

Утверждено
решением общего собрания членов
Ассоциации «СРО «ТОС»
(протокол № 27 от 20.03.2024 г.)

**Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Тверское объединение строителей» на 2024-2025 годы**

	Приоритетные направления деятельности	Способы реализации
1	Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации	<p>Оказание всесторонней поддержки членам Ассоциации «СРО «ТОС»:</p> <ul style="list-style-type: none">- при наличии административных барьеров у членов Ассоциации при ведении предпринимательской деятельности;- при участии в конкурсных процедурах, отборах подрядных организаций для выполнения работ в сфере строительства;- при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства; <p>Организация работ (консультаций, обращений, совещаний) для решения вопроса о заключении дополнительных соглашений, в том числе в связи с ростом цен на строительные ресурсы, выявлением дополнительных работ;</p> <p>Оказание методологической и консультационной помощи членам Ассоциации.</p>
2	Контроль за деятельностью членов Ассоциации	<p>Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.</p> <p>Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p> <p>Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в порядке, установленном Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.</p>

3	Развитие системы подготовки кадров для строительной отрасли.	<p>Исполнение полномочий оператора Национального реестра специалистов (далее - НРС) по приему и направлению в реестр электронных копий документов и заверенных копий документов на бумажных носителях, мониторингу достоверности сведений о специалистах Ассоциации, внесенных в НРС.</p> <p>Содействие улучшению качества специалистов для строительной отрасли, создание благоприятных условий для обеспечения отрасли квалифицированными специалистами, в т.ч. проведение мероприятий в рамках конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии», а также содействие участию работников (рабочих и ИТР) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации «СРО «ТОС» в Национальном конкурсе российских строителей «Строймастер».</p> <p>Содействие участию работников членов Ассоциации в федеральных и региональных конкурсах, проводимых в сфере строительства.</p> <p>Участие в организации прохождения обучающимися производственной практики на базе организаций-членов Ассоциации.</p> <p>Привлечение руководителей и работников членов Ассоциации к процессу обучения (популяризации профессии строителя) студентов ВУЗов и учащихся средних профессиональных учебных заведений.</p> <p>Мониторинг сроков действия документов о повышении квалификации и сроков прохождения независимой оценки квалификации специалистами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации «СРО «ТОС», включенных в Национальный реестр специалистов, и информирование членов Ассоциации об истечении срока действия соответствующих документов у отдельных специалистов и о порядке подготовки и прохождения независимой оценки.</p>
4	Повышение уровня информационной открытости Ассоциации	<p>Совершенствование структуры сайта Ассоциации с целью оптимизации размещаемой на нем информации и обеспечения полного соответствия требованиям действующего законодательства.</p> <p>Информирование членов Ассоциации об основных изменениях действующего законодательства и проектах документов путем размещения информации на официальном сайте.</p> <p>Публикация информации о деятельности Ассоциации и её членах, а также размещение информации о деятельности Ассоциации в региональных и федеральных СМИ, на информационных порталах, в передаче «Нулевой цикл».</p>

		Обеспечение максимальной прозрачности деятельности Коллегии Ассоциации, специализированных органов и дирекции Ассоциации.
5	Развитие системы саморегулирования в строительстве	<p>Участие в обсуждении проектов федеральных законов и других нормативных правовых актов в сфере саморегулирования и направление подготовленных предложений в Национальное объединение строителей, а также в органы власти, являющиеся разработчиками проектов нормативных правовых актов.</p> <p>Участие в работе съездов, форумов, конференций, круглых столов и других мероприятиях, на которых рассматриваются актуальные вопросы совершенствования системы саморегулирования в строительстве.</p> <p>Направление в Национальное объединение строителей информации об опыте практической работы и предложений Ассоциации по развитию саморегулирования в строительстве.</p>
6	Совершенствование нормативной базы в области строительства	<p>Участие в обсуждении и направление в Национальное объединение строителей предложений о совершенствовании законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>Участие в обсуждении и направление в Национальное объединение строителей предложений по актуализации системы ценообразования в строительстве, базирующихся на передовых технологиях, современном оборудовании и материалах.</p> <p>Участие в обсуждении проектов законов Тверской области, оказывающих влияние на развитие строительного комплекса, направление предложений в Законодательное Собрание Тверской области.</p>

Принципы формирования и использования имущества Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на 2024-2025 годы

В соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации сформированы два компенсационных фонда: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами устанавливается требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также требование к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключённого с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными общим собранием членов Ассоциации.