



ПРОЕКТ ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ ФОРУМА
«СТРОИМ БУДУЩЕЕ РОССИИ ВМЕСТЕ»
Москва, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

27 ФЕВРАЛЯ		
1.	10.30–12.00 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3	<p>«Лучшие практики КРТ по инициативе правообладателя»</p> <p><i>Информация о лучших практиках реализации проектов КРТ по инициативе правообладателя. С докладами выступают застройщики и представители региональной и местной власти, которые непосредственно готовили и реализовывали проекты КРТ, находящиеся уже как минимум в строительстве. Докладчики ответят на вопросы слушателей, будет проведена открытая дискуссия.</i></p> <p>Модератор: Сергей Разуваев, директор консалтингового агентства GMK</p> <p>Спикеры: Сергей Григорьев, директор по развитию «Голос. Девелопмент», г. Челябинск Ольга Почебут, начальник отдела комплексного развития территорий Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Юрий Перминов, исполнительный директор федерального застройщика «Железно», г. Киров Виктор Егоров, заместитель руководителя департамента развития ГК ТОЧНО, г. Краснодар Марина Черненко, Генеральный директор федерального девелопера «Неометрия», г. Краснодар</p> <p>Эксперты: Анна Шевченко, исполнительный директор ГК «ИНСИТИ», г. Краснодар Светлана Каменчук, финансовый директор ГК ДА! Девелопмент, г. Хабаровск Эльвира Галаютдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Андрей Нефедов, генеральный директор ПремиумСтрой, г. Калуга Евгения Гладкова, директор Службы заказчика ГК «Главновосибирскстрой» Олег Гришунин, директор по правовым и корпоративным вопросам «БЭЛ Девелопмент», г. Москва Галина Корниенко, руководитель отдела развития проектов ООО «Сочи-Плаза» Марина Егорова, архитектор-градостроитель, руководитель собственной архитектурной студии Архитектурное бюро «Остоженка»</p> <p>Организаторы: НОЗА, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
2.	10.30–18.00 Синий зал, павильон №2	<p>«Открытый съезд Федерации ИЖС. Актуальные вопросы отрасли»</p> <ul style="list-style-type: none">– «Как стать лидером в ИЖС. Правило 5К»– «Плюсы и минусы Проектного финансирования в сфере ИЖС»– «ИЖС: продукт и услуга. Сотрудничество девелоперов и строительных компаний в создании коттеджных посёлков»– «От подрядчика к девелоперу. Дорожная карта девелоперского проекта, шаги роста, требуемые компетенции, команда девелопера»– «Управленческий учёт в ИЖС или как гарантированно попасть в кассовый разрыв»

		<ul style="list-style-type: none"> - «ИЖС – сила в знании» - «Безопасность в бизнесе! Сотрудник увел базу» - «Номер 1» <p>Спикеры: Рамиль Усманов, Президент Федерации ИЖС Светлана Дусмухамедова, руководитель направления управления продажами и развития каналов продаж ДОМ.РФ Ирина Кучеренко, менеджер развития отношений с партнерами ипотечного кредитования Домклик, СБЕРБАНК Владислав Копица, основатель бизнес-экосистемы ИЖС «Open Village» Егор Шеломенцев, директор по развитию Федерации ИЖС Александр Кальсин, генеральный директор АПС ДСК Вадим Ховрин, основатель строительно-девелоперской компании МОРОШКА Девелопмент Сергей Евсеев, основатель девелоперской компании «ASSET» Алексей Дормидонтов, основатель и руководитель ГК «Моя Земля» Кристина Яковенко, основатель, директор по развитию Девелоперской группы «Хрустальный» Максим Старичихин, основатель и генеральный директор ООО «СтройРешение», «Алрон Девелопмент» Азат Хасанов, архитектор и руководитель компании «Студия Рядом» Мария Сергеева, директор ООО «Дело в Доме»</p> <p>Организаторы: Федерации ИЖС, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
3.	10.30–12.00 Конференц-зал, павильон №8	<p>«Мастер-планирование ЖК: сложный баланс интересов»</p> <p><i>Девелопер, представители городской администрации, жители будущего ЖК, стейкхолдеры проекта – все их интересы надо учесть при мастер-планировании ЖК. Как соблюсти этот сложный баланс? Существует ли идеальный баланс на практике? Мастер-планирование ЖК, мастер-планирование улиц, тротуаров, пешеходных путей внутри крупных ЖК.</i></p> <p><i>В числе спикеров призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший мастер – план дворового пространства».</i></p> <p>Модератор: Эвелина Ишметова, основатель Школы девелопера, директор по консалтингу и развитию KEY CAPITAL</p> <p>Спикеры: Александр Васильев, директор по маркетингу СГ «СМ.СИТИ», г. Красноярск; Антон Патракеев, Главный архитектор проектов DEVISION Аршак Мамян, заместитель руководителя департамента развития ГК ТОЧНО, г. Краснодар Андрей Чуйков, руководитель архитектурного бюро CNTR Architects Алина Ахметовар, руководитель архитектурно-проектного бюро A U Станислав Макаренко, генеральный директор и главный архитектор бюро «ARCHICOMM»</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
4.	10.30–13.15 Зал семинаров №3, павильон №2	<p>«Парковочные пространства ЖК»</p> <p><i>Бесконечное расширение открытых бесплатных парковочных пространств. Непрерывный рост доли ЖК с подземным паркингом. Подземный паркинг в домах массового строительства. Развитие комфорта в подземном паркинге. Строительство отдельно стоящих зданий паркингов. Где, как, какие и в каком количестве обустраивать зарядные станции для электромобилей?</i></p> <p><i>В числе спикеров лидеры рынка и призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший подземный паркинг».</i></p> <p>10.30–12.00 «Закрытые парковочные пространства ЖК. Отдельностоящие здания паркингов» 12.00–13.15 «Зарядные станции для электромобилей на территории ЖК»</p>

		<p>Спикеры: Юлия Сидорова, коммерческий директор СК Семья, г. Краснодар Николай Мельников, генеральный директор ИСК СТРОЙФЕДЕРАЦИЯ, г. Уфа Сергей Тимофеев, руководитель отдела архитектуры «Брусника», г. Екатеринбург Александр Пегушин, руководитель управления разработки продукта Федеральный застройщик «Железно», г. Киров Максим Кислицын, руководитель направления по продаже систем балансировки мощности Punkt E Мурад Адсаламов, генеральный директор компании ООО «Инженерный Центр Энергетики» Николай Самохин, коммерческий директор Sitronics Electro</p> <p>Эксперты: Роман Тюкалов, руководитель проекта Greengu девелопера UD Group, г. Казань Надежда Чередниченко, генеральный директор компании «Доступная страна»</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
5.	<p>10.30–13.00 Зал семинаров №4, павильон №2</p>	<p>«Споры о качестве квартир в новостройках»</p> <p><i>Дискуссия о несовершенстве законодательства, регулирующего споры о качестве квартир в новостройках. Дефектное регулирование деятельности «экспертов», на мнение которых опираются суды. Невообразимый размер неустойки в 365% годовых. Правовые коллизии и пробелы в регулировании требований к отделке и качеству элементов квартиры. Мутное определение понятия «гарантийный срок» на объект долевого строительства. Расцвет потребительского экстремизма в долевом строительстве. Опыт застройщиков: как строить защиту в суде; как наладить коммуникации с дольщиками, чтобы они не попали под влияние профессиональных дельцов, заклеивающих введенные дома объявлениями «поможем заработать на застройщике».</i></p> <p>Модератор: Никита Филиппов, заведующий МГКА «Бюро адвокатов «Де-юре»</p> <p>Спикеры: Роман Лябихов, Депутат Государственной Думы, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, член Комиссии Государственной Думы по обеспечению жилищных прав граждан Евгений Кочетов, Технический директор группы «Голос» ГК «Голос.Девелопмент», г. Челябинск Александр Артюшин, руководитель отдела строительного консалтинга и объектного менеджмента ЗАО профайн РУС Игорь Лебедев, начальник отдела судебной защиты юридического департамента ООО «РОСТ» (ГК «Стройком»), г. Москва Сергей Семин, начальник юридического отдела СГ «Рисан», г. Пенза Алексей Петров, директор по строительству ГК «ИНКО», г. Тюмень Алексей Кашкаров, учредитель цифрового сервиса ОФОРМИСТ Мария Кайзер, начальник отдела по работе с гарантийными обязательствами Фонд РЖС, г. Кемерово Наталья Степанова, руководитель отдела юридического сопровождения ДОНСТРОЙ, г. Москва</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
6.	<p>10.30–14.30 Зал фуршетов, павильон №8</p>	<p>VI Конференция «Цифровизация в девелопменте жилья» Стадия «Эксплуатация». Умные новостройки</p> <p><i>Стадия эксплуатации МКД переживает период глубокой цифровизации. Более 11% строящихся жилых комплексов рекламируются как умные. Более 50% строящихся ЖК имеют системы видеонаблюдения. Более 75% сдающихся ЖК в последующем обслуживаются управляющими компаниями застройщика. Поэтому девелоперы активно внедряют IT-решения в сфере автоматизации деятельности УК, а также для улучшения взаимодействия с жителями. На сессии будут представлены самые современные IT-решения и практический опыт застройщиков по цифровизации стадии эксплуатации.</i></p> <p>10.50-11.40 «Тренды развития умных МКД»</p>

		<p>11.40-12.50 «Как цифровизация помогает повысить лояльность жителей» 12.50-14.30 «Как цифровизация эксплуатации помогает заработать и сэкономить девелоперу и УК»</p> <p>Модераторы: Татьяна Демина, CEO УК Азбука быта федеральный девелопер «Железно», г. Киров Иван Власов, CEO ИТ компании Философт Александр Король, Заместитель генерального директора портала ЕРЗ.РФ</p> <p>Спикеры: Татьяна Демина, CEO УК Азбука быта федеральный девелопер «Железно», г. Киров Дмитрий Добровольский, руководитель управления информационных технологий СГ «СМ.СИТИ», г. Красноярск Сергей Воронин, руководитель отдела маркетинга СГ «Рисан», г. Пенза Марсель Гайнутдинов, руководитель управления развития ТИМ компании «АБД» (Ак Барс Дом), г. Казань Кристина Головкова, директор сервисной компании Neoroom Service (партнер федерального девелопера «Неометрия») Иван Власов, CEO ИТ компании «Философт» Дмитрий Лебедев, директор по цифровой трансформации ГК «КОРТРОС», г. Москва Александр Разумовский, директор по продукту компании ЕКФ Светлана Перминова, генеральный директор «Юникорн» Евгения Заволжина, генеральный директор управляющей компании Forum Service (Холдинг Forum Group), г. Екатеринбург Константин Масленников, Директор по развитию Rubetek Александр Сердюков, руководитель отдела проектирования и Presale LETIT</p> <p>Эксперты: Файль Мухамедшарипов, руководитель проектов MR Group, г. Москва Анна Захарова, директор по сервису и эксплуатации Ant Development, г. Москва Наталья Бочкарева, Руководитель направления дирекции постпродажного обслуживания ГК Атомстройкомплекс, г. Екатеринбург Алексей Насонов, Product Manager портфеля продуктов «Видеонаблюдение», ЗАО НВП «Болид» Александр Хренков, ведущий инженер по автоматизации и сетям связи Группа Эталон, г. Москва Константин Булинский, заместитель генерального директора по ИТ «Талан», г. Ижевск Даниил Юмашев, коммерческий директор ГК КРАЙС Алексей Володеев, CEO Digital City</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
7.	<p>10.30–12.45 Площадка «Кварц», павильон №3</p>	<p>«Строительство МКД из сборных железобетонных конструкций: панельное и модульное домостроение»</p> <p><i>Панельное домостроение возрождается. Завершился многолетний тренд замещения панельного домостроения монолитным. Крупнейшие заводы ДСК и ЖБИ завершили технологическое перевооружение. В настоящее время современные ЖБИ панели производятся с машиностроительной точностью и обладают высокой энергоэффективностью. При этом появилась ранее отсутствовавшая гибкость в планировочных решениях и квартирографии. А в условиях проектного финансирования стало особо востребованным главное преимущество панельного домостроения – скорость строительства. Модульное домостроение является «дочкой» панельного. В этой технологии дома собирают не из отдельных панелей, а из создаваемых на заводах сложных модулей, каждый из которых может замещать собой комплект панелей и даже элементы отделки. Модульное домостроение кардинально сокращает процессы и обеспечивает рекордную скорость строительства, позволяя возводить дома в любое время года. Многие эксперты уверены, что за модульным домостроением будущее многоквартирного строительства. На секции соберутся застройщики – акционеры панельных заводов для обмена опытом, а также для обсуждения перспектив панельного домостроения.</i></p>

		<p>Модераторы: Константин Кижель, директор АНО ДПО Учебный центр РСС Салават Агеев, заместитель исполнительного директора Ассоциации НОПСМ</p> <p>Спикеры: Татьяна Борисова, заместитель руководителя коммерческого департамента ГК ОДСК, г. Орел Екатерина Домингес, генеральный директор Ассоциация развития модульного строительства Максим Михин, технический директор ООО «Жилпроект 3» (СК «Выбор»), г. Воронеж Олег Меньшиков, генеральный директор «ПИК-Модуль» (ПИК) г. Москва Представитель НОСТРОЙ</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
8.	<p>10.30–14.30 Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1</p>	<p>«Командная работа в девелопменте. Как удержать лучших?»</p> <p><i>Девелопмент – один из самых сложных бизнесов, требующий большого объема знаний и хорошей командной работы. Когда на рынке труда наблюдается очевидный дефицит квалифицированных кадров, выясняется, что хорошая зарплата – важный, но далеко не единственный фактор стабильной работы коллектива. Как создать и удержать хороший коллектив – этим вопросом задаются почти все руководители девелоперских компаний вместе со своими HR-специалистами. На сессии застройщики обменяются опытом мотивации сотрудников, создания дружеской атмосферы в коллективе, эффективного делегирования и контроля.</i></p> <p>Модератор: Елизавета Грачева, корпоративный тренер ГК ТОЧНО, г. Краснодар</p> <p>Спикеры: Анна Шевченко, исполнительный директор ГК ИНСИТИ, г. Краснодар Елена Данилова, HR-директор компании «АБД» (Ак Барс Дом), г. Казань Камилла Разумная, директор по развитию талантов ГК Самолет, г. Москва Тимофей Казарцев, коммерческий директор ГК ДА! Девелопмент, г. Хабаровск Дарья Чижова, исполнительный директор ГК ИНКО, г. Тюмень Ксения Ушакова, Директор по персоналу Alias Group Алексей Тугарев, Основатель и руководитель Академии девелопмента Александр Ермаков, Член Экспертного Совета Национальной Ассоциации Инвесторов, Руководитель проектов ГК «Новый Город», г. Тверь</p> <p>Эксперты: Юлия Губанова, заместитель директора по развитию Архитектурно-проектное бюро «Основа»</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
9.	<p>12.00-13.30 Конференц-зал, павильон №8</p>	<p>«Пешеходы и пешеходные улицы: как и на ком заработать девелоперу»</p> <p><i>Пешеход на улице появляется только тогда, когда на улице есть много различных коммерческих помещений. Бизнес там, где пешеход, а пешеход там, где бизнес. Поэтому улица, как и привязка девелоперских продуктов к улице со стимуляцией пешеходного трафика, является необходимостью. Что может пешеходная улица принести девелоперу? Как девелопер решает этот вопрос?</i></p> <p><i>В числе спикеров лидеры рынка и призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса».</i></p> <p>Модератор: Эвелина Ишметова, основатель Школы девелопера, директор по консалтингу и развитию KEY CAPITAL</p> <p>Спикеры: Инна Тарасова, начальник отдела развития продукта «АБД» (Ак Барс Дом), г. Казань</p>

		<p>Екатерина Петрова, директор по аналитике и маркетинговым концепциям компании PIONEER, г. Москва Алексей Смирнов, директор по развитию компании «СТЕР. Транспортные решения» Оксана Моисеева, заместитель коммерческого директора по коммерческой недвижимости ГК «А101», г. Москва Иван Сорокин, руководитель (архитектор-градостроитель) проекта ГК «MARKS GROUP»</p> <p>Организаторы: Школа Девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
10.	<p>12.30–14.30 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3</p>	<p>Форсайт-сессия «Баланс интересов жителей и отдельных собственников при реализации проектов КРТ»</p> <p><i>Три команды застройщиков под руководством опытных капитанов сформулируют свои предложения по совершенствованию регулирования отношений в сфере изъятия недвижимости при реализации проектов КРТ. В том числе по следующим вопросам: виды недвижимости, подлежащие изъятию; должные процедуры изъятия; управление изъятими зданиями до сноса; регистрационные действия в рамках процедуры изъятия. Эксперты от органов власти и научного сообщества дадут оценку предложениям застройщиков. По итогам дискуссии около 1 000 слушателей сессии электронным голосованием оттранжируют предложения команд по значимости и реалистичности. Результаты работы сессии будут направлены в Государственную Думу ФС РФ и Минстрой России.</i></p> <p>Модератор: Сергей Разуваев, директор консалтингового агентства GМК</p> <p>VIP эксперты: Мария Синичич, директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России Надежда Косарева, президент фонда «Институт экономики города» Дмитрий Ступин, Директор по земельному банку «Брусника», г. Екатеринбург</p> <p>Эксперты: Эльвира Галютдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Василь Мазитов, заместитель председателя совета Ассоциации бюджетных учреждений по государственной кадастровой оценке (АБУКО) Евгения Гладкова, директор Службы заказчика ООО «Центр Делового Сотрудничества» Анастасия Кутишенко, специалист по согласованиям корпорации Мегалит, г. Санкт-Петербург Роман Фомичев, Руководитель ГК ФОРА, г. Ярославль Олег Гришунин, директор по правовым и корпоративным вопросам «БЭЛ Девелопмент», г. Москва Галина Корниенко, руководитель отдела развития проектов ООО "Сочи-Плаза"</p> <p>Капитан команды №1: Александр Гайдуков, президент ГК «Страна Девелопмент», г. Тюмень Капитан команды №2: Андрей Тихонов, генеральный директор ФСК «Готика», г. Красноярск Капитан команды №3: Игорь Белокобыльский, генеральный директор ГК «Стрижи», г. Новосибирск</p> <p>Организаторы: НОЗА, ТПП РФ, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
11.	<p>12.45-14.30 Зал семинаров №4, павильон №2</p>	<p>«Девелоперская компания будущего»</p> <p><i>Не так давно успех девелоперской компании обеспечивали сильный GR и строительные навыки. Сегодня на рынке побеждают те, у кого сильный продукт, маркетинг и цифровизация. Что ждет компании в будущем? Какие уникальные компетенции должен накапливать девелопер, чтобы выиграть в конкурентной борьбе через 5-10-20 лет? Роль руководителя процветающей компании, его личные качества, делегирование полномочий и стиль управления, система мотивации сотрудников и границы разрешаемого специалистам риска. А также о роли PR и HR.</i></p> <p>Модератор: Дмитрий Липовой, директор по маркетингу Федеральный застройщик «Железно», г. Киров</p>

		<p>Спикеры: Дмитрий Липовой, директор по маркетингу Федеральный застройщик «Железно», г. Киров Юлия Файзулина, коммерческий директор ГК «ЭНКО», г. Тюмень Екатерина Прядко, генеральный директор ГК ГРАНДСТРОЙ, г. Иркутск Евгения Корзоватых, HR-директор федеральный застройщик «Железно», г. Киров Яна Максимова, управляющий партнер Maximova&Vykov Consulting Ксения Король, основатель маркетингового агентства Korol Media</p> <p>Эксперты: Анна Шишкина, Коммерческий директор Touch, г. Москва Анна Казанова, Директор по маркетингу Touch, г. Москва Ольга Нарт, независимый эксперт Тимофей Казарцев, Коммерческий директор ГК ДА! Девелопмент Эльвира Галяутдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Ирина Морозова, директор по маркетингу и рекламе PR Plus Development Максим Ефанов, эксперт ЦРП «Петербургская Недвижимость»</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
12.	13.00–15.00 Площадка «Кварц», павильон №3	<p>Форум «Стекло России»</p> <ul style="list-style-type: none"> – Современный стекольный завод — какой он – Запросы внутреннего и внешнего рынков – Кадровый состав отрасли. Где взять смену нынешним мастерам? – Роль государственного регулирования в поддержке стекольной промышленности – Использование новых технологий на производстве: от искусственного интеллекта до 5G <p>Организаторы: ИД «Комсомольская правда», АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
13.	13.30–14.45 Конференц-зал, павильон №8	<p>«МАФ и арт-объекты дворового пространства»</p> <p><i>Самые интересные кейсы МАФов и арт-объектов от застройщиков. Возможно ли девелоперу заработать на искусстве? В числе спикеров лидеры рынка и призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучшие МАФ и арт-объекты дворового пространства»</i></p> <p>Модераторы: Ольга Гусева, генеральный директор KEY CAPITAL Никита Харисов, креативный и бренд-директор компании «Атомстройкомплекс», г. Екатеринбург</p> <p>Спикеры: Анастасия Стройкова, коммерческий директор ГК «Атлас Девелопмент», г. Екатеринбург Анна Шишкина, коммерческий директор Touch, г. Москва Екатерина Бухвалова, главный архитектор компании ДК Прогресс, г. Астрахань Светлана Зайцева, продуктолог в девелопменте (независимый эксперт)</p> <p>Эксперт: Лев Ефимов, руководитель ГК «ЛАМА»</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
14.	13.30–14.30 Зал семинаров №3, павильон №2	<p>«Безопасность проживания в ЖК»</p> <p><i>Преимущества и недостатки огороженной территории ЖК. Заменяют ли электронные консьержи человеческих? Будущее у КПП на въездах в ЖК. Функции охранных пунктов, и как дорого они обходятся жильцам. Как добиться светлых и просторных путей перемещения в МКД и по территории? Умные технологии, обеспечивающие безопасность. Застройщики и эксперты поделятся своим уникальным опытом.</i></p> <p>Модератор: Любовь Цветкова, Председатель Правления Ассоциации инвесторов Москвы</p>

		<p>Спикеры: Александр Васильев, директор по маркетингу СГ «СМ.СИТИ», г. Красноярск Глеб Павленко, руководитель «Единого центра мониторинга» (Голос.Девелопмент), г. Челябинск Елена Семенихина, заместитель директора департамента девелопмента ГК «КОРТРОС», г. Москва, эксперт по эксплуатации недвижимости</p> <p>Организаторы: НОЗА, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
15.	<p>15.00–18.30 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3</p>	<p>Шоу-финал ТОП ЖК-2024 «Лучший жилой комплекс-новостройка России»</p> <p><i>Впервые в России состоится офлайн шоу-битва новостроек между финалистами главной номинации ТОП ЖК-2024. Каждый финалист представит шоу-презентацию жилого комплекса. Между презентациями «звездные» эксперты отметят наиболее понравившиеся достоинства новостроек. Во время шоу-финала онлайн голосованием присутствующее в зале Большое жюри (представители 300 застройщиков и архитектурных бюро) определят лучших, а зрительское жюри – победителей номинаций: «зрительские симпатии»; «лучшая архитектура»; «новостройка будущего».</i></p> <p><i>Победители в главной номинации ТОП ЖК будут объявлены на следующий день в рамках церемонии.</i></p> <p>Эксперт: Антон Владимирович Финогенов, директор по развитию городской среды АО «ДОМ.РФ»</p> <p>Организаторы: НОЗА, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
16.	<p>15.00–18.00 Конференц-зал, павильон №8</p>	<p>«Проблемы обеления строительной отрасли и пути их решения»</p> <p><i>В рамках сессии «Проблемы обеления строительной отрасли и пути их решения» будут обсуждаться актуальные вопросы налоговых рисков и налогового администрирования строительной отрасли, которые напрямую влияют на деятельность строительных компаний.</i></p> <p><i>Совместно с представителями Минстроя России, ФНС России, ТПП РФ, ВЭБ.РФ, Объединения НОСТРОЙ, а также Ассоциации РАДО и бизнес-сообществ будут рассмотрены следующие темы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – обеление строительной отрасли и доверительный диалог с налогоплательщиком; – различные инструменты по снижению налоговых рисков при взаимодействии с контрагентами; – работа сервиса оценки юридических лиц от ФНС России, методика и критерии проведения такой оценки; – наиболее важные индикаторы риска и пути их нивелирования; – внедрение балльно-рейтинговой системы оценки компаний; – преимущества и риски ресурсно-индексного метода ценообразования в строительстве; – цифровой профиль компаний и цифровизация строительной отрасли. <p>Модератор: Василий Ваюкин, руководитель Рабочей группы ТПП РФ по управлению налоговыми рисками, адвокат, управляющий партнер Tax & Legal Management</p> <p>Спикеры: Юрий Муценек, Статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Дубачев, начальник Межрегиональной инспекции ФНС России по контролю и надзору за налогоплательщиками в сфере бюджетного финансирования (ЦОД №4) Ирина Александрова, начальник Межрегиональной инспекции по крупнейшим налогоплательщикам №4 Василий Ваюкин, Управляющий партнер Tax & Legal Management, руководитель Рабочей группы ТПП РФ по управлению налоговыми рисками</p>

		<p>Екатерина Роганова, исполнительный директор Ассоциации Добросовестных налогоплательщиков «РАДО»</p> <p>Елена Маркевич, генеральный директор СРО АКФО (Саморегулируемая Ассоциация Клининговых и Фасилити операторов)</p> <p>Алиса Денисова, исполнительный директор бизнес-блока ВЭБ.РФ; генеральный директор ООО «ПроШкола», Член правления НОТЕХ</p> <p>Антон Глушков, президент Национального объединения строителей НОСТРОЙ</p> <p>Карен Оганесян, генеральный директор Публично-правовой компании «Единый заказчик»</p> <p>Мария Ярмальчук, генеральный директор Национальной ассоциации инфраструктурных компаний (НАИК)</p> <p>Александр Григорьев, Партнер ФБК Grant Thornton Legal</p> <p>Организаторы: Tax & Legal Management, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
17.	<p>15.00–16.30</p> <p>Зал семинаров №3, павильон №2</p>	<p>«Противодействие фальсификату и контрафакту строительных материалов и изделий»</p> <p><i>Определение и конструктивное обсуждение острых проблем, связанных с распространением фальсификата и контрафакта строительных материалов и изделий, презентация методик оценки качества продукции, поставляемой на строительные объекты.</i></p> <p>Модераторы:</p> <p>Антон Солон, исполнительный директор Ассоциации НОПСМ, член Общественного совета при Росаккредитации</p> <p>Дмитрий Зорин, Председатель ЕЛ-Комитета НОПСМ, директор по взаимодействию с органами государственной власти и общественностью TDM ELECTRIC</p> <p>Спикеры:</p> <p>Салават Агеев, заместитель исполнительного директора Ассоциации НОПСМ</p> <p>Константин Буравлев, директор по связям с органами государственной власти и общероссийскими общественными организациями Российского Союза строителей</p> <p>Владислав Ткаченко, Председатель Комитета по борьбе с незаконным оборотом строительной продукции НОПСМ, Генеральный директор Ассоциации производителей трубопроводных систем (АПТС)</p> <p>Игорь Прудников, генеральный директор Евразийской ассоциации рынка отопительных систем ЕВРАРОС</p> <p>Кирилл Стогов, заместитель генерального директора по деятельности системы подтверждения качества ООО «Производственная Компания "САЗИ"»</p> <p>Александр Гольденберг, генеральный директор НИЛ «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»</p> <p>Артём Колесник, Ответственный секретарь ЕЛ-Комитета НОПСМ, директор по стратегическому планированию и развитию конкурентного рынка TDM ELECTRIC</p> <p>Организаторы: Ассоциация НОПСМ, ЕЛ-Комитет НОПСМ, Ассоциация НОСТРОЙ, Российский союз строителей, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
18.	<p>15.00–16.30</p> <p>Зал семинаров №4, павильон №2</p>	<p>«Использование металлокаркаса в жилом и коммерческом строительстве как способ снизить издержки»</p> <p><i>Цель проведения «круглого стола» – обсуждение преимуществ и возможностей применения металлокаркаса в строительстве в сравнении с традиционными технологиями.</i></p> <p>Модератор: Эдуард Прытков, директор по развитию «ЕВРАЗ Стил Инжиниринг»</p> <p>Спикеры:</p> <p>Екатерина Самарина, руководитель направления по взаимодействию с отраслью АРСС</p> <p>Денис Журавский, исполнительный директор АИП России</p> <p>Пётр Чайрев, директор по маркетингу «ЕВРАЗ Стил Бокс»</p> <p>Максим Пешков, коммерческий директор «ЕВРАЗ Стил Билдинг»</p> <p>Александр Бутримов, генеральный директор Проектное бюро Standart</p> <p>Максим Меркулов, руководитель инжинирингового центра STALLIN</p> <p>Организаторы: Ассоциация НОПСМ, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>

19.	15.00–17.20 Площадка «Кварц», павильон №3	<p>«Независимый взгляд на оценку качества остекления»</p> <p>15.00–15.20 «Уникальные стекла и стеклокристаллические материалы» 15.20–15.40 «Сравнительные исследования технологических характеристик песков месторождений Центрального округа» 15.40–16.00 «Роль в современной архитектуре и опыт испытаний конструкций из многослойного стекла с консольным креплением» 16.00–16.20 «Независимый взгляд на оценку качества остекления» 16.20–16.40 «Обзор текущей ситуации по контролю качества остекления» 16.40–17.00 «Роль в современной архитектуре конструкций из стекла тонких номиналов» 17.00–17.20 «Исследование проблемы фоггинга»</p> <p>Спикеры: Станислав Чесноков, заведующий отделом стандартизации и испытаний АО «Институт стекла» Екатерина Тимчишина, научный сотрудник отдела стандартизации и испытаний Кристина Беликова, старший научный сотрудник отдела новые материалы Евгения Филиппова, научный сотрудник отдела ситаллов Дмитрий Бруев, менеджер по продажам АО «Институт стекла»</p> <p>Организаторы: АО «Институт стекла», АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
20.	15.00–18.00 Зал фуршетов, павильон №8	<p>«Освещение МКД и территории»</p> <p><i>Освещение в современном ЖК – это не просто, чтобы было светло. Потребитель требует, чтобы было еще красиво и энергоэффективно. На секции будут представлены последние технологические решения по архитектурной подсветке фасадов, освещению подъездов и входных групп, улиц и тротуаров. Застройщики поделятся опытом многоуровневого освещения дворового пространства. В числе спикеров лидеры рынка и призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучшая архитектурная подсветка фасада».</i></p> <p>15.00–16.00 «Освещение и подсветка дворового пространства и парковых зон» 16.00–17.00 «Архитектурное освещение фасадов» 17.00–18.00 «Освещение входных групп и подъездов»</p> <p>Модераторы: Рашид Артиков, Член Экспертного Совета Государственной Думы РФ и Совета Федерации РФ Юлия Жаркова, Основатель и генеральный директор бюро светового дизайна «Культура Света»</p> <p>Спикеры: Семен Клюгин, Глава представительства IMG в России Сергей Ванеев, директор департамента ООО МГК «Световые Технологии» Владимир Мишкин, менеджер на правления ООО МГК «Световые Технологии» Иван Василев, директор по развитию ООО «Брайтэлэк» Андрей Пятиков, директор компании RICH LED Максим Малахов, Директор по развитию компании INTILED Представитель ООО ТПК «Вартон» Сергей Ренжин, основатель студии светодизайна 500ЛЮКС Анна Костенко, главный архитектор ГК ЭНКО, г. Тюмень Софья Кудрякова, ведущий светодизайнер инженерной компании QPRO Максим Кандауров, менеджер по продажам освещения EAE Lighting (Турция) Сергей Абрамов, маркетолог-аналитик ООО ТД «НорГрупп» Сергей Сыроватень, руководитель направления компании МДМ-ЛАЙТ Иван Медведев, главный инженер «СДСвет»</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
21.	15.00–18.00 Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1	<p>«Экологические требования к объектам недвижимости»</p> <p><i>Стандартизация в части экологических требований к объектам недвижимости. Энергосбережение и энергоэффективность Экологические требования к микроклимату помещений. Экологическая декларация строительной продукции. Мониторинг потребления энергии в объектах недвижимости. Инженерно-архитектурное обеспечение экологических требований к объектам недвижимости.</i></p>

		<p><i>ВМ-технологии, IT-решения и умный дом. Рейтинговые системы оценки устойчивости среды обитания.</i></p> <p>Модератор: Марианна Бродач, вице-президент НП «АВОК», профессор Московского архитектурного института (Государственной академии)</p> <p>Спикеры: Георгий Есаулов, доктор архитектуры, профессор, академик РААСН, главный советник при ректоре по науке Московского архитектурного института (Государственной академии) Николай Шилкин, член Президиума НП «АВОК» и ответственный секретарь ТК 474 Петр Жук, доктор технических наук, декан факультета бакалавриата Московского Архитектурного института (Государственная Академия) Антон Перетокин, заместитель генерального директора по развитию, руководитель проектной мастерской №9, ООО «Проектный Институт Строительной Акустики» Елизавета Велиева, EcoStandard group, Руководитель ключевых проектов отдела сертификации недвижимости Евгения Ивлиева, руководитель службы разработок материалов и технологий, испытательный центр Цементум Дмитрий Вадивасов, руководитель направления «Оценка жизненного цикла и устойчивое развитие» ассоциации НП КИЦ СНГ Елизавета Кумскова, АНО «Центр устойчивого развития в сфере строительства и сертификации недвижимости»</p> <p>Организаторы: АВОК, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
22.	16.45–18.15 Зал семинаров №3, павильон №2	<p>«Инструменты для проектирования. Эффективные способы проектных продаж»</p> <p><i>Инструменты для проектирования в рамках новых реалий. Новые форматы взаимодействия с проектными организациями. Каким образом можно помочь проектировщику в решении ежедневных, рутинных задач.</i></p> <p>Модератор: Антон Гребень, директор по продажам BIMLIB</p> <p>Спикеры: Сергей Милованов, директор по продажам «Текофи Рус» Петр Райкин, инженер по BIM-моделированию ООО «НЕРД-Центр» Сергей Поговой, руководитель направления Технологии Информационного Моделирования «Цифровые сервисы ТЕХНОНИКОЛЬ» Юлия Никитина, BIM специалист ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» Александр Уланов, специалист по стандартизации и работе с учебными заведениями ООО «ВЕКА Рус» Валерий Иванов, руководитель направления архитектуры и благоустройств UDS, г. Ижевск Константин Самарцев, ведущий архитектор MLA+</p> <p>Организаторы: Ассоциация НОПСМ, ООО «БИМ», ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
23.	16.45–18.15 Зал семинаров №4, павильон №2	<p>«Основные проблемы индустрии демонтажа зданий и сооружений и их рециклинга»</p> <p>Организаторы: Ассоциация НОПСМ, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
28 ФЕВРАЛЯ		
24.	10.30–12.00 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3	<p>«Механизмы финансирования создания инфраструктуры»</p> <p><i>Существующие механизмы финансирования создания социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры при строительстве жилых комплексов (стимул, концессия, инфраструктурные облигации и др.). Международный опыт регулирования данных отношений.</i></p> <p><i>По итогам дискуссии участникам будет предложено электронным голосованием определить наиболее работоспособные в России механизмы финансирования создания инфраструктуры. Результаты сессии будут направлены в Государственную Думу ФС РФ и Минстрой России.</i></p>

		<p>Модератор: Валерия Мозганова, обозреватель Business FM</p> <p>Спикеры: Алиса Денисова, исполнительный директор Бизнес-блока ВЭБ.РФ Татьяна Полиди, Вице-президент Фонда «Институт экономики города», директор направления «Рынок недвижимости» Елена Степанова, директор департамента по стратегическому развитию ПИК, г. Москва Алла Иванова, руководитель в подразделении «Инфраструктурные облигации» ДОМ.РФ</p> <p>Эксперты: Светлана Каменчук, финансовый директор ГК ДА! Девелопмент, г. Хабаровск Эльвира Галяутдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Антон Медведев, вице-президент Банка ДОМ.РФ</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), НОЗА, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
25.	10.30–12.00 Конференц-зал, павильон №8	<p>«Озеленение и ландшафтный дизайн: как сохранить баланс качества при оптимальном бюджете»</p> <p><i>Баланс качества озеленения и ландшафтного дизайна при оптимальном бюджете с расчетом на долгосрочную эксплуатацию. Озеленение и ландшафтный дизайн. Многоуровневое дворовое пространство. В числе спикеров лидеры рынка и призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса».</i></p> <p>Модератор: Ольга Гусева, генеральный директор KEY CAPITAL</p> <p>Спикеры: Эмиль Аюпов, член Совета Ассоциации ГИПЛИ, создатель ландшафтного клуба ВСЕВПАРК, генеральный директор ландшафтного бюро и питомника декоративных растений «Сад в кубе» Елена Вишницкая, главный архитектор ландшафта «Брусника», г. Екатеринбург Анна Егорова, Член Экспертного Совета Национальной Ассоциации Инвесторов (НАИ.РФ), руководитель управляющей компании ГК «Новый Город», г. Тверь Наталья Аксиненко, CEO Alterra Group</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
26.	10.30–15.00 Зал семинаров №3, павильон №2	<p>«Коммерческая недвижимость и стрит-ритейл в жилом комплексе»</p> <p><i>Коммерческая инфраструктура от застройщика становится неотъемлемой частью современного жилого комплекса. Как сделать так, чтобы коммерческие помещения были не просто продающимися лотами, а повышали стоимость жилья, формировали привлекательный облик новостройки, гарантированно обеспечивали удовлетворение ключевых потребностей жителей? А еще лучше, чтобы коммерция становилась любимой точкой притяжения для жителей, делала времяпрепровождение в ЖК приятным и модным. Дизайн-код и новый тренд «тапочковая доступность».</i></p> <p>10.30–12.45 Коммерческая недвижимость в составе ЖК. Ритейл, общепит, офисы, light industrial, спорт и др. 12.45–13.00 Перерыв 13.00–15.00 «Смешанная застройка». Пешая и тапочковая доступность ключевых сервисов. Удобства и привилегии для жителей (amenities). Дизайн-код коммерческих помещений: вывески, реклама, витрины и т.д.</p> <p>Модераторы: Денис Колокольников, основатель, управляющий партнер компании RRG Оксана Моисеева, руководитель управления коммерческой недвижимости ГК «А101», г. Москва</p>

		<p>Спикеры: Анастасия Стройкова, коммерческий директор ГК «Атлас Девелопмент», г. Екатеринбург Ольга Кавжарадзе, директор департамента по развитию продуктов «Неометрия», г. Краснодар Анна Алексеева, Руководитель Департамента управления активами ДОНСТРОЙ, г. Москва Никита Бобарыкин, коммерческий директор, Дирекция коммерческой и малоэтажной недвижимости ПИК, г. Москва Константин Бернатов, директор по коммерческой недвижимости федеральный застройщик «Железно» Светлана Московченко, руководитель департамента управления проектами Холдинг Setl Group, г. Санкт-Петербург Пётр Стёпин, директор по развитию ГК «Ремстройсервис», г. Липецк Федор Ушаков, директор по продажам компании девелоперская компания «Мангазея», г. Москва Тимофей Казарцев, коммерческий директор ГК ДА! Девелопмент, г. Хабаровск Мария Иванова, коммерческий директор девелоперской компании «Альянс-Менеджмент» (жилые башни «Баланс Towers») Денис Дрягин, директор по стратегическому маркетингу METEOR Lift Александр Зелиховский, генеральный директор Группы Компаний «ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА»</p> <p>Эксперты: Эльвира Галютдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Галина Голотина, генеральный директор и основатель компании Start Office</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
27.	<p>10.30–12.15 Зал семинаров №4, павильон №2</p>	<p>«Вход в подъезд МКД. Места для хранения»</p> <p><i>Вход в подъезд – это витрина многоквартирного дома. Здесь важно сочетание красоты и удобства, которые обеспечиваются набором мелочей. Каким должен быть козырек, как расположить кнопки домофона и навигацию на входе, как уменьшить объем заносимой с улицы грязи? Чему отдать предпочтение при выборе двери: материалу, фурнитуре, дизайну? Современные тренды сквозных подъездов и входа на уровне тротуара.</i></p> <p>10.30–11.20 «Сквозные подъезды, вход на уровне тротуара, двери, защита от дождя и снега, грязезащитные покрытия» 11.20–12.15 «Колясочные, велосипедные, кладовые на этажах и в паркинге»</p> <p>Спикеры: Анастасия Волкова, заместитель директора по маркетингу и продажам ГК «РИСК», г. Уфа Надежда Абакумова, заместитель директора компании по девелопменту ГК Атомстройкомплекс, г. Екатеринбург</p> <p>Эксперты: Аслан Атаров, Член Экспертного Совета Национальной Ассоциации Инвесторов, учредитель строительной компании ООО «Стройдомсервис» Андрей Нефедов, генеральный директор «ПремиумСтрой», г. Калуга Елена Мироненко, руководитель отдела продаж СК Лидер, г. Самара</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
28.	<p>10.30–15.00 Зал фуршетов, павильон №8</p>	<p>VI Конференция «Цифровизация в девелопменте жилья» Стадия «Продажи»</p> <p><i>Хороший сайт и современную CRM-систему используют практически все застройщики. Но нет предела совершенству. На стадии продаж все большее распространение получают IT-решения для визуализации, аналитики конкурентного окружения, динамического ценообразования, мобильные приложения покупателя, электронного взаимодействия с риэлторами, банком и Росреестром. Искусственный интеллект как инструмент общения застройщик –</i></p>

		<p><i>покупатель. Опыт застройщиков в работе с ИИ и новые разработки IT-компаний.</i></p> <p>10.40–11.20 «Online-оформление продаж» 11.20–11.50 «Визуализация» 11.50–12.35 «CRM застройщика, управление рекламой, ценообразование в девелопменте» 12.35–13.25 «Сайт застройщика, мобильное приложение покупателя, партнерские продажи» 13.25–13.55 «Управление рекламой, сокращение пути клиента, эффективность рекламных затрат» 13.55–15.00 «Передача ключей, фиксация недостатков квартиры»</p> <p>Модераторы: Анастасия Стройкова, коммерческий директор ГК «Атлас Девелопмент», г. Екатеринбург Александр Король, заместитель генерального директора портала ЕРЗ.РФ Константин Булинский, Заместитель генерального директора по IT «Талан», г. Ижевск</p> <p>Спикеры: Виктория Сызранова, Руководитель управления постпродажного сервиса ДК Прогресс, г. Астрахань Михаил Бутенко, СЕО РПА «Компас» Роман Гуров, СЕО ДВИЖ (Цифровая ипотека) Татьяна Халилова, директор департамента продаж ГК Glorax, г. Санкт-Петербург Айгуль Латыпова, Исполнительный директор компании Ак Барс Дом, г. Казань Данил Трубочников, руководитель по развитию стратегического направления ГК ТОЧНО, г. Краснодар Михаил Мотяев, учредитель компании «Облачные технологии» Олег Кирьянов, директор проектов Сбер Бизнес Софт Валерия Кадочникова, Product manager Profitbase, эксперт по построению цифровых экосистем девелоперов Дмитрий Самсонов, руководитель направления по работе с застройщиками компании «Метр квадратный» Алексей Лысенко, Заместитель директора по коммерческим вопросам Федеральный девелопер «Неометрия», г. Краснодар</p> <p>Эксперты: Марсель Гайнутдинов, руководитель управления развития ТИМ компании «АБД» (Ак Барс Дом), г. Казань Алексей Володеев, СЕО Digital City</p> <p>Организаторы: НОЗА, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
29.	<p>10.30–12.30 Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1</p>	<p>«Инфраструктура для семей с детьми. Детская зона дворового пространства»</p> <p><i>Семейная ипотека и материнский капитал способствовали росту спроса покупателей новостроек на инфраструктуру для семей с детьми. Детские зоны дворового пространства для детей разного возраста, колясочные и санузлы на первых этажах, просторные лифты и холлы, планировочные решения квартир, дворы без машин – это неполный перечень того, о чем должен думать застройщик, если хочет продать новостройку.</i></p> <p><i>В числе спикеров лидеры рынка и призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучшая детская зона дворового пространства».</i></p> <p>Модератор: Татьяна Сапон, руководитель отдела маркетинга ГК ТОЧНО, г. Краснодар</p> <p>Спикеры: Регина Толоконникова, коммерческий директор СЗ Новая Ливадия, г. Москва Илья Курбатов, руководитель центра благоустройства Архитектурно-брендинговая компания DEVISION Антон Винер, основатель и владелец Группы «Родина», г. Москва Елена Тарасова, коммерческий директор девелоперской компании Plus Development</p>

		<p>Иван Смолкин, руководитель департамента продвижения ГСК «Восток Центр Иркутск», г. Иркутск Булат Мирзаханов, руководитель направления разработки продукта ГК «A101», г. Москва</p> <p>Эксперты: Елена Старостина, главный инженер проекта ООО «Сибирский институт проектных решений», г. Новосибирск Мария Кукса, руководитель отдела продукта и аналитики ГК Glorax Татьяна Сапон, руководитель отдела маркетинга ГК ТОЧНО, г. Краснодар</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
30.	<p>10.30–15.15 Площадка «Кварц», павильон №3</p>	<p>VI Форум «Светопрозрачные конструкции. Окна, фасады, двери, интерьерные решения 2024»</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Все начинается с «нормативки»! Постоянное совершенствование нормативно-технической базы – реальный путь к развитию отрасли.</i> – <i>Светопрозрачные конструкции в архитектуре. Какие современные технические решения применяются для реализации проектов? Успевают ли госорганы вносить изменения в современную нормативную документацию? Как ускорить внедрение современных и инновационных технологий и материалов в нормативно-техническую документацию?</i> – <i>Связка: архитектор – проектировщик – производитель. Реальные кейсы от архитекторов, активно использующих светопрозрачные конструкции. С какими вызовами и трудностями сталкиваются проектные организации при реализации амбициозных проектов и идей архитекторов? Производители – как они адаптируют свои технические и проектные решения под идеи архитекторов и проектировщиков.</i> – <i>Теплопотери при использовании светопрозрачных конструкций. Миф или реальность – уменьшение теплопотерь и экономия денежных средств при применении светопрозрачных конструкций на фасадах зданий.</i> – <i>Стекло – эстетика. Теплотехника – реальная экономика. Можно ли добиться консенсуса между эстетичностью светопрозрачных конструкций и улучшением их теплотехнических характеристик? Что есть лучшего на этом рынке?</i> – <i>Приоритетность естественного освещения. Негативное влияние отсутствия естественного освещения на здоровье человека. Достижение баланса применения искусственного и естественного освещения.</i> – <i>Солатьюб – источник естественного освещения. Российская разработка для естественного освещения в темных помещениях.</i> – <i>Жизненный цикл – мода или реалии. Можно ли превратить модную тему жизненного цикла зданий и сооружений в реальность, и как этого достичь?</i> – <i>Утилизация светопрозрачных конструкций. Созданы ли в данное время технологические цепочки: создание – эксплуатация – утилизация продукта.</i> – <i>Освещение мансардных помещений. Варианты, решения, импортозамещение.</i> – <i>Пожарная безопасность светопрозрачных конструкций. Обеспечение пожарной безопасности при использовании светопрозрачных конструкций.</i> – <i>Пленки. Новые возможности пленочных покрытий для улучшения качественных характеристик светопрозрачных конструкций, включая вопросы обеспечения безопасности.</i> <p>Модераторы: В.А. Новоселов, президент Союза проектировщиков России А.Л. Лощенко, президент НОСИ, президент СПСИ</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), СПР, НОСИ, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
31.	<p>11.00 павильон №3</p>	<p>Технологическая экскурсия по экспозиции ведущих китайских производителей</p> <p><i>В сопровождении экспертов стекольной отрасли посетители познакомятся с компаниями КНР, образцами стекольной продукции, комплектующими и инструментом и узнают о самых новых технологических решениях.</i></p>

		Организаторы: АО «Институт стекла», АО «ЭКСПОЦЕНТР»
32.	12.00–13.30 Конференц-зал, павильон №8	<p>«Водные объекты»</p> <p><i>Водные объекты как точки притяжения. Тренды в создании водных объектов на территории ЖК. Как создать водный объект, но в то же время не создать проблему?</i></p> <p>Модератор: Ольга Гусева, генеральный директор KEY CAPITAL</p> <p>Спикеры: Анастасия Стройкова, коммерческий директор ГК «Атлас Девелопмент», г. Екатеринбург Сергей Иванюк, начальник управления архитектурного проекта ДК Прогресс, г. Астрахань Кирилл Смирнов, главный специалист отдела развития проектов ландшафта «Брусника», г. Екатеринбург Инга Пшеничная, директор по клиентскому сервису, курирующий создание продукта ГК «ЭНКО», г. Тюмень</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
33.	12.15–15.00 Зал семинаров №4, павильон №2	<p>«Земля для строительства МКД. Выход застройщика за пределы домашнего региона»</p> <p><i>Опыт работы лидеров рынка над формированием и ведением земельного банка, выход в новые регионы. Лучшие практики цифровизации, роль и место модуля «Земля» в цифровой экосистеме девелопера. Специалисты по работе с землёй крупнейших девелоперов России расскажут о подходах к оценке градостроительного потенциала земли: расчёт стоимости участка при покупке, построение бизнес-модели, допустимые риски при покупке земли, ошибки, которых следует избегать.</i></p> <p>Модераторы: Любовь Цветкова, председатель Правления Ассоциации инвесторов Москвы Надежда Орлова, директор портала ЕРЗ.РФ по правовым вопросам</p> <p>Спикеры: Виктория Костикова, директор департамента развития Alias Group (Неометрия), г. Краснодар Михаил Разин, руководитель отдела инвестиционного анализа ГК «А101», г. Москва Анастасия Шустова, директор по инвестиционной платформы ТаланИнвест Михаил Продан, заместитель директора по земле ГК «ЭНКО», г. Тюмень Дмитрий Ступин, директор по земельному банку «Брусника», г. Екатеринбург Илья Витковский, Вице-президент по продажам и маркетингу DOGMA, г. Краснодар Алексей Тугарев, Основатель и руководитель Академии девелопмента Вадим Котяев, GR-менеджер и аналитик земельного банка девелопера VM GROUP, г. Воронеж</p> <p>Эксперты: Эльвира Галютдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Дмитрий Софронов, коммерческий директор Dars Development, г. Ульяновск Ольга Смирнова, генеральный директор ООО «ХАСЛ», руководитель регионального представительства НАИ.РФ в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области Антон Ромашов, Член Экспертного Совета Национальной Ассоциации Инвесторов, генеральный директор СК АРКО, г. Санкт-Петербург</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>

<p>34.</p>	<p>12.30–15.00 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3</p>	<p>«Лучшие практики КРТ по инициативе власти»</p> <p><i>Опыт застройщиков и представителей региональной и местной власти, которые непосредственно готовили и реализовывали проекты КРТ. Открытая дискуссия между докладчиками и слушателями, сессия вопросов и ответов.</i></p> <p>12.30–13.45 «Редевелопмент жилой застройки» 13.45–15.00 «Редевелопмент нежилой застройки»</p> <p>Модераторы: Валерия Мозганова, обозреватель Business FM Максим Федорченко, координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по СФО, руководитель аппарата СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» (АСОНО)</p> <p>VIP Эксперт: Мария Синичич, Директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России</p> <p>Спикеры: Екатерина Гемпик, руководитель управления нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности ГК «Страна Девелопмент», г. Тюмень Александр Фролов, Председатель правления Группы Аквилон, г. Санкт-Петербург Александр Язымов, директор по правовым и административным вопросам ГК «ЮгСтройИнвест», г. Ставрополь Александр Язымов, директор по правовым и административным вопросам ГК «ЮгСтройИнвест», г. Ставрополь Василий Большаков, руководитель группы мастер-плана «Брусника», г. Екатеринбург Виктор Ведехин, Директор по развитию и улучшению жилищных условий ГК «Самолет», г. Москва Михаил Генин, директор ГБУ Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» Дмитрий Тимонов, Первый заместитель министра строительства Новосибирской области</p> <p>Эксперты: Анна Шевченко, исполнительный директор ГК ИНСИТИ, г. Краснодар Андрей Тихонов, генеральный директор ФСК «Готика», г. Красноярск Андрей Бахмутов, Вице-президент Банка ДОМ.РФ Евгения Гладкова, Директор Службы заказчика ООО «Центр Делового Сотрудничества»</p> <p>Организаторы: ТПП РФ*(Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), НОЗА, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
<p>35.</p>	<p>12.45–15.00 Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1</p>	<p>«Монолитное домостроение МКД»</p> <p><i>Доминирование монолитного домостроения в большинстве регионов России. Основными преимуществами технологии являются возможность строить здания повышенной этажности, гибкость планировочных решений. Технология постоянно совершенствуется. Новые подходы позволяют снизить себестоимость строительства и ускорить его сроки. Главные тренды в монолитном домостроении.</i></p> <p>Модератор: Константин Кижель, директор АНО ДПО Учебный центр РСС</p> <p>Спикеры: Ольга Рудавская, руководитель лаборатории ГК «КВС», г. Санкт-Петербург Анна Миронова, заместитель директора по качеству ООО «ГК Девиз», член экспертного совета НА «Союз производителей бетона», член Консультационно-экспертного Совета Ассоциации «Железобетон» Александр Антоненко, генеральный директор Агентства Развития Строительной Индустрии ООО «АРСИпро» Евгений Румянцев, руководитель конструкторской мастерской ПИК, г. Москва</p>

		<p>Эксперты: Елена Старостина, главный инженер проекта ООО «Сибирский институт проектных решений», г. Новосибирск Софья Кожевникова, Заместитель генерального директора Акционерного общества «Мосстройсертификация» Лариса Ермоленко, Генеральный директор ООО «Проектирование. Экспертиза. Строительство»</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
36.	<p>13.30–15.30 Конференц-зал, павильон №8</p>	<p>«От ЖК к ЖКК: культура отдыха в составе жилых объектов»</p> <p><i>Жилищно-курортный комплекс – тренд на включение объектов развлечения и культуры в состав планируемого ЖК как защита от стресса большого города. Разбор самых интересных и свежих проектов.</i></p> <p>Модератор: Анна Маликова, Руководитель подразделения «Туризм» АО «Банк ДОМ.РФ»</p> <p>Спикеры: Владимир Ахапкин, генеральный директор Самолет.Курорт (ГК Самолет) Инна Никитина, Член Экспертного Совета Национальной Ассоциации Инвесторов (НАИ.РФ), генеральный директор ГК «Новый Город», г. Тверь Мария Иванова, коммерческий директор девелоперской компании «Альянс-Менеджмент» (жилые башни «Баланс Towers») Федор Ушаков, директор по продажам компании девелоперская компания «Мангазея», г. Москва Анастасия Суханцева, директор по маркетингу Аeon Девелопмент, г. Москва</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
37.	<p>15.30–16.00 Площадка «Кварц», павильон №3</p>	<p>«Общие проблемы и решения в производстве стекла»</p> <p>Спикер: Ли Цзюньгэ, компания Hainan Holdings Special Glass Technology Co.</p> <p>Организаторы: АО «Институт стекла», АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
38.	<p>15.30–18.30 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3</p>	<p>IX Всероссийское совещание «Развитие жилищного строительства в Российской Федерации» и церемония ТОП ЖК</p> <p>Модератор: Леонид Казинец, президент Национального объединения застройщиков жилья</p> <p>Спикеры: Файзуллин Ирек Энварович, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации <i>приглашён</i> Пахомов Сергей Александрович, Председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству <i>приглашён</i> Скуфинский Олег Александрович, Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <i>приглашён</i> Полякова Ольга Васильевна, заместитель Председателя Банка России <i>приглашена</i> Финогенов Антон Владимирович, директор по развитию городской среды АО «ДОМ.РФ» <i>участие подтверждено</i> Мордовин Евгений Викторович, генеральный директор «УГМК-Застройщик», г. Екатеринбург <i>участие подтверждено</i> Чайковский Александр Сергеевич, генеральный директор «ЛСР. Недвижимость – М» (Группа ЛСР) <i>участие подтверждено</i> Гайдуков Александр Олегович, Президент ГК «Страна Девелопмент», г. Тюмень</p>

		<p>участие подтверждено</p> <p>Спикеры церемонии: Басин Ефим Владимирович, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Председатель жюри премии ТОП ЖК Глушков Антон Николаевич, Президент НОСТРОЙ, член жюри премии ТОП ЖК Яковлев Владимир Анатольевич, Президент Российского союза строителей, член жюри премии ТОП ЖК Зырянова Ирина Леонидовна, Президент РГР, член жюри премии ТОП ЖК</p> <p>Организаторы: НОЗА, ЕРЗ.РФ, ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
39.	<p>15.30–18.30 Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1</p>	<p>«Энергоэффективные технологии в строительстве»</p> <p><i>Уникальная возможность наглядно познакомиться с энергоэффективной продукцией в рамках единой концепции пассивного дома и узнать о ее особенностях и опыте применения в ходе семинаров и мастер-классов, а также о практическом опыте проектирования и строительства.</i></p> <p>Организаторы: Институт пассивного дома, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
40.	<p>16.00–18.00 Площадка «Кварц», павильон №3</p>	<p>«Разработки для стекольной отрасли»</p> <ul style="list-style-type: none"> – «Старые стекла – новые вызовы» – «Научные разработки в области стеклообразных материалов и опыт взаимодействия с предприятиями стекольной отрасли» – «Особо чистые халькогенидные стекла для оптики среднего ИК диапазона» – «Современное состояние и перспективы развития технологии остекловывания» – «Дорожная карта для развития интеллектуального производства» <p>Модератор: Наталья Тюрнина, к.х.н., заместитель директора по внебюджетной деятельности, инфраструктуре и популяризации науки, НИЦ «Курчатовский институт» - Институт химии силикатов им. И.В. Гребенщикова</p> <p>Спикеры: Владимир Сигаев, д.х.н., профессор, зав. кафедрой химической технологии стекла и ситаллов РХТУ им. Д.И. Менделеева Наталья Тюрнина, к.х.н., заместитель директора по внебюджетной деятельности, инфраструктуре и популяризации науки, НИЦ «Курчатовский институт» – Институт химии силикатов им. И.В. Гребенщикова Александр Вельмужев, к.х.н., Институт химии высокочистых веществ им. Г.Г. Девярых РАН Светлана Власова, к.х.н., кафедра технологии стекла, Уральский федеральный университет Антон Кузьмин, заведующий кафедрой технологии неорганических веществ и электрохимических производств (ТНВиЭП) Вятского государственного университета, к.х.н. Дарья Ступина, руководитель проекта по развитию научной деятельности, АО «Институт Стекла» Сергей Шайдуллин, ЦЗЛ ФГУП «ПО «Маяк» Иван Тананаев, чл.-корр. РАН, заместитель генерального директора по научно-инновационной деятельности ФИЦ КНЦ РАН, советник генерального директора ФГУП «ПО «Маяк» Лев Скурихин, генеральный директор ООО «Инай инжиниринг» (Инайджи).</p> <p>Организаторы: Институт химии силикатов им. И.В. Гребенщикова РАН, АО «ЭКСПОЦЕНТР», АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
29 ФЕВРАЛЯ		
41.	<p>10.00–18.00 Пресс-зал, Конгресс-центр</p>	<p>26-я международная конференция «Технологии проектирования и строительства энергоэффективных зданий, Passive House»</p>

	<p><i>ПЛАТНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ</i></p>	<p>10.00– 10.30 Регистрация участников конференции 11.00– 11.30 «Развитие и адаптация концепции пассивного дома. Примеры реализации» 11.30–13.15 Секция №1. Малоэтажные жилые энергоэффективные здания 14.30–17.30 Секция №2. Многоэтажные жилые и нежилые энергоэффективные здания 17.30–18.00 Подведение итогов конференции</p> <p>Контакты: Анастасия Зайцева Тел. +7 (499) 723-77-24 E-mail: om@passivrus.ru</p> <p>Организаторы: Институт пассивного дома, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
<p>42.</p>	<p>10.30–13.00 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3</p>	<p>Панельная дискуссия «Как сделать города и агломерации лучше. Открытый диалог: власть-девелопер»</p> <p><i>Участники дискуссии с одной стороны – представители власти (Минстрой России, Государственная Дума ФС РФ, региональные и местные органы власти) и с другой стороны – девелоперы.</i> <i>В открытом диалоге участники панельной дискуссии обсудят, как объединить усилия, чтобы сделать города лучше, а жизнь людей в них счастливее. Поднимутся вопросы формирования комфортной городской среды, механизмов учета интереса жителей, административных процедур, обеспечения гарантий инвестициям.</i></p> <p>Модераторы: Валерия Мозганова, обозреватель Business FM Мария Яшенкова, директор «Брайт Консалтинг», член оргкомитета «РЕБУС», руководитель оргкомитета Международного конгресса молодых архитекторов и дизайнеров</p> <p>Участник панельной дискуссии от власти: Мария Синичич, директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России Сергей Лутченко, Первый заместитель председателя комитета – главный архитектор Ленинградской области Сергей Черномаз, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области</p> <p>Участники панельной дискуссии от бизнеса: Леонид Казинец, генеральный директор АО «Баркли», г. Москва Василий Большаков, руководитель мастер-плана «Брусника», г. Екатеринбург Евгения Стяжкина, Директор дирекции разработки продуктовой стратегии DOGMA, г. Москва Елена Комиссарова, генеральный директор компании «БЭЛ Девелопмент», г. Москва</p> <p>Эксперты: Эльвира Галяутдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Андрей Нефедов, генеральный директор «ПремиумСтрой», г. Калуга Роман Фомичев, руководитель ГК ФОРА, г. Ярославль Василий Курбацких, учредитель Холдинга АРК Девелопмент, г. Челябинск</p> <p>Организаторы: НОЗА, ЕРЗ.РФ, ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
<p>43.</p>	<p>10.30–12.00 Конференц-зал, павильон №8</p>	<p>«Условия для спорта в ЖК»</p> <p><i>Спорт – очень важная составляющая в новостройках. Возможности для спорта в современных новостройках. Велосипедная инфраструктура.</i> <i>В числе спикеров лидеры рынка и призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучшие условия для спорта».</i></p> <p>Модератор: Эвелина Ишметова, основатель Школы девелопера, директор по консалтингу и развитию KEY CAPITAL</p>

		<p>Спикеры: Андрей Шадрин, директор ГК «ИНСИТИ», г. Краснодар Ольга Антонова, директор по коммерческой недвижимости ГК «Самолет», г. Москва Екатерина Савина, исполнительный директор «Веста Девелопмент» Антон Винер, основатель и владелец Группы «Родина», г. Москва Мария Кукса, руководитель отдела продукта и аналитики ГК Glorax, г. Санкт-Петербург</p> <p>Эксперт: Андрей Нефедов, генеральный директор «ПремиумСтрой», г. Калуга</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
44.	<p>10.30–18.00 Зал семинаров №3, павильон №2</p>	<p>VII Конференция «Малоэтажная Россия-2024»</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Объем строительства малоэтажки уже стабильно обгоняет МКД. Что мешает власти официально признать этот вид строительства жилья приоритетным.</i> – <i>Неурегулированность многих вопросов управления общим имуществом малоэтажных жилых комплексов (МЖК) является сдерживающим фактором развития этого сектора.</i> – <i>Как встроить многоквартирные дома в территории малоэтажной застройки.</i> – <i>Возможность существования собственников иных объектов в границах ИЖК, процедура передачи общего имущества владельцам жилой недвижимости.</i> – <i>Объективное ранжирование стоимости объектов недвижимости в поселках разного экономического класса через переход к управлению полным жизненным циклом.</i> – <i>Как упорядочить отношения в системе: застройщик МЖК – собственник жилья в МЖК – управляющий МЖК.</i> – <i>Как добиться, чтобы собственник получал ожидаемый эффект и удовлетворение от приобретенной недвижимости в МЖК на весь период владения.</i> – <i>Стоимость затрат на содержание должна быть определена одновременно со стоимостью объектов недвижимости в МЖК или это совместная работа застройщиков, собственников и управляющей компании после завершения строительства.</i> – <i>Архитектурный облик малоэтажной застройки должен быть выполнен в единообразном стиле, или многообразии стиля при сохранении класса.</i> – <i>Современные строительные технологии, материалы и инженерные системы для оптимизации стоимости и сокращения сроков строительства, как инструмент расширения участников сферы малоэтажного строительства</i> <p>Модераторы: В.А. Новоселов, президент Союза проектировщиков России А.Л. Лощенко, президент НОСИ, президент СПСИ</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), СПР, НОСИ, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
45.	<p>10.30–13.15 Зал семинаров №4, павильон №2</p>	<p>«Сохранение объектов культурного наследия и археологии при строительстве жилых комплексов»</p> <p><i>Как правило, застройщики стараются не работать с проектами, которые обременены обязательствами по сохранению объектов культурного наследия и выявлению археологических памятников. Неопределенное законодательство, много субъективизма, большие хлопоты по эксплуатации ОКН, высокие риски убыточности проекта. Вместе с тем появляется все больше примеров, как можно умело интегрировать ОКН в жилой комплекс, подчеркнуть преимущество проживания рядом с ОКН, сделать ОКН точкой притяжения жителей ЖК. Не менее сложной является тема выявления и сохранения археологических памятников. Опыт застройщиков по работе с ОКН и археологией очень ценен. Он может помочь коллегам смелее принимать решения по инвестициям в территории, накрываемые зонами ОКН и археологии.</i></p>

		<p>10.30–12.00 «Интеграция объектов культурного наследия в жилой комплекс, выявление и сохранение археологических памятников»</p> <p>12.00–13.15 «КРТ с сохранением объектов культурного наследия и памятников археологии»</p> <p>Модератор: Светлана Опрышко, директор портала Всеостройке.рф и Альянса Цифровых Лидеров России</p> <p>Спикеры: Дмитрий Сторожилов, исполнительный директор УГМК, г. Екатеринбург Представитель ПИК Николай Харитонов, заместитель генерального директора по развитию ГК ГРАНДСТРОЙ, г. Иркутск Виктор Казаков, генеральный директор ГК «КрашМаш» Александр Язымов, директор по правовым и административным вопросам ГК «ЮгСтройИнвест», г. Ставрополь Мария Титаренко, руководитель проекта, холдинг Setl Group, г. Санкт-Петербург Владимир Антонов, заместитель генерального директора дирекции по девелопменту ПАО ПИК-СЗ (ПИК), г. Москва Анастасия Пугачевич, основатель Архитектурного бюро Pugachevich studio Мария Игнатова, заместитель руководителя проекта ГК «MARKS GROUP»</p> <p>Эксперты: Иван Сорокин, руководитель (архитектор-градостроитель) проекта ГК «MARKS GROUP» Иван Донкин, директор департамента заказчика ААГ, г. Санкт-Петербург</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), НОЗА, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
46.	<p>10.30–16.30 Зал фуршетов, павильон №8</p>	<p>VII Конференция «Цифровизация в девелопменте жилья» Стадии «Проектирование» и «Строительство»</p> <p><i>С 1 июля вступает в силу требование обязательности использования технологий информационного моделирования при проектировании многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств дольщиков. На сессии лидеры рынка расскажут о своём опыте внедрения ТИМ-проектирования. Слушатели ознакомятся с пройденным путём побед и ошибок как крупных, так и небольших застройщиков.</i></p> <p><i>Цифровизация стадии «Строительства» не навязывается силой закона. Однако опыт передовых застройщиков показывает, что цифровизация именно этой стадии в наибольшей степени позволяет повысить скорость строительства и избежать излишних трат. На сессии будут представлены самые современные it-решения и практический опыт застройщиков по цифровизации стадии «Строительство».</i></p> <p>10.40-11.40 «Цифровизация проектирования, BIM» 11.40-13.00 «Автоматизация взаимодействия застройщик – подрядчик. Строительный контроль» 13.15-14.15 «Автоматизация снабжения стройки материалами, транспортом, оборудованием и кадрами» 14.15-16.30 «Автоматизация контроля себестоимости девелоперского проекта»</p> <p>Модераторы: Андрей Жеглов, учредитель ГК «Центр строительных услуг», г. Иваново Александр Король, Заместитель генерального директора портала ЕРЗ.РФ</p> <p>Спикеры: Александр Лукьянов, директор Единой информационной системы жилищного строительства «ДОМ.РФ» Тимофей Лютомский, руководитель цифрового строительства PIONEER, г. Москва Марсель Гайнутдинов, Руководитель управления развития ТИМ компании «АБД» (Ак Барс Дом), г. Казань Алексей Мазинг, руководитель отдела BIM GloraX, г. Санкт-Петербург Денис Бида, директор департамента автоматизации Alias Group (Неометрия), г. Краснодар</p>

		<p>Дмитрий Гвозданный, руководитель цифровых продуктов закупок группы ГК Самолет, г. Москва</p> <p>Михаил Малыхин, директор по развитию цифровых технологий Setl Group, г. Санкт-Петербург</p> <p>Михаил Иванов, генеральный директор «ННДК», г. Нижний Новгород</p> <p>Дмитрий Вотлецов, генеральный директор «КАСКА.Девелопер» (ООО «Цифровой подрядчик»)</p> <p>Алла Землянская, технический эксперт «Тангл»</p> <p>Лариса Таранкова, директор по развитию ООО Альфа Алгоритм</p> <p>Артем Станишевский, коммерческий директор ООО ПСС</p> <p>Максим Нечипоренко, Советник министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ, заместитель генерального директора Renga Software</p> <p>Илья Анисимов, генеральный директор ИТ-компании «Синтека»</p> <p>Анатолий Король, директор по развитию системы управления закупками ESTP.RU</p> <p>Организаторы: НОЗА, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
47.	<p>10.30–12.15</p> <p>Площадка «Кварц», павильон №3</p>	<p>«Кирпичное домостроение МКД»</p> <p><i>С советских времен дома с кирпичными несущими стенами пользуются стабильным спросом во многих регионах. Такие дома обладают повышенными потребительскими качествами в части шумо- и тепло-изоляции, поддержания микроклимата в помещениях. Как и монолитные дома, кирпичные обеспечивают гибкость планировочных решений, а также большую долговечность зданий. Экономическая эффективность кирпичного домостроения повысилась в условиях роста цен на арматуру. Считается, что кирпичные дома имеют существенные ограничения в этажности. Но так ли это? Обсудим с лидерами рынка кирпичного домостроения.</i></p> <p>Модератор: Константин Кижель, директор АНО ДПО Учебный центр РСС</p> <p>Спикеры:</p> <p>Андрей Веретехин, руководитель архитектурного бюро «Среда»</p> <p>Александр Коржов, руководитель службы заказчика СГ «СМ.СИТИ», г. Красноярск</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
48.	<p>10.30–18.00</p> <p>Синий зал, павильон №2</p>	<p>Бизнес-форум «Роль логистики в современном строительном бизнесе»</p> <p><i>Современное состояние строительной сферы характеризуется решением сложных и многозадачных проблем: выбор и приобретение сырья и материалов, транспортно-складская логистика, обслуживание и аренда строительной техники, постоянный поиск высококвалифицированных специалистов и надежных компаний и это далеко не весь список вопросов, требующих оперативных ответов.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Регистрация – «Международная логистика и ВЭД в 2023 году: итоги, тренды и прогнозы» – «Глобальные мировые изменения и транспортная логистика» – «Изменения в таможенном взаимодействии между странами ЕАЭС» – «Торговое агентирование - как эффективно решить свои ВЭД потребности в современных условиях?» – «Складская логистика: текущее состояние, проблемы и пути их решения» – «Страхование ответственности экспедиторов и перевозчиков» <p>Организаторы: Компания Novelco, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
49.	<p>10.30-13.30</p> <p>Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1</p>	<p>«Здания детских образовательных организаций от застройщика. Критерии хорошего образовательного объекта»</p> <p><i>Лучшие примеры зданий детских садов и школ от застройщика, при строительстве которых удалось достичь гармоничного сочетания архитектурной эстетики, комфорта в эксплуатации и экономической эффективности.</i></p>

		<p><i>Актуальность действующих нормативов градостроительного проектирования в части объектов социальной инфраструктуры, а также требования к архитектурно-строительному проектированию. Застройщики и представители ведущих архитектурных бюро расскажут о том, как правильно встроить здания детских садов и школ в единую концепцию ЖК, района, города.</i></p> <p>10.30–12.00 «Детские сады от застройщика» 12.00–13.30 «Школы от застройщика»</p> <p>Модераторы: Сергей Остроух, генеральный директор архитектурного бюро ИМАГО Юлия Чернец, директор дирекции «Социальные объекты» ГК «А101», г. Москва</p> <p>Спикеры: Юлия Боровая, директор сети частных садов Самолетум (ГК Самолет) Дмитрий Агарков, руководитель отдела социальной и коммерческой инфраструктуры «Брусника», г. Екатеринбург Илья Ершов, заместитель начальника ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции «ДОНМ» Розалия Терзиян, руководитель направления «Концепция» архитектурного бюро ИМАГО Лада Силина, директор ОАНО «ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД «МИР» Иван Илларионов, директор по развитию образовательной вертикали Самолетум (ГК Самолет) Татьяна Иванкевич, начальник управления по созданию новой образовательной инфраструктуры Министерства образования Московской области Алиса Денисова, исполнительный директор Бизнес-блока ВЭБ.РФ, Генеральный директор ООО «Прошкола» Наталья Чистякова, руководитель направления социальной и коммерческой недвижимости ГК «ФСК», г. Москва</p> <p>Эксперты: Надежда Чередниченко, генеральный директор компании «Доступная страна» Татьяна Ле-ван, ведущий научный сотрудник лаборатории развития ребенка МГПУ Регина Зацепина, коммерческий директор RBS Group/Krafter</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), ЕРЗ.РФ, Архитектурное бюро ИМАГО, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
50.	<p>11.00 павильон №3</p>	<p>Технологическая экскурсия по экспозиции ведущих китайских производителей</p> <p><i>В сопровождении экспертов стекольной отрасли посетители познакомятся с компаниями КНР, образцами стекольной продукции, комплектующими и инструментом и узнают о самых новых технологических решениях.</i></p> <p>Организаторы: АО «Институт стекла», АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
51.	<p>12.30–14.00 Конференц-зал, павильон №8</p>	<p>«Архитектура, фасадные решения и подсветка фасадов»</p> <p><i>Материалы фасадов и приемы подсветки, подчеркивающие качественную современную архитектуру ЖК.</i></p> <p><i>В числе спикеров лидеры рынка и призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучшая архитектурная подсветка фасада».</i></p> <p>Модератор: Ольга Гусева, генеральный директор KEY CAPITAL</p> <p>Спикеры: Маргарита Авдышева, директор проектного бюро Alias Group (Неометрия), г. Краснодар Инна Панченко, заместитель генерального директора СМУ-88, г. Казань Максим Наказной, Член Экспертного Совета Национальной Ассоциации Инвесторов, главный инженер проекта ГК «Новый Город», г. Тверь Арсен Хаиров, сооснователь архитектурного бюро Heads Group</p>

		<p>Евгений Протасов, Член Экспертного Совета Национальной Ассоциации Инвесторов, заместитель директора ООО «ЯрБус»</p> <p>Эксперт: Елена Мироненко, руководитель отдела продаж СК «Лидер», г. Самара</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
52.	<p>12.30–14.15 Площадка «Кварц», павильон №3</p>	<p>«Фасадные решения в МКД»</p> <p><i>Фасад является лицом здания, однако он выполняет не только эстетические, но и функциональные задачи: защищает от перепадов температур, воздействия солнца, ветра и способен понизить расход тепловой и электрической энергии. Как меняется подход к фасадным решениям многоквартирных домов, и каковы последние тренды. Мокрые, вентилируемые, светопрозрачные фасады, использование декоративной штукатурки, плитки, натурального или искусственного камня, утепление и окраска фасадов, разнообразие приемов отделки фасадов.</i></p> <p>Модератор: Артем Мякоткин, руководитель департамента по проектной работе алюминиевого направления Alumark компании ТБМ</p> <p>Спикеры: Анна Леонтьева, финансовый директор ИСКО-Ч, г. Чебоксары Данис Файзуллин, руководитель направления фасадных решений ПИК, г. Москва</p> <p>Эксперты: Мохаммад Альмомани, руководитель проекта ЖК «Есенинские поля» ГК Новый город, г. Тверь Александра Куренкова, директор Межрегионального Института Оконных и Фасадных Конструкций (МИО)</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
53.	<p>13.30–15.30 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3</p>	<p>Форсайт-сессия «Сценарии льготной ипотеки после 1 июля. Тренды спроса и предложения»</p> <p><i>Ипотека стала играть определяющую роль в финансировании жилищного строительства. В условиях высокой ключевой ставки сохранить должный уровень продаж и ввода жилья можно только с использованием льготных ипотечных программ, которые завершают свое действие 1 июля 2024 г. Каждый застройщик пытается спрогнозировать, что будет после этой даты. На РСН-2024 объединим усилия и сделаем консолидированный прогноз. Начнем с докладов о текущем состоянии дел на первичном рынке жилья: ипотека, продажи, динамика предложения. Затем три команды застройщиков сформулируют каждая свой сценарий льготной ипотеки после 1 июля 2024 г.: виды программ; ставка; ПВ; лимит суммы; новый срок действия программы и т.п. Представители власти и экспертного сообщества дадут оценку предложениям застройщиков. По итогам дискуссии около 1 000 слушателей сессии электронным голосованием выберут наиболее реалистичный сценарий. Результаты работы сессии будут направлены в Банк России, Минфин России и Минстрой России.</i></p> <p>Модераторы: Валерия Мозганова, обозреватель Business FM Сергей Лобжанидзе, директор bnMAP.pro</p> <p>VIP Эксперты: Михаил Гольдберг, руководитель Аналитического центра АО «ДОМ.РФ» Ольга Филиппова, старший проектный лидер Frank RG, руководитель проекта «Ипотека»</p> <p>Эксперты: Татьяна Халилова, директор департамента продаж ГК Glorax, г. Санкт-Петербург Айгуль Латыпова, исполнительный директор компании «Ак Барс Дом», г. Казань Вадим Косых, генеральный директор АО «Смолстром-сервис» г. Смоленск Станислав Оханов, заместитель директора по маркетингу ГК Атомстройкомплекс, г. Екатеринбург</p>

		<p>Вячеслав Антипов, руководитель отдела продаж УГМК, г. Екатеринбург Вадим Бутин, руководитель отдела ипотечного кредитования «Главстрой-Недвижимость» (ГК Главстрой), г. Москва Гульсина Шакова, руководитель отдела ипотечного кредитования ГК ТОЧНО, г. Краснодар Владислав Фадеев, директор направления «Строительство и недвижимость» Центр экономического прогнозирования Газпромбанка Светлана Каменчук, финансовый директор ГК ДА! Девелопмент, г. Хабаровск Рунар Бурганов, руководитель отдела ипотеки и финансовых инструментов ГК «КОРТРОС», г. Москва Юлия Архангельская, руководитель управления ипотечного кредитования девелоперская компания «Мангазея», г. Москва Эльвира Галяутдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Дмитрий Софронов, коммерческий директор Dars Development, г. Ульяновск Евгений Хохлов, директор по маркетингу ААГ, г. Санкт-Петербург Татьяна Борисова, Член правления ГК ОДСК, г. Орел Ирина Морозова, директор по маркетингу и рекламе PR Plus Development Анна Мурмуридис, заместитель директора по развитию бизнеса Департамента жилой недвижимости и девелопмента земли Nikloliers</p> <p>Капитан команды №1: Рустам Азизов, директор по ипотечным продуктам и внедрению финансовых инструментов ГК «A101», г. Москва</p> <p>Капитан команды №2: Антон Воробьев, генеральный директор ГК «Единство», г. Рязань</p> <p>Организаторы: НОЗА, ЕРЗ.РФ, ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
54.	<p>13.30–15.30 Зал семинаров №4, павильон №2</p>	<p>«Единый реестр требований – инструмент цифровой трансформации отрасли»</p> <p><i>Изменения, внесенные в Технический регламент № 384 в конце 2023 года, которые определяют значительные перемены в подходах к системе технического регулирования. Обязательные требования, отказ отрасли от СТУ, формирование единого цифрового перечня требований для проектирования и экспертизы.</i></p> <p>Модератор: Дмитрий Пархоменко, начальник отдела развития информационных ресурсов и баз данных ФАУ «ФЦС»</p> <p>Спикер: Андрей Копытин, директор ФАУ «ФЦС»</p> <p>Организаторы «ФАУ «ФЦС», ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
55.	<p>13.45-14.45 Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1</p>	<p>«Дог-френдли среда в ЖК»</p> <p><i>По данным ВЦИОМ, владеют собаками 38% российских семей. Вместе с лидерами рынка и авторами dog-friendly стандарта обсудим, как обеспечить безопасное и комфортное сосуществование владельцев собак и остальных жителей многоквартирных домов. Где размещать зоны выгула собак, каким функционалом они должны обеспечиваться? Надо ли создавать отдельную инфраструктуру для больших и маленьких собак? Обсудим, как dog-friendly философия ЖК помогает привлечь дополнительных покупателей новостроек.</i></p> <p>Модератор: Артем Гебелев, руководитель рабочей группы по инфраструктуре для собак Общественного совета Минстроя России, основатель проекта Собакин город</p> <p>Спикеры: Ольга Качалкина, руководитель Научно-практического центра исследования психики и поведения млекопитающих Денис Смирнов, директор службы по развитию продукта Группы «Эталон», г. Санкт-Петербург Наиля Зиннатулина, директор Института развития городов республики Татарстан (ИРГ РТ)</p>

		<p>Ольга Васильчук, менеджер по устойчивому развитию ГК Самолет, г. Москва Анна Симановская, директор департамента маркетинга и рекламы сети зоомагазинов «Четыре лапы»</p> <p>Организаторы: Собакин город, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
56.	<p>14.30–16.00 Конференц-зал, павильон №8</p>	<p>«Современная квартирография и рождаемость в России»</p> <p><i>Тренд на уменьшение средней площади квартир и как он влияет на рождаемость в РФ.</i></p> <p>Модератор: Никита Маликов, руководитель архитектурного бюро Маликова, руководитель архитектурного направления компании «Самолёт», преподаватель МАРШ</p> <p>Спикеры: Денис Шинкоренко, руководитель аналитического центра Архитектурно-брендинговая компания DEVISION Анастасия Солдатова, руководитель «Бюро развития недвижимости», консалтинг для управляющих компаний и застройщиков Всеволод Глазунов, директор по маркетингу LEGENDA Intelligent Development, г. Санкт-Петербург Ольга Гасанова, коммерческий директор ГК ИНКО, г. Тюмень Ольга Трошева, директор консалтингового центра Петербургская Недвижимость (Setl Group)</p> <p>Эксперт: Надежда Чередниченко, генеральный директор компании «Доступная страна»</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
57.	<p>14.30–16.00 Площадка «Кварц», павильон №3</p>	<p>«Зеленое строительство МКД»</p> <p><i>Современные подходы в «зеленом» строительстве. ESG-инструменты в полном цикле девелоперского проекта. Вопрос насущных проблем, с которыми застройщик сталкивается при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, применяя политику устойчивого развития. Обмен опытом, поиск новых эффективных решений для упрощения внедрения ESG-повестки в сегменте капитального строительства. Инструменты анализа зеленых проектов, в том числе цифровые решения.</i></p> <p>Модератор: Марина Слуцкая, директор подразделения «Устойчивое развитие и международное сотрудничество» ДОМ.РФ</p> <p>Спикеры: Наталья Павленко, кандидат технических наук, лауреат государственной премии, сотрудник НИИСФ, председатель Ассоциации «РАПЭТ» Денис Гулый, Первый заместитель генерального директора портала ЕРЗ.РФ Ирина Гайда, Заместитель директора проектного центра по энергопереходу и ESG-принципам, Сколковский институт науки и технологий (Сколтех) Далия Сафиуллина, руководитель направления услуг в области циркулярной экономики АО Керт</p> <p>Эксперты: Тимофей Казарцев, коммерческий директор ГК ДА! Девелопмент Валентина Елисева, менеджер по коммуникациям CEO NEC. Большая экология Елизавета Кумскова, руководитель проектов отдела сертификации недвижимости EcoStandard group Евгений Гуревич, заместитель руководителя Службы Заказчика по проектированию ООО «Апсис Глоб»</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, ДОМ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
58.	<p>15.00-16.30 Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1</p>	<p>«Мусороудаление в МКД»</p> <p><i>Контейнеры на улицах стали основным способом мусороудаления в многоквартирных домах. Доля строящихся ЖК с мусоропроводами уменьшилась до 8,7%. Новые развивающиеся подходы к мусороудалению: отдельный сбор ТБО;</i></p>

		<p>загубленные в землю контейнеры; мусорокамеры на 1-ых этажах; мусорные баки на этажах; автоматизированные системы вакуумного удаления отходов.</p> <p>Модератор: Надежда Абакумова, заместитель директора по девелопменту ГК «Атомстройкомплекс», г. Екатеринбург</p> <p>Спикеры: Евгений Орюпин, генеральный директор СЗ «Инстеп», г. Воронеж Петр Мурмуридис, Директор департамента технического обслуживания и содержания объектов недвижимости СЗ АО «СберСити в Рублево-Архангельском», г. Москва</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
59.	<p>16.00–18.00 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3</p>	<p>«Какой будет многоквартирная новостройка через 10-20 лет»</p> <p><i>Многokвартирное строительство через 10–20 лет. Реализуются ли планы властей по снижению этажности МКД? Какие решения станут преобладать в архитектуре? Сохранится ли точечная застройка? Какой будет инфраструктура жилых комплексов для семей с детьми, любителей спорта, автолюбителей, владельцев животных? Как будут учитываться интересы людей с ограниченными возможностями, да и просто пожилых? Квартирография будущего, инженерные системы, умный дом. Свои взгляды представят ведущие архитекторы и девелоперы страны.</i></p> <p>Модератор: Вячеслав Трапезников, директор ООО «Астон. Екатеринбург», президент АСРО «Гильдия строителей Урала»</p> <p>Спикеры: Сергей Пахомов, генеральный директор ГК Голос. Девелопмент, г. Челябинск Ольга Кавжарадзе, директор департамента по развитию продуктов «Неометрия», г. Краснодар Игорь Ляшенко, руководитель Департамента перспективных проектов ДОНСТРОЙ, г. Москва Юрий Захаров, генеральный директор Федеральный застройщик «Железно», г. Киров Всеволод Глазунов, директор по маркетингу LEGENDA Intelligent Development, г. Санкт-Петербург Марк Коряжбин, Руководитель отдела индустриализации и префабрикации «Брусника», г. Екатеринбург</p> <p>Эксперты: Екатерина Прядко, генеральный директор ГК ГРАНДСТРОЙ, г. Иркутск Виктор Сальников, директор ООО ИнПАД, кандидат техн. наук, доцент кафедры «Информационное моделирование» ИСА УрФУ Эльвира Галяутдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Мохаммад Альмомани, Член Экспертного Совета Национальной Ассоциации Инвесторов, руководитель проекта «Новый Посад» ГК «Новый Город», г. Тверь Надежда Чередниченко, Генеральный директор компании «Доступная страна»</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
60.	<p>16.30–18.00 Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1</p>	<p>«Выбор лифта в условиях санкций. Комфорт и дизайн лифта»</p> <p><i>Значительную долю в домах премиум и бизнес-классов в последние десятилетия занимали лифты импортного производства. Обсудим, получается ли в условиях санкций отечественным производителям заместить западные бренды. Насколько хороши лифты китайских, турецких и индийских производителей? Послушаем лидеров рынка о современных подходах к комфорту и дизайну лифта в многоквартирном доме.</i></p> <p>Модератор: Надежда Абакумова, заместитель директора по девелопменту ГК «Атомстройкомплекс», г. Екатеринбург</p> <p>Спикеры: Дмитрий Плюснин, заместитель руководителя отдела развития ГК</p>

		«ГРАНДСТРОЙ», г. Иркутск Константин Яникович , генеральный директор «ПИК-Логистика», г. Москва Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»
61.	16.30–18.00 Зал фуршетов, павильон №8	«Управление себестоимостью и маржинальностью девелоперского продукта» <i>Основные составляющие себестоимости девелоперского проекта. Опытные застройщики поделятся опытом планирования и контроля себестоимости, управления маржой через продуктовые идеи, маркетинг и ценообразование. Узнаем какие действия предпринимают лидеры рынка при взлёте цен на стройматериалы и труд рабочих.</i> Модератор: Антон Амелин , директор по управлению девелоперскими проектами ГК «Голос.Девелопмент», г. Челябинск Спикеры: Леонид Твердохлебов , заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам «Неометрия», г. Краснодар Владимир Святой , начальник службы информационного моделирования в строительстве, руководитель дирекции контроля и аналитики ДК Прогресс, г. Астрахань Алексей Тугарев , Основатель и руководитель Академии девелопмента Анастасия Поддубная , Основатель SMART.Недвижимость Елена Тарасова , коммерческий директор девелоперской компании Plus Development Эксперты: Алексей Лысенко , заместитель директора по коммерческим вопросам Федеральный девелопер «Неометрия», г. Краснодар Светлана Каменчук , финансовый директор ГК ДА! Девелопмент, г. Хабаровск Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»
62.	16.30–18.00 Конференц-зал, павильон №8	«Модное поветрие или долгий тренд: мансарды и террасы» <i>Приквартирные террасы на первых этажах, мансарды, видовые террасы и простые балконы – тренд или модный всплеск после ковида? Окна, подоконники и лоджии.</i> <i>В числе спикеров лидеры рынка и призеры летней премии ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучшая приквартирная терраса на первом этаже».</i> Модератор: Ольга Гусева , генеральный директор KEY CAPITAL Светлана Зайцева , продуктолог в девелопменте Спикеры: Дарья Кондратенко , директор по коммуникациям Девелоперская компания «Имена», г. Тула Ольга Кавжарадзе , директор департамента по развитию продуктов «Неометрия», г. Краснодар Людмила Кибальникова , Первый вице-президент НАИ.РФ Анатолий Борисов , Основатель и главный архитектор бюро Borisov Architects Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»
63.	16.30–18.00 Площадка «Кварц», павильон №3	«Кадры решают все» <i>Совместное заседание Комиссии Общественного совета по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ, Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Комитета Российского союза строителей по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства».</i>

		<p>Модератор: Ефим Владимирович Басин, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, руководитель Комиссии общественного совет при Минстрое РФ по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ.</p> <p>Сомодераторы: Надежда Александровна Прокопьева, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, председатель Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли, секретарь Комиссии Общественного совета при Минстрое РФ по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Елена Владимировна Парикова, директор по развитию – руководитель проектного офиса Президента НОСТРОЙ</p> <p>Спикеры: Светлана Кузьменко, Ответственный секретарь Общественного совета при Министерстве Скворцова Маргарита Александровна, заместитель директора Департамента государственной политики в сфере среднего профессионального образования и профессионального обучения Минпросвещения России Афанасьева Лариса Михайловна, исполнительный директор СРО «Большая Волга» Майорова Ольга Анатольевна, директор Пензенского колледжа архитектуры и строительства Халепо Ольга Анатольевна, директор Новгородского строительного колледжа Смирнова Юлия Валерьевна, заместитель генерального директора ГК «Академия» Есин Иван Владимирович, управляющий директор Фонда Гуманитарных Проектов Билет в будущее</p> <p>Эксперт: Елена Старостина, главный инженер проекта ООО «Сибирский институт проектных решений», г. Новосибирск</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), Комитет РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
1 МАРТА		
64.	<p>10.30–12.00 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3</p>	<p>«Искусственный интеллект в девелопменте»</p> <p><i>Согласно опросу ЕРЗ.РФ у 83% застройщиков есть интерес к применению искусственного интеллекта (ИИ). Наиболее востребованными сервисами ИИ, застройщики отметили прогнозирование спроса и предложения (22,1%), отделка, меблировка, дизайн (18,6%), квартирография и взаимодействие с жильцами (17,4%). При этом редкие случаи практического применения ИИ у застройщиков встречаются в маркетинге и рекламе (11,6%), при взаимодействии с покупателями (10,5%) и в управлении ценами и условиями продаж недвижимости (7%). Тема ИИ находится в фокусе внимания руководства отрасли. Представители Минстроя России и ДОМ.РФ расскажут о создаваемом реестре решений с использованием ИИ, а представитель Сколтеха доложит о грантовой поддержке разработок ИИ. Ожидается дискуссия о сущности ИИ, а также о темпах массового внедрения сервисов ИИ в девелопменте.</i></p> <p>Модератор: Михаил Иванов, генеральный директор «ННДК», г. Нижний Новгород</p> <p>Спикеры: Александр Лукьянов, директор Единой информационной системы жилищного строительства «ДОМ.РФ» Юрий Хаханов, директор по развитию проектов по городским и строительным технологиям Фонд «Сколково» Дарья Молодцова, руководитель проекта, амбассадор направления «Искусство в девелопменте» ГК «КОРТРОС», г. Москва</p>

		<p>Эксперты: Сергей Грабский, Руководитель Ассоциации цифрового развития Краснодарского края Леонид Дерикьянц, CEO – генеральный директор Mind Simulation</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
65.	<p>10.30–12.00 Конференц-зал, павильон №8</p>	<p>«Подъезд и входная группа и общественные пространства: 10 правил современного ЖК в 2024 г.»</p> <p><i>Отделка, оформление, освещение и навигация в подъездах и входных группах ЖК. Общественные пространства входных групп МКД: лобби, санузел, коворкинг, зона почтовых ящиков, лифтовой холл.</i> <i>Инфраструктура для владельцев животных: лапомойки – наше все? Или застройщики чем-то еще могут удивить владельцев животных.</i></p> <p>Модератор: Ольга Гусева, генеральный директор KEY CAPITAL</p> <p>Спикеры: Владимир Болотов, главный архитектор проекта «ГОЛОС в сердце города» (Голос.Девелопмент), г. Челябинск Алексей Беляков, менеджер по развитию C&U Екатерина Кустарникова, руководитель проектов по дизайну, продакт менеджер UDS, г. Ижевск Анастасия Волкова, заместитель директора по маркетингу и продажам ГК «РИСК», г. Уфа</p> <p>Эксперты: Елена Мироненко, руководитель отдела продаж СК Лидер, г. Самара Надежда Чередниченко, генеральный директор компании «Доступная страна»</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
66.	<p>10.30–12.00 Зал семинаров №3, павильон №2</p>	<p>«Бренд и репутация застройщика»</p> <p><i>Бренд и репутация застройщика — второй по значимости, после цены, критерий принятия решения о покупке новостройки. Обсудим, как работа с ключевыми СМИ и новыми медиа, соседскими чатами и мероприятиями, программами лояльности и предупреждением конфликтов формирует репутацию и помогает в успехе девелоперского бизнеса. Лидеры рынка расскажут, что надо брендировать в первую очередь (руководителя, коммерческое обозначение застройщика или ЖК), какие приёмы брендирования и работы с репутацией самые эффективные в настоящее время.</i></p> <p>10.30–12.00 «Формирование атмосферы добрососедства в ЖК» 12.15–13.30 «Формирование репутации застройщика. Узнаваемость бренда и продажи»</p> <p>Модераторы: Анастасия Быкова, руководитель управления PR и SMM, компания DOGMA Яна Максимова, управляющий партнер Maximova&Вуков Consulting</p> <p>Спикеры: Анна Иванова, бренд-менеджер СГ «СМ.СИТИ», г. Красноярск Андрей Шадрин, директор ГК «ИНСИТИ», г. Краснодар Жанна Тютюгина, директор службы сервиса и клиентских отношений ООО «Голос. Комфорт» (ГК Голос.Девелопмент), г. Челябинск Анна Шишкина, коммерческий директор Touch, г. Москва Дарья Постникова, исполняющий обязанности директора по продукту «Сити21», г. Москва Ирина Опимах, директор управления пресс-атташе ГК «КОРТРОС», г. Москва Тимофей Казарцев, коммерческий директор ГК ДА! Девелопмент, г. Хабаровск</p> <p>Эксперты: Елена Мироненко, руководитель отдела продаж СК «Лидер», г. Самара Александр Сидоренко, заместитель генерального директора ООО «Институт</p>

		<p>развития строительной отрасли» Эльвира Галяутдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Андрей Нефедов, генеральный директор «ПремиумСтрой», г. Калуга</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
67.	<p>10.30-12.00 Зал фуршетов, павильон №8</p>	<p>«Коммуникация «покупатель – застройщик». Что перестало работать, а что набирает обороты»</p> <p><i>Какие каналы лидогенерации сейчас в тренде, а какие затухают. Как меняется эффективность социальных сетей, Телеграма? Как удерживать потенциального покупателя на сайте застройщика и ЖК и стимулировать к началу общения? Застройщики и эксперты в области рекламы и коммуникаций проведут открытую дискуссию по этим и другим актуальным темам коммуникации «покупатель – застройщик».</i></p> <p>Модератор: Марина Скубицкая, руководитель пресс-службы коммуникационного агентства «PR-стиль»</p> <p>Спикеры: Татьяна Губина, руководитель Управления PR и SMM ДОНСТРОЙ, г. Москва Марина Скубицкая, руководитель пресс-службы коммуникационного агентства «PR-стиль» Евгения Воронова, Бренд-менеджер UDS, г. Ижевск</p> <p>Эксперты: Эльвира Галяутдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Евгения Баракловская, руководитель отдела рекламы и PR AAG, г. Санкт-Петербург Елена Борисова, операционный директор Promotion Realty</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
68.	<p>10.30–12.30 Зал семинаров №4, павильон №2</p>	<p>«Обустройство общественных пространств от застройщика»</p> <p><i>Общественные пространства в непосредственной близости от жилого комплексно-новостройки все чаще становятся объектом обустройства от застройщика. Застройщик с целью повышения комфорта проживания покупателей новостроек вкладывает собственные инвестиции в парковые зоны, зоны пикников, выгула собак, спорта, детских развлечений, внеквартальные площадки для отдыха по согласованию с местной властью. Такое партнёрство выгодно и местной власти, поскольку доступ к в новь созданной полезной инфраструктуре имеют все жители города. Лидеры рынка расскажут о лучших практиках взаимовыгодного сотрудничества застройщика и местной власти по обустройству общественных пространств.</i></p> <p>Модераторы: Эльвира Галяутдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45</p> <p>Спикеры: Светлана Пермякова, руководитель Управления отделки и благоустройства «ДОНСТРОЙ», г. Москва Елена Каптур, заместитель генерального директора по работе с архитекторами «АДАНАТ»</p> <p>Эксперты: Сергей Иванюк, начальник управления архитектурного проекта ДК «Прогресс», г. Астрахань Роман Фомичев, руководитель ГК ФОРА, г. Ярославль</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>

69.	10.30–15.00 Площадка «Бизнес+», павильон №8, зал 1	<p>«Инженерное обеспечение МКД и квартир»</p> <p><i>Современные жилой комплекс, многоквартирный дом, квартира – это сложные инженерные сооружения. Потребитель хочет иметь в квартире гарантированно качественную воду и воздух, управлять температурой и влажностью зимой и летом, контролировать расход всех видов ресурсов. Важнейшим элементом инженерии стал интернет и умные устройства.</i></p> <p><i>Обсудим основные тренды инженерного обеспечения новостройки. Поспорим, какое отопление лучше: автономное или центральное; поквартирное или подомовое. Специалисты расскажут об опыте использования индивидуальных тепловых пунктов и высокоскоростного интернета. Узнаем, как правильно внедрять приточно-вытяжную вентиляцию и третий кран.</i></p> <p>10.30–11.20 «Обеспечение качественной воды в квартире» 11.20–12.00 «Обеспечение качественного воздуха в квартире» 12.00–12.40 «Корзины под кондиционеры, AirCo» 12.40–13.20 «Отопление МКД» 13.20–14.00 «Водонагрев в период отключения тепла» 14.00–14.30 «Увлажнение квартиры от застройщика» 14.30–15.00 «Интернет в МКД»</p> <p>Модератор: Владимир Вяткин, независимый эксперт</p> <p>Спикеры: Александр Героев, генеральный директор СУ-29 (ИСКО-Ч), г. Чебоксары Важенин Яков, руководитель смарт-проектов ГК «Основа», г. Москва Евгений Гребенюк, руководитель отдела по работе с девелоперами и b2b клиентами группы компаний ТИОН Николай Складнев, Главный директор по строительству ГК «КОРТРОС», г. Москва Владимир Вяткин, независимый эксперт</p> <p>Эксперты: Файль Мухамедшарипов, руководитель проектов MR Group Сергей Карнюшин, директор ООО «Служба Чистой Воды Экология Дома»</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
70.	10.30–12.15 Площадка «Кварц», павильон №3	<p>«Управление индексом лояльности потребителя»</p> <p><i>Индекс лояльности потребителя позволяет не только сформировать репутацию застройщика через «сарафанное радио», но и обеспечивает повторные продажи. Обсудим, как и когда надо измерять индекс, во сколько обходится застройщику управление индексом. Покажем на конкретных примерах, как улучшение индекса улучшает продажи.</i></p> <p>Модератор: Юлия Солодовникова, руководитель Ассоциации REPA</p> <p>Спикеры: Дарья Якушева, руководитель департамента по работе с публикой ГК «ИНКО», г. Тюмень Дмитрий Дрелюш, Руководитель отдела развития комьюнити УК «Самолет» (ГК Самолет), г. Москва Елена Семенихина, Заместитель директора департамента девелопмента ГК «КОРТРОС», г. Москва, эксперт по эксплуатации недвижимости</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
71.	12.00–13.30 Конференц-зал, павильон №8	<p>«Общественные пространства МКД вне входных групп МКД»</p> <p><i>Эксплуатируемые кровли, помещения для спорта – интересные решения, но как эксплуатировать такие помещения? Помещения для детей и пенсионеров: чем можно удивить эти группы населения?</i></p> <p>Модератор: Эвелина Ишметова, основатель Школы девелопера, директор по консалтингу и развитию KEY CAPITAL</p>

		<p>Спикеры: Валерия Савиных, архитектор городских пространств, со-основатель и руководитель бюро городской среды SPACES Анна Захарова, директор по сервису и эксплуатации Ant Development, г. Москва</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
72.	<p>12.00–13.30 Зал фуршетов, павильон №8</p>	<p>«Приемы стимулирования продаж новостроек: трейд-ин, партнерские продажи»</p> <p><i>В 2024 году в существенной мере сокращается поддержка спроса со стороны ипотеки. Льготные программы секвестрируются, рыночные ставки стали недоступными для населения. В новых условиях застройщики находят множество способов стимулировать продажи. Тема обсуждения – передовой опыт привлечения покупателей для разных классов жилья.</i></p> <p>Спикеры: Александр Чернев, Руководитель отдела интернет-маркетинга ГК ТОЧНО, г. Краснодар Георгий Черняк, менеджер по работе с партнерами «Неометрия», г. Краснодар Жанна Белянкина, директор по продажам DOGMA, г. Краснодар</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
73.	<p>12.15-13.45 Площадка «Кварц», павильон №3</p>	<p>«Повторные продажи. Как старого клиента сделать новым»</p> <p><i>Исследования показывают, что до 15% покупателей в течение 5 лет задумываются о новой покупке квартиры. Это может быть как расширение площади, так и еще одна квартира. Как не дать своему клиенту уйти к конкуренту или на вторичный рынок? Опыт лидеров рынка в решении этой непростой задачи.</i></p> <p>Модератор: Юлия Солодовникова, руководитель Ассоциации REPA</p> <p>Спикеры: Анна Коробкова, директор департамента продаж ДОНСТРОЙ, г. Москва Евгения Хохлова, коммерческий директор УГМК, г. Екатеринбург Алексей Некрасов, Руководитель отдела продаж ГК ТОЧНО, г. Краснодар Жанна Белянкина, директор по продажам DOGMA, г. Москва</p> <p>Эксперты: Евгения Алексеева, коммерческий директор ГК «Новый Город», г. Тверь Евгения Ржепаковская, руководитель отдела маркетинга Ставропольская Строительная Компания, г. Ставрополь Евгения Федорова, начальник отдела маркетинга и рекламы ИСКО-Ч, г. Чебоксары</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
74.	<p>12.30–15.30 Зал «ТОП ЖК», павильон №8, зал 3</p>	<p>«Управление многоквартирными домами»</p> <p><i>Стратегической сессия «Трансформация регулирования рынка управления многоквартирными домами» посвящена вопросам совершенствования системы доступа на рынок управления МКД, поиска сбалансированного подхода при организации системы контроля и надзора в сфере управления МКД, ответственности участников рынка управления МКД и модернизация ГИС ЖКХ. На форсайт-сессии «Управление общим имуществом МКД: проблемы и решения» участникам рынка управления многоквартирными домами предлагается рассказать об особенностях правоприменения действующих норм законодательства, предложить пути решения существующих проблем, задать волнующий вопрос. Запланированные выступления и вопросы из зала прокомментируют профессиональные эксперты.</i></p> <p>12.30–13.45 «Трансформация регулирования рынка управления многоквартирными домами» 14.00–15.30 «Управление общим имуществом МКД: проблемы и решения»</p>

		<p>Модератор: Олег Малахов, вице-президент Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»</p> <p>Спикеры: Сергей Пахомов, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Алексей Ересько, заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Алексей Херсонцев, статс-секретарь – заместитель Министра экономического развития Российской Федерации Ирина Булгакова, председатель Экспертного совета по ЖКХ при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ, исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» Антон Макаров, нотариус города Москвы, к.ю.н., член попечительского совета Центра нотариальных исследований Василий Микрюков, руководитель управления по работе с дебиторской задолженностью ГК Комфорт Кирилл Наумов, председатель Совета Ассоциации управляющих компаний ЖКХ Рязанской области Алексей Ключев, Член Совета Ассоциации «Объединение Коммунальных Компаний» Павел Кадочкин, директор ООО «Данко» Виктория Петрова, директор ООО «Сервисная компания «Прогресс» (ДК Прогресс), г. Астрахань Ирина Хоптяр, Член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комиссии по ЖКХ «ОПОРЫ РОССИИ» Ольга Волкова, юрист, медиатор, основатель юридического бюро Urban Lex, руководитель образовательного проекта «Академия ЖКХ», член Союза юристов МГЮА при Ассоциации юристов России Анна Захарова, директор по сервису и эксплуатации Ant Development, г. Москва Елена Семенихина, Заместитель директора департамента девелопмента ГК «КОРТРОС», г. Москва, эксперт по эксплуатации недвижимости Александр Сидоренко, заместитель генерального директора ООО «Институт развития строительной отрасли»</p> <p>Эксперты: Илья Чучман, эксперт Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» Лилия Егорова, заместитель руководителя Аппарата Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Андрей Широков, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства ТПП РФ Татьяна Вепрецкая, Директор Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс» Сусана Киракосян, председатель подкомитета по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью ТПП РФ Александр Федяков, директор Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Дмитрий Анисимов, Депутат Государственного Совета Республики Татарстан</p> <p>Организаторы: ТПП РФ (Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР», Ассоциация управляющих организаций «Новое качество»</p>
75.	<p>13.00–15.00 Зал семинаров №4, павильон №2</p>	<p>«Квартиры под ключ: проектирование, строительство, продажа»</p> <p><i>Покупка квартир с готовой отделкой является одним из трендов в девелопменте жилья. Дольщики подкупают возможность быстрого заселения без ремонта. Второе преимущество – покрытие льготной ипотекой затрат на ремонт и покупку мебели и техники в новостройку. Обсудим, какую свободу выбора можно дать покупателю новостройки при подборе варианта отделки. Что лучше, включать отделку и мебель в цену ДДУ или выводить улучшения в отдельный договор? Как управлять качеством отделки, чтобы снизить риски потребительского экстремизма? Участники рынка расскажут о своём опыте и ответят на вопросы слушателей.</i></p>

		<p>Модератор: Екатерина Нестерова, руководитель направления Home Development (ГК «КОРТРОС»)</p> <p>Спикеры: Анна Сапегина, заместитель коммерческого директора федерального девелопера «Неометрия», г. Краснодар Александр Шилиев, руководитель проекта UDS, г. Ижевск Ольга Трошева, директор консалтингового центра Петербургская Недвижимость (Setl Group) Евгения Стяжкина, директор дирекции разработки продуктовой стратегии DOGMA, г. Краснодар Антон Тотфалушин, директор по стратегическому развитию Импорт Комплект Сервис Анна Баркетова, директор по связям с общественностью Импорт Комплект Сервис</p> <p>Эксперты: Эльвира Галютдинова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45 Анастасия Аксенова, основатель агентства девелопмент-консалтинг Group 45</p> <p>Организаторы: ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>
76.	<p>13.30–15.00 Конференц-зал, павильон №8</p>	<p>«Гастростратегии и капитализация ЖК»</p> <p><i>Изменения в капитализации объекта недвижимости за счет коллаборации с брендами из сферы гостеприимства. Тренды гастрономии и концепции, которые можно применить в современном ЖК.</i></p> <p>Модератор: Эвелина Ишметова, основатель Школы девелопера, директор по консалтингу и развитию KEY CAPITAL</p> <p>Спикеры: Александр Сысоев, ресторатор, основатель «СысоевFM» Иоланта Овчинникова, генеральный директор MOSS Развитие Оксана Моисеева, заместитель коммерческого директора по коммерческой недвижимости ГК «A101», г. Москва</p> <p>Организаторы: Школа девелопера, ЕРЗ.РФ, АО «ЭКСПОЦЕНТР»</p>

В программе возможны изменения и дополнения