

Об итогах работы Исполнительной дирекции и результатах анализа деятельности членов Ассоциации «СРО «ТОС» за 2023.

Деятельность дирекции Ассоциации СРО «ТОС» была выстроена в рамках федерального законодательства, требований Устава СРО и её внутренних документов, обеспечивая координацию деятельности членов Тверского объединения строителей.

В соответствии с утвержденным Планом работы исполнительской дирекции Ассоциации на 2023 год выполнялись условно постоянные задачи, регламентированные нормативными документами. Но в связи с изменениями социально-экономических условий возникли новые аспекты деятельности и применялись новые подходы к работе – не только контроль, но и оказанием поддержки нашим членам.

В соответствии с Регламентом, в 2023 году были подготовлены материалы к проведению 21 заседания Коллегии, на которых рассмотрено 113 вопросов. Наряду с основными вопросами повестки дня Коллегии рассматривались вопросы, возникающие в повседневной деятельности строительных организаций объединения во взаимодействии с органами власти. Все протоколы заседаний Коллегии своевременно направлялись в адрес контролирующего органа – Ростехнадзора и оперативно размещались на сайте Ассоциации.

В 2023 году состоялось 9 заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации, в ходе которых с обязательным приглашением руководителей организаций, допустивших нарушения Устава и иных внутренних документов Ассоциации, обсуждались вопросы применения к ним мер дисциплинарного воздействия.

По сложившейся практике, если нарушение зафиксировано впервые, Дисциплинарная комиссия выносила решение о применении такой меры дисциплинарного воздействия как предупреждение. За указанный период данная мера была применена в отношении 54 организаций. В случае игнорирования выполнения законодательных и нормативных требований Комиссия принимала решение о вынесении на рассмотрение Коллегии Ассоциации вопроса об исключении такой организации из Ассоциации. В течение прошедшего года такое решение было принято Дисциплинарной комиссией в отношении 6 организаций и 1 индивидуального предпринимателя.

Несмотря на внешнеэкономическую ситуацию, внесения изменений в статью 52 Градостроительного Кодекса с 01.05.2022 о возможности выполнять работы по договорам строительного подряда без членства в СРО если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей, количество членов Ассоциации практически не уменьшилось. По состоянию на 31.12.2023 года членами Ассоциации являлись **435** строительных организаций (**слайд 1**), в 2022 году количество членов - **436**.

Кроме того, дирекцией проводилась активная работа по повышению необходимого уровня ответственности подрядчиков для исполнения контрактов (фонд ВВ) и совокупного размера договорных обязательств (фонд ОДО) для реализации программных мероприятий с бюджетным финансированием всех уровней. За текущий год 4 организации повысили уровень ответственности до второго, 3 организации - до 3 уровня (**слайд 2**), что позволяет нашим членам

участвовать в реализации федеральных и государственных программ. Анализируя данные по заключению и исполнению государственных и муниципальных контрактов мы видим, что количество заключенных контрактов снизилось на 19%, так как теперь мы не берем на контроль исполнение обязательств по контрактам ниже 10 млн рублей, вместе с тем общий объем обязательств по государственным и муниципальным контрактам, находящийся на контроле в 2023 году с учетом переходящих договоров с предыдущих периодов, составил **112 989,65** млн рублей по **218** договорам у **57** организации (**слайд 3**) и практически остался на прежнем уровне (в 2022 году на контроле исполнения находилось 270 договоров на общую сумму 112 173,9 млн рублей). **123** договора исполнены в полном объеме на общую сумму **18 627,3** млн руб и превысил прошлогодний объем на 21,6 % (*в 2022 году объем исполненных обязательств составил 15319,66 млн рублей по 164 договорам*). Исходя из данного анализа, мы видим, что наши члены активно участвуют в конкурентных процедурах и объемы исполняемых обязательств увеличиваются. Кроме того, на основании представленных отчетов проводится анализ деятельности членов по всем видам общестроительных работ, а также по договорам субподряда. До 31 марта еще принимаются отчеты для организаций, не участвующих в конкурентных процедурах, но уже сегодня мы видим, что общие объемы работ превысили прошлогодние объемы на 6% и составляют **71 851** млн рублей (**слайд 4**). В прошлом году по результатам отчетов мы вышли на общую сумму 67 896 млн рублей. Окончательные отчетные данные будут размещены на сайте.

По-прежнему работа членов Ассоциации востребована и на территории других субъектов, в 2023 году — это 16 регионов РФ, в том числе и новых (**слайд 5**).

В 2023 году особое внимание уделялось вопросам взаимодействия с Заказчиками. Проведено 20 совещаний, на которые кроме заказчиков приглашались и представители органов исполнительной власти, в том числе ФГБОУ «Тверской государственной университет», Министерства образования Тверской области, Министерства энергетики и ЖКХ Тверской области, руководители Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, ГКУ «ТВЕРЬОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК», Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», ГБУ «Тверской РЦЦС», ГАУ «Госэкспертиза Тверской области». Практически еженедельно осуществлялись выезды на объекты. Кроме того, впервые за всю деятельность Ассоциации Президент и руководитель Ассоциации неоднократно участвовали в совещаниях на уровне Губернатора Тверской области и заместителей Председателя Правительства Тверской области по вопросам участия членов Ассоциации в реализации федеральных и государственных программ.

Проведение таких мероприятий также дало свой результат. Успешно реализованы обязательства в рамках реализации федеральной программы «Модернизация школьных систем образования» на территории Тверской области на 2023 год. Если, в 2022 капитально отремонтированы **4** школы на общую сумму **146** млн рублей, то в 2023 году в рамках 14 контрактов было капитально отремонтировано **13** школ в 8 муниципальных образованиях на общую сумму **1 280,7** млн рублей. Из них 8 контрактов были заключены в 2022 со сроками исполнения к началу учебного 2023 года, с окончательной ценой контрактов **943,4**

млн рублей (**слайд 6**). Кроме того, в 2023 году было заключено 6 контрактов на капитальный ремонт школ в 5 муниципальных образованиях с окончательной ценой контрактов на сумму **337** млн рублей, 5 из них были заключены без проведения конкурентных процедур, как с единственными поставщиками. Данный факт говорит о доверии Заказчиков к подрядным организациям - членам Ассоциации, работать с местными тверскими строителями более надежно и комфортно. Благодаря активному взаимодействию с Заказчиками и исполнительными органами государственной власти Тверской области удалось практически по всем контрактам по капремонту школ пересмотреть цену в сторону увеличения. На некоторых объектах (школы №15 и 17 г.Твери) цены увеличивали неоднократно. В среднем цена увеличена на **27%** (**слайд 7**). На многие объекты выезжали представители руководства области, сдача их в эксплуатацию освещалась в СМИ.

Кроме того, удалось решить вопрос увеличения цены контракта от 14.09.2022 № 97 по строительству многоквартирного жилого дома в Нелидовском городском округе Тверской области, первоначальной стоимостью 144 млн рублей и со сроком реализации до 1 ноября 2023 года. В конце года цена контракта была увеличена на **30%** до **187,4** млн рублей и срок исполнения обязательств перенесен на 2024 год. В настоящее время объект находится в стадии сдачи в эксплуатацию.

Анализ проведения закупок и взаимодействие с Заказчиками тоже дали свой результат. По **69,5 %** закупок, проведенных в рамках 44-ФЗ, контракты заключены с нашими членами. По закупкам в рамках 615 Постановления Правительства РФ по капитальному ремонту многоквартирных домов Тверской области **47%** договоров заключены с членами Ассоциации (**слайд 8**).

Выросло и качество проводимых работ, что подтверждают проверки органов государственного строительного надзора. Несмотря на рост таких проверок с 51 в 2022 году до 64 в 2023 году, количество выявленных нарушений осталось на прежнем уровне и устранены в установленные сроки.

В 2023 году Дирекцией Ассоциации была продолжена работа по выдаче займов из фонда обеспечения договорных обязательств. Несмотря на достаточно жесткие требования к оформлению всех необходимых документов, 7 организаций воспользовались такой возможностью и получили денежные средства в объеме **110,5** млн рублей (в 2022 г- **6** организаций на **94,645** млн рублей). Займы со сроками погашения в 2023 году погашены в установленные сроки (**слайды 9-10**).

Также удалось и приумножить средства компенсационных фондов (**слайд 11**). Рост компенсационных фондов за 12 месяцев составил **111%**.

В 2023 году уже четырнадцатый год подряд, был проведен областной конкурс «Лучший по профессии». По результатам которого присвоено звание «Лучший строитель Ассоциации «СРО «ТОС-2023 года» с вручением нагрудного знака «Лучший строитель» и денежной премии в размере 100 тысяч рублей каменщику ООО «Микро ДСК» Козлову Максиму Викторовичу.

Из **41** организаций СРО на **18** территориях ЦФО наша Ассоциация входит в пятерку, где проводятся такие конкурсы. Также в пятерку Ассоциация входит и по выдаче займов своим членам.

В 2023 году было продолжено оказание помощи Росгвардии, а также воинской части в Мигалово, г. Бердянску Запорожской области. По решению Коллегии от

14.03.2023, 30.05.2023, 27.06.2023, 31.10.2023 были выделены финансовые средства на общую сумму **3,08 млн рублей (слайд 12)**.

Из резерва Коллегии выделены финансовые средства для нашей кузницы кадров Тверскому технологическому колледжу на общую сумму **400 тыс рублей** на восстановление асфальтового покрытия. Кроме того, выделены гранты Тверскому технологическому колледжу в объеме **1,1 млн рублей** для приобретения строительных материалов, мебели и компьютеров в зоне библиотеки. Тверскому техническому университету выделен грант в объеме **1,55 млн рублей** на приобретение компьютерной техники и технологического оборудования.

С мая 2023 года СРО значительно расширило свое присутствие в СМИ региона. Если до этого связи с общественностью Ассоциации ограничивала выпуском газеты «Время строить» и выходящей на областном телевидении передачи «Нулевой цикл», то теперь выпуск газеты был приостановлен, но вместо этого заключены договора с редакциями газет «Комсомольская правда. Тверь», «Тверские ведомости» и «Местное время. Тверь», выходящих самыми высокими тиражами среди всех печатных изданий области. В этих изданиях ежемесячно публикуются подготовленные СРО материалы, направленные на пропаганду профессии строителя, знакомство читателей с отдельными организациями-членами СРО, с лучшими представителями строительных специальностей, а также на освещение деятельности Ассоциации.

За минувшее время в названных изданиях опубликовано в общей сложности 26 материалов различной тематики. С учетом статистического показателя, согласно которому каждый номер газеты читает в среднем 3 человека, ежемесячная аудитория каждого выпуска инициированных ассоциацией публикаций составляет порядка 60 тысяч человек. Материалы, напечатанные этими газетами, также публиковались на их Интернет-сайтах.

Кроме того, согласно договору с «Комсомольской правдой», с мая 2023 г. представители СРО принимают участие в передаче «Гость в студии», которая выходит в прямом эфире в последний вторник каждого месяца в программе Fm-радиостанции «Комсомольской правды». Тематика данной передачи не ограничена, и, как правило, сосредоточена на проблемах и перспективах строительного комплекса Тверской области, на деятельности СРО в целом и отдельных ее членов в частности. В целом в 8 выпусках передачи «Гость в студии», которые вышли в эфир с мая по декабрь 2023 года, приняло участие 17 представителей Ассоциации, в том числе руководители отдельных предприятий, учебных заведений и, практически, все члены коллегии СРО и генеральный директор ТОС. Радио «Комсомольской правды» принадлежит к числу наиболее популярных радиостанций на территории области, ее ежедневная аудитория превышает 30 тыс. слушателей.

В 2023 г. СРО продолжало совместно с Государственной телерадиокомпанией «Тверь» выпускать ежемесячную телепрограмму «Нулевой цикл», целиком посвященную строительному комплексу. Эта программа выходит почти 5 лет, и аналогов ей нет ни на одном из федеральных телеканалов, ни в каком-либо ином регионе страны.

Хочется отметить еще одну положительную тенденцию. Со стороны Правительства Тверской области и органов исполнительной власти появился

интерес к работе нашего СРО. В 2023 году Президент Ассоциации и гендиректор Ассоциации неоднократно участвовали в совещаниях, проводимых на уровне Губернатора Тверской области и заместителей Председателя Правительства Тверской области. Нашим членам было предложено участвовать в программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, так как практика показала, что строители из других регионов не справились с этой задачей. Только наш член Ассоциации ООО «Контакт +» построил в городе Нелидово 2 жилых дома. Задача очень сложная, сроки невероятно сжатые, но наши строители уже приступили к реализации данной программы в Селижаровском и Спировском районах.

Несмотря на то, что в текущем году в отличие от 2023, конкурсные процедуры на капремонт и строительство социальных объектов только начали проводиться, наши подрядные организации уже участвуют и планируют в них участвовать, поэтому одной из основных задач дирекции Ассоциации является продолжение выстраивания конструктивных взаимоотношений с органами исполнительной власти, Тверьоблстройзаказчиком, Фондом капитального ремонта, органами местного самоуправления. Основным результатом такого взаимодействия должен стать переход от отраслевых Заказчиков по государственным и муниципальным контрактам к созданию на территории региона службы Единого Заказчика с формированием высококвалифицированного кадрового состава, сопровождающего весь процесс проектирования и строительства от формирования технического задания до ввода объекта в эксплуатацию.

В конце 2023 года наш регион перешел на ресурсно-индексный метод формирования сметных цен. Основой данного перехода является федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), где фиксируются цены производителей и поставщиков строительных ресурсов. Ассоциация совместно с РЦСС обеспечивает контроль за качественным наполнением системы. Кроме того, уже проведено первое совещание по данному вопросу с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области и подрядных организаций с приглашением Госэкспертизы, РЦСС с целью разъяснения формирования проектно-сметной документации с учетом применения ресурсно-индексного метода.

Еще одна задача для Ассоциации – ликвидация противоречий между Правилами землепользования и застройки и региональными нормативами градостроительного проектирования. Разработаны предложения на основе анализа этих нормативов с сопоставлением применения в целом на территории России. Данные предложения были рассмотрены на профильном Комитете ЗС и направлены в Правительство Тверской области.

Ну и конечно, самая насущная проблема и ответственная задача – это подготовка кадров. Финансовая поддержка нашим подшефным учебным заведениям для расширения материально-технической базы оказывается постоянно, но все-таки необходимо идти по пути заключения договоров целевого обучения и организации производственной практики непосредственно на объектах строительства. Учащаяся молодежь, которая со студенческой скамьи сможет благодаря Вам получать ценный практический профессиональный опыт, – дополнительный источник кадровых ресурсов. Будем работать в данном направлении.