заботой Ассоциации должна быть помощь нашим членам в подготовке квалифицированных специалистов, так как с сентября 2022 года изменились требования по включению в национальный реестр специалистов и их переаттестации. В нашем регионе действуют две экзаменационные площадки по оценке квалификации таких специалистов - «Ликея» и "Верхневолжский институт повышения квалификации и подготовки кадров для строительства и ЖКК". С данными организациями осуществляется информационное взаимодействие для успешного прохождения аттестации.

Обо всех новых тенденциях, изменениях в законодательстве, перспективах реализации новых проектов в рамках Адресной инвестиционной программы, программ капитального ремонта размещается информация на нашем сайте. Понимая всю Вашу занятость и новые веяния в коммуникативном общении и обеспечения оперативной обратной связи разработан телеграмм канал Ассоциации, где будут доводиться все новостные изменения. Прошу Вас активно подключаться к данному каналу, ссылка размещена на нашем сайте и слайде (**слайд 11**).