

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности
Ассоциации
"Саморегулируемая организация
"Тверское объединение строителей"
(Ассоциации "СРО "ТОС")
за 2025 год

2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию и членам коллегии
Ассоциации "Саморегулируемая организация
"Тверское объединение строителей"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей" (ОГРН 1096900000977), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе, отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей" по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты

независимости) Совета по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодексом СМСЭБ), и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены коллегии Ассоциации "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей" несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского

заклучения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о

наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами коллегии аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор (ОРНЗ 22006015525)
ООО «Прайм аудит»

Макаров Вадим Александрович

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006015525)

Макаров Вадим Александрович



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Прайм-аудит»,
170100, г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д. 20, оф. 91,
ОГРН 1056900104645,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 12006019337

«26» февраля 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Организационно-правовая форма Саморегулируемые организации

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения _____

170034, Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, дом 7

по ОКПО

61901102

ИНН

6950026921

по ОКОПФ

20619

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

ООО "Прайм Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____

ИНН

6901081920

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____

ОГРН

1056900104645

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Общее собрание членов Ассоциации

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31	12	2025
----	----	------

Организация: АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

61901102

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	120	162	138
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	120	162	138
	II. Оборотные активы				
4.3	Запасы	1210	1	31	53
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	985	3 444	2 116
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		452	611	668
	Расчеты по целевому финансированию		524	1 494	1 355
4.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 050	124 105	130 650
	в том числе:				
	Депозитные счета		35 650	33 100	35 150

	Предоставленные займы		104 050	91 005	95 500
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 078 358	882 792	728 155
	в том числе:				
	Расчетные счета		544	542	595
	Специальные счета средств компенсационного фонда		1 077 804	882 241	727 550
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 219 394	1 010 373	860 974
	БАЛАНС	1600	1 219 514	1 010 535	861 112

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2025
по ОКПО 61901102		
по ОКЕИ 384		

Организация: **АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"**
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	1 008 090	859 224
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	2 660	1 140
	Членские взносы	6215	41 954	37 642
	в том числе:			
	Ежемесячные членские взносы		38 470	37 642
	Ежегодные членские взносы		3 776	-
5.2	Целевые взносы	6220	4 129	1 168
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
5.3	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	7 473	4 092
	в том числе:			
	прибыль от процентных доходов		7 473	4 092
5.4	Взносы в компенсационный фонд	6245	206 874	150 128
	в том числе:			
	Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств		47 800	30 700
	Прирост в компенсационный фонд от процентных доходов		159 075	119 428
	Прочие	6250	1	-
	Поступило средств - всего	6200	263 091	194 170
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(16 080)	(9 906)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	(745)
5.5	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(7 948)	(2 942)
5.6	прочие	6313	(8 132)	(6 219)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			61901102		
по ОКЕИ			384		

Организация: **АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"**
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.1	Проценты к получению	2320	171 001	125 899
	в том числе:			
	Проценты на остаток на специальных счетах		157 987	111 551
	Проценты по договорам займа		5 545	5 435
	Проценты по депозитам		7 468	8 913
	Проценты к уплате	2330	-	-
6.2	Прочие доходы	2340	725	24
6.2	Прочие расходы	2350	-	(1 306)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	171 726	124 617
6.3	Налог на прибыль организаций	2410	(5 179)	(1 097)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166 547	123 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	166 547	123 520
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Пягин Александр Николаевич

(расшифровка подписи)

19 февраля 2026 г.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Тверское объединение строителей»
ЗА 2025 ГОД**

1. Сведения об организации.

Полное наименование: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

Сокращенное наименование: Ассоциация "СРО "ТОС", далее также именуемая "Ассоциация".

Юридический адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.7

Дата государственной регистрации: зарегистрирована 9 июня 2009г.

Основным видом экономической деятельности является деятельность профессиональных членских организаций (код по ОКВЭД 94.12). Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

Среднегодовая численность работающих за 2025 год составляет: 17 человек. Среднегодовая численность работающих за 2024 год составляет: 18 человек

Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют.

Вид саморегулируемой организации (далее СРО) - СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Члены Ассоциации:

Фактическое количество членов Ассоциации: на 31.12.2025г. составляет 434 членов.

Фактическое количество членов Ассоциации: на 31.12.2024г. составляет 438 членов.

Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

Ассоциация "СРО "ТОС" является членом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - регистрационный номер свидетельства о членстве: СРО-С-072-19112009, и несет права и обязанности члена вышеуказанного объединения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ассоциация "СРО "ТОС", является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве цели своей деятельности, и основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предметом деятельности Ассоциации является объединение указанных выше лиц и саморегулирование в области выполнения указанных выше работ в части, установленной законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

Основными целями деятельности Ассоциации являются:

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией, Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами "О некоммерческих организациях" и "О саморегулируемых организациях", иными нормативно-правовыми актами и Уставом.

Устав Ассоциации утвержден в новой редакции решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол №25 от 20.04.2022г.), решение о регистрации изменений принято 29.04.2022г., изменения в ЕГРЮЛ внесены 12.05.2022г.

Органами управления Ассоциации являются:

Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления (в отчетном году очередное общее собрание было проведено 21.04.2021 г.), в компетенцию которого входит в том числе утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации.

Коллегия – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, который осуществляет руководство текущей деятельностью и подотчетен Общему собранию (образуется в составе не менее 7 членов); на 2022г. избраны члены Коллегии в составе **9 человек** (протокол №25 от 20.04.2022г.);

Генеральный директор (единоличный исполнительный (руководящий) орган, который назначается (избирается) на должность Общим собранием по представлению Коллегии Ассоциации на срок не более 5 лет): **Сипягин Александр Николаевич** (ИНН: 690202930605) – с 19.04.2023г., Избран протоколом №26 от 19.04.2023г. сроком на 4 года.

Также в Ассоциации созданы комиссии, действующие в 2022-2025гг.:

- Комиссия по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации (действует на основании утвержденного Коллегией Ассоциации Положения);

- Дисциплинарная комиссия (по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия);

- Ревизионная комиссия (орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации): ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и представляет отчет очередному Общему собранию.

2. Основные положения учетной политики

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими на территории РФ.

2.2. Инвентаризация имущества, денежных средств, расчетов, обязательств проведена по состоянию на 31.12.2025. В ходе инвентаризации излишков или недостатков не выявлено.

2.3. Ведение бухгалтерского учета Ассоциации осуществляет Бухгалтерия, возглавляемая главным бухгалтером, с использованием программы «Бухгалтерия некоммерческой организации КОРП, редакция 3.0.

2.4. Ассоциация применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, а именно:

- бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств, и приложения к ним;
- отчета о финансовых результатах;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Ассоциация не составляет отчет о движении денежных средств. Информация о движении денежных средств раскрывается в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности используется Информация Минфина РФ «Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности НКО (ПЗ-1/2015)».

2.5. Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – не менее 10 процентов.

В целях исправления бухгалтерских ошибок существенной признается информация, которая превышает 10 процентов от величины объекта учета.

2.6. ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб. Активы со сроком полезного использования менее 12 месяцев и/или первоначальной стоимостью менее 100 тыс. руб., списываются на счет учета расходов по уставной деятельности в момент их приобретения.

2.7. В отношении предмета, срок аренды которого не превышает 12 месяцев на дату предоставления объекта аренды, право пользования активом и обязательство по аренде не признаются при выполнении условий п.11 и п.12 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи признаются в текущих расходах.

2.8. После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, положения пп.15-17 ФСБУ 6/2020, касающиеся переоценки объектов ОС, не применяются; аналитический учет ведется на счетах 01 и 02 по каждому объекту ОС.

2.9. Начисление амортизации по объекту основных средств или нематериальных активов начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе основных средств или нематериальных активов, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава основных средств или нематериальных активов в бухгалтерском учете.

2.10. Стоимость запасов включается в расходы в момент их списания (выбытия). Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». При списании их оценка производится по средней себестоимости.

2.11. Ассоциация создает оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочные обязательства рассчитываются по каждому сотруднику отдельно как произведение количества неиспользованных дней отпуска на среднедневной заработок за последние 12 мес. Сумма оценочных обязательств складывается из оценочного обязательства всех сотрудников с учетом начисления страховых взносов.

2.12. Ассоциация создает резерв по сомнительным долгам и признает просроченную дебиторскую задолженность сомнительной при наличии информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства членом СРО по оплате членских взносов независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Если на отчетную дату имеется уверенность в погашении конкретной задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

2.13. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- единовременные и регулярные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские взносы и взносы в компенсационный фонд);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских счетах и депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством источники.

2.14. Учет средств компенсационного фонда отражается на счете 86 и отражается в бухгалтерском балансе по строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды».

Процентные доходы от средств компенсационного фонда увеличивают стоимость компенсационного фонда.

2.15. Ассоциация ведет отдельный учет поступлений (доходов) и расходов по уставной (некоммерческой) и прочей (не связанной с предпринимательством, но налогооблагаемой) деятельности; учет расходов и поступлений по уставной деятельности ведется соответственно на счетах 26 и 86 (в кор. со сч.76); по прочей деятельности – на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Расходы по уставной деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в утвержденной смете расходов.

2.16. Учет процентных доходов, в т.ч. полученных от размещения в банке денежных средств компенсационных фондов СРО (далее КФ), полученных от предоставления членам СРО займов (из средств КФ, которые идут на его пополнение); полученных от размещения в депозитах свободного остатка денежных средств Ассоциации на расчетном счете; учет прочих доходов и расходов, прямо не связанных с уставной деятельностью (разовых, не предусмотренных в смете доходов и расходов на текущий год), но не запрещенных законом, ведется на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Указанные выше прочие доходы и расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строкам 2320 «Проценты к получению» и 2340-2350 «Прочие доходы/расходы».

Величина чистой прибыли/убытка за отчетный год от приносящей доход деятельности НКО в части процентных доходов от размещения депозита и прочих доходов отражается по строке 1330 «Целевые средства».

Величина чистой прибыли за отчетный год от приносящей доход деятельности НКО в части процентных доходов от средств компенсационного фонда отражается по строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды», так как процентные доходы от средств компенсационного фонда увеличивают стоимость компенсационного фонда.

2.17. Для налогооблагаемых операций применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом налогообложения – доходы, ставка налога 6%.

5

3. Вступительные и сравнительные данные

В связи с введением ФСБУ 4/2023 с 01.05.2025 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, Ассоциация раскрывает показатели учета взносов в компенсационный фонд, включая прирост компенсационного фонда от процентов в отчете о целевом использовании средств обособленно по отдельной строке 6245 «Взносы в компенсационный фонд», поскольку данный показатель является качественно и количественно существенным, показатель взносов в компенсационные фонды не предусмотрен рекомендованными Минфином формами и не входит в минимальные показатели отчета о целевом использовании средств, в тоже время существенные показатели должны приводиться в бухгалтерской отчетности обособленно и не должны отражаться в составе показателей «Прочие». Компенсационный фонд образуется в соответствии с требованиями законодательства и показатель «Взносы в компенсационный фонд» является последовательным от периода к периоду.

В отчетности за 2024 год целевые средства отражены по строке 1350 «Целевые средства», в отчетности за 2025 год по строке 1330 «Целевые средства».

Внесенные изменения отражены в таблице:

Показатель	В отчетности за 2025 год, графа за 2024 (на 31.12.2024), тыс. руб.	В отчетности за 2024 год, графа за 2024 (на 31.12.2024), тыс. руб.
Бухгалтерский баланс		
1350 «Целевые средства»		34 408
1330 «Целевые средства»	34 408	
Отчет о целевом использовании средств		
6245 «Взносы в компенсационный фонд»	150 128	
в т.ч. Взносы в фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств	30 700	
Прирост компенсационного фонда от процентных доходов	119 428	
6220 «Целевые взносы»		30 700
6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности»	4 092	123 520
Всего	154 220	154 220

6

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

4.1. Информация об учете основных средств и капитальных вложениях в основные средства раскрыта в следующей таблице:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 275	(2 113)	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	-	2 275	(2 155)
	За 2024 г.	2 115	(1 977)	160	-	-	(136)	-	-	-	-	-	-	2 275	(2 113)
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	574	(412)	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	-	574	(454)
	За 2024 г.	414	(276)	160	-	-	(136)	-	-	-	-	-	-	574	(412)
Транспортные средства	За 2025 г.	1 701	(1 701)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 701	(1 701)
	За 2024 г.	1 701	(1 701)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 701	(1 701)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	120	162	138
в том числе:			
Офисное оборудование	120	162	138
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.2. Информация по договорам аренды.

В 2024 и 2025 г. Ассоциация арендовала недвижимое имущество под офис, сдача какого-либо имущества в аренду (субаренду) не производится. Срок договора аренды составляет менее 12 месяцев, условие о пролонгации или о выкупе объекта аренды в договоре отсутствует, поэтому расчет права пользования активом не производится.

Переменные платежи по договору аренды не предусмотрены. Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, в 2025 и 2024 гг. отсутствуют. Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях – отсутствуют. Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, не предусмотрены.

Сумма арендной платы за 2025 год составляет 299 тыс. руб. в месяц. Расходы по арендным платежам за 2025 год составили 3 588 тыс. руб., будущие арендные платежи по договору – 3 588 тыс. руб.

Сумма арендной платы за 2024 год составляет 299 тыс. руб. в месяц. Расходы по арендным платежам за 2024 год составили 3 588 тыс. руб., будущие арендные платежи по договору – 3 588 тыс. руб.

Забалансовая стоимость арендованного имущества на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. составляет 370 тыс.руб. (в договорной оценке).

4.3. По строке 1210 «Запасы» на 31.12.2025 отражена сумма 31 тыс. руб. Отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	31	-	1 568	(1 599)	-	-	X	X	1	-
	За 2024 г.	53	-	3 825	(3 847)	-	-	X	X	31	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	31	-	1 415	(1 445)	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	53	-	3 659	(3 681)	-	-	-	-	29	-
Топливо	За 2025 г.	2	-	153	(154)	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	2	-	166	(166)	-	-	-	-	2	-

4.4. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2025 отражена краткосрочная задолженность в сумме 985 тыс. руб., в том числе:

- по членским взносам – 1 448 тыс. руб.

- по выданным авансам – 452 тыс.руб.

- по прочим операциям – 10 тыс.руб.

На 31.12.2025 г. имеется просроченная дебиторская задолженность членов СРО по оплате взносов (в том числе исключённых из СРО организаций) в сумме 924 тыс. руб., создан резерв по сомнительным долгам в сумме 924 тыс. руб.

По оценке руководства, сомнительная дебиторская задолженность на 31.12.2024г. отсутствует.

Дебиторская задолженность
Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (то условия)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 444	-	118 939	-	(122 701)	(375)	(292)	-	1 910	(924)
	За 2024 г.	2 116	-	110 536	-	(93 332)	(91)	-	-	3 444	-
в том числе:											
расчеты с членами СРО по взносам	За 2025 г.	1 494	-	93 242	-	(93 288)	(375)	-	-	1 448	(924)
	За 2024 г.	1 355	-	77 357	-	(77 218)	-	-	-	1 494	-
задолженность по процентам по краткосрочным договорам	За 2025 г.	1 048	-	6 040	-	(7 096)	-	-	-	(7)	-
	За 2024 г.	80	-	8 913	-	(7 944)	-	-	-	1 048	-
расчеты с поставщиками (авансы полученные)	За 2025 г.	634	-	19 657	-	(19 496)	-	-	-	452	-
	За 2024 г.	668	-	24 008	-	(24 042)	-	-	-	634	-
Итого	За 2025 г.	3 444	-	118 939	-	(122 701)	(375)	(292)	х	1 910	(924)
	За 2024 г.	2 116	-	110 536	-	(93 332)	-	-	х	3 444	-

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с членами СРО по	924	-	-	-	-	-

4.5. По строке 1240 «Финансовые вложения» на 31.12.2025 отражена сумма 140 050 тыс. руб., в том числе:

- свободный остаток денежных средств, размещенный на краткосрочных депозитах банка в сумме 35 650 тыс. руб. (со сроками от 90 до 298 дней);

- краткосрочные займы, выданные членам СРО на основании Постановления Правительства РФ N 938 и внутреннего Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в сумме 104 400 тыс. руб. со сроками погашения не более 12 месяцев после отчетной даты. В соответствии с ч. 8 ст. 55.16-1 ГрК РФ процентные доходы,

полученные от выдачи займов из средств компенсационного фонда, направляются на его пополнение и увеличение его размера.

Финансовые вложения
Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	124 105	-	266 850	(250 905)	-	-	-	-	140 050	-
	За 2024 г.	130 650	-	208 305	(214 850)	-	-	-	-	124 105	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	91 005	-	137 400	(124 005)	-	-	-	-	104 400	-
	За 2024 г.	95 500	-	115 005	(119 500)	-	-	-	-	91 005	-
Депозиты банка	За 2025 г.	33 100	-	129 450	(126 900)	-	-	-	-	35 650	-
	За 2024 г.	35 150	-	93 300	(95 350)	-	-	-	-	33 100	-
Итого	За 2025 г.	124 105	-	266 850	(250 905)	-	-	-	-	140 050	-
	За 2024 г.	130 650	-	208 305	(214 850)	-	-	-	-	124 105	-

4.6. В составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, размещенные в банке на специальных счетах.

9

Специальные счета учета средств компенсационного фонда, в том числе:	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
		1 077 804	882 241
Компенсационный фонд возмещения вреда	522 549	432 665	365 545
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	555 255	449 576	362 005

Для размещения средств компенсационных фондов в целях их сохранности и увеличения Ассоциация выбрала ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК.

В соответствии с ч. 8 ст. 55.16-1 ГрК РФ доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, направляются на его пополнение и увеличение его размера.

4.7. По строке 1330 «Целевые средства» на 31.12.2025 отражена сумма 35 111 тыс. руб., в том числе:

Целевые средства	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
		35 111	34 408
Вступительные и членские взносы	27 638	30 235	32 244
Финансовый результат от приносящей доход деятельности	7 473	4 173	3 851

Движение целевых средств отражено в отчете о целевом использовании средств.

4.8. По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» на 31.12.2025 отражена сумма 1 180 333 тыс. руб. На основании п. 17 Информации Минфина России ПЗ-1/2015 в составе этого показателя отражена величина специального компенсационного фонда СРО, образованного в соответствии с законодательством.

Средства компенсационных фондов саморегулируемой организации формируются за счет взносов членов СРО в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам своих членов в установленных законом случаях (части 1 и 2 статьи 55.16 ГрК РФ).

Учет компенсационных средств по фондам ведется отдельно. Выплаты из компенсационного фонда в 2025 и 2024 гг. не производились за исключением случаев выдачи займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств согласно Постановлению Правительства РФ от 27.06.2020г. №938 (см. пояснение 3.5 к строке 1240 «Финансовые вложения»).

В связи с существенностью средств компенсационного фонда, показатели приведены в бухгалтерском балансе обособленно в составе строки 1370 «Резервный и иные целевые фонды».

4.9. Обязательства Ассоциации представлены кредиторской задолженностью.

Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 283	20 314	-	(19 698)	-	-	2 900
	За 2024 г.	1 523	655	-	(29)	-	-	2 283
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	33	12 163	-	(12 185)	-	-	11
	За 2024 г.	37	24	-	(29)	-	-	33
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	1 874	8 151	-	(7 144)	-	-	2 882
	За 2024 г.	1 253	631	-	-	-	-	1 874
Прочая	За 2025 г.	376	-	-	(369)	-	-	7
	За 2024 г.	233	143	-	-	-	-	376
Итого	За 2025 г.	2 283	20 314	-	(19 698)	-	X	2 900
	За 2024 г.	1 523	655	-	(29)	-	X	2 283

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует на 31.12.2025 и 31.12.2024.

4.10. По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражен резерв на предстоящую оплату отпусков в сумме 1050 тыс. руб.

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	2 920	1 714	155	1 050
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	2 920	1 714	155	1 050
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4.11. Информация об обеспечении обязательств.

На счете 008 «Обеспечения обязательств полученные» на 31.12.2025 отражена сумма 149 113 тыс. руб., на 31.12.2024 - 215 824 тыс. руб. Обеспечения получены Ассоциацией от заемщиков (членов СРО) в целях обеспечения обязательств по краткосрочным договорам займа, выданным за счет средств компенсационного фонда.

Ассоциация не имеет выданных обеспечений, в т.ч. в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций, в форме залога имущества под собственные обязательства.

Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	149 113	215 825	-
в том числе:			
РСК СТРОЙГРАД ООО	49 240	-	-
РЖЕВСКИЙ АО КСК 6914001512	35 000	-	-
АВАНГАРДСТРОЙ ООО 6950203257	34 373	32 082	-
ДУ ГРАЖДАНСТРОЙ ООО 6903002602	30 500	30 500	30 500
РУСТЕХСТРОЙ ПЛЮС ООО 6952318895	-	63 700	24 000
ВЭК ООО 6950208939	-	31 500	23 670
СТРОЙГРАНТ ООО 6901087590	-	30 830	24 030
ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ ООО	-	27 213	27 213
ПСК ЛААРС ООО 6905050672	-	-	14 800
МЕРИНГ ИНЖИНИРИНГ АО 6950049622	-	-	36 300
Выданные - всего	-	-	-

4.12. Государственная помощь

В отчетном периоде организация государственную помощь не получала.

5. Пояснения к отчету о целевом использовании средств.

5.1. Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации велась в отчетном периоде в соответствии со сметой. В отчете о целевом использовании средств раскрывается информация о поступлении и использовании целевых средств, а также средств, поступивших в компенсационные фонды с учетом прироста от процентных доходов, начисленных кредитной организацией на остаток на специальном счете.

5.2. По строке 6220 «Целевые взносы» отражена суммы целевых средств, полученных на проведение целевых мероприятий Ассоциации: за 2025 г. - 4 129 тыс. руб., за 2024 г. - 1 168 тыс. руб.

5.3. По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности организации» отражена сумма дохода от размещения денежных средств на депозите в банке: за 2025 г. - 7 473 тыс. руб. без налога в связи с применением УСН, за 2024 г. - 4 362 тыс. руб.

5.4. В связи с введением ФСБУ 4/2023 с 01.05.2025 Ассоциация ввела дополнительную строку для отражения средств компенсационного фонда в отчете о целевом использовании, поскольку показатель является качественно и количественно существенным, создание компенсационного фонда обусловлено требованиями законодательства.

По строке 6245 «Компенсационные фонды» отражена сумма поступлений в компенсационный фонд:

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Взносы членов СРО в компенсационный фонд возмещения вреда	15 200	10 400
Взносы членов СРО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	32 600	20 300
Прирост компенсационного фонда от процентных доходов возмещения вреда	74 200	56 203
Прирост компенсационного фонда от процентных обеспечения договорных обязательств	84 875	63 181
Всего	206 875	150 128

В соответствии ч. 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств могут перечисляться кредитными организациями на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения.

Прирост компенсационного фонда от процентных доходов отражен по строке 6245 «Компенсационные фонды» за минусом налога по УСН.

5.5. По строке 6312 «проведение конференций, совещаний, семинаров» в составе строки 6310 «Расходы на целевые мероприятия» отражена сумма расходов на целевые программы и мероприятия:

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Гранты	5 353	-
Профессиональные праздники, конкурсы, семинары	1 950	2 718
Прочее	645	224
Всего	7 948	2 942

5.6. По строке 6313 «прочее» в составе строки 6310 «Расходы на целевые мероприятия» отражена сумма прочих расходов на целевые мероприятия:

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Услуги СМИ	3 751	2 886
Членские взносы Ассоциации в НОС, ТСС	3 544	3 333

Прочее	837	-
Всего	8 132	6 219

5.7. По строке 6321 «расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» отражена сумма заработной платы и начисленных на нее страховых взносов:

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Заработная плата	21 708	18 243
Страховые взносы	6 674	5 596
Всего	28 382	23 839

5.8. По строке 6322 «выплаты, не связанные с оплатой труда» отражена сумма прочих расходов на материальную помощь работникам организации, пособие по временной нетрудоспособности, выплаты по договорам гражданско-правового характера: за 2025 год - 799 тыс. руб., за 2024 год - 483 тыс. руб.

5.9. По строке 6324 «содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» отражены следующие расходы:

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Аренда и содержание арендованного имущества	3 766	3 818
Содержание служебного автотранспорта	749	438
Всего	4 515	4 256

5.10. По строке 6326 «прочие» отражены прочие административно-хозяйственные расходы, предусмотренные сметой:

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
программное обеспечение рабочих мест	406	323
деятельность коллегии	302	285
прочие	1 373	559
	2 081	1 167

5.11. По строке 6350 «Прочее» отражены расходы суммы средств целевого финансирования, направленные на прочие расходы:

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Резерв коллегии	2 281	1 874
Резерв по сомнительные долгам	924	-
Списание просроченной задолженности	375	91
Прочие (аудиторские услуги, прочие услуги,	500	3 454
Всего	3 711	5 419

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

6.1. В отчете о финансовых результатах в составе строки 2320 «Проценты к получению» отражены следующие процентные доходы:

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Проценты на остаток на специальном счете:	157 987	111 551
в т.ч. проценты на остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда	76 495	56 720
проценты на остаток средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	81 493	54 832
Проценты по договорам займа членам СРО	5 545	8 913
Проценты по депозитам	7 468	5 435
Проценты всего	171 001	125 899

6.2. По строке 2340 «Прочие доходы» за 2025 год отражена сумма штраф по договору займа и прочие несущественные доходы – 726 тыс. По строке 2350 «Прочие расходы» за 2024 год отражена сумма расходов на мероприятия, связанные с мобилизацией, выплаты к отпуску и к юбилейным датам - 1 306 тыс. руб.

6.3. По строке 2410 «Налог на прибыль организаций» отражена сумма налога по УСН.

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
УСН с процентных доходов	5 179	1096

Уплата налога по УСН с процентных доходов, начисленных на средства компенсационного фонда, в соответствии с ч. 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса осуществляется непосредственно из средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7. Информация о движении денежных средств.

В соответствии с учетной политикой Ассоциация не составляет отчет о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, не предназначенные для инвестиций, практически не подверженные риску изменения стоимости, легко обратимые в известную сумму денежных средств, срок обращения (погашения) которых составляет не более 15 дней (банковские депозиты, в том числе до востребования).

Существенные показатели движения денежных средств Ассоциации:

Поступления - всего, в том числе:	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
	519 470	409 204
Членские взносы	43 908	38 681
Взносы в компенсационный фонд	47 800	30 700
Целевые поступления	4 129	1 168
поступления от возврата предоставленных займов	124 005	119 500
проценты по долговым финансовым вложениям , депозитам	14 356	13 403
проценты от размещения средств компенсационного фонда	157 987	111 551
размещение депозита	126 900	94 150
Прочие поступления	385	50
Платежи - всего, в том числе:	323 904	254 567
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	12 004	14 009
в связи с оплатой труда работников	27 766	24 116
налог при УСН	4 159	3 320
членские взносы	3 438	3 533
целевые мероприятия	4 353	
в связи с предоставлением займов другим лицам	137 400	115 005
размещение депозита	129 450	92 100

прочие платежи	5 335	2 483
Сальдо денежных потоков за отчетный период	195 566	154 637
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	882 792	728 155
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	1 078 358	882 792

8. Прочая информация

8.1. События после отчетной даты.

Ассоциация не имеет на дату утверждения бухгалтерской отчетности за 2025г. фактов хозяйственной деятельности, перечисленных в Приложении к ПБУ 7/98, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в том числе:

- фактов, которые могут привести к существенным изменениям целевого капитала, долгосрочной задолженности, величины активов и которые возникли после даты составления бухгалтерской отчетности за 2025г.

- существенных корректировок прошлых периодов, которые были отражены в учете в период между 31.12.2025 г. и датой утверждения бухгалтерской отчетности за отчетный год;

- прочих существенных фактов хозяйственной деятельности, перечисленных в Приложении к ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Таким образом, какие-либо факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между 31.12.2025 г. и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

8.2. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Ассоциация не имеет на 31.12.2025 г. фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны условными активами, условными обязательствами хозяйственной деятельности по ПБУ 8/2010:

- таких договорных обязательств, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность в случае их нарушения;

- незавершенных на отчетную дату (или предстоящих) судебных разбирательств (в которых организация выступает истцом или ответчиком), решения по которым будут приняты только в последующие отчетные периоды;

- не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми или прочими официальными органами по поводу уплаты платежей в бюджет (в страховые фонды), административных штрафов; каких-либо прочих нарушения требований контролирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность в случае их невыполнения;

- гарантийных обязательств в отношении охраны окружающей среды;

- каких-либо других существенных фактических или условных обязательств, которые не были отражены на счетах бухгалтерского учета.

8.3. Информация об исправлении существенных ошибок.

Существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

8.4. Информация о непрерывности деятельности.

На основании оценки, выполненной руководством в отношении способности организации продолжать непрерывно свою деятельность сообщаем, что у организации отсутствует какая-либо неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в её способности продолжать непрерывно свою деятельность. Организация не имеет намерения или потребности в ликвидации, в прекращении уставной деятельности в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным. Геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями не оказали существенного влияния на способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

8.5. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами для Ассоциации согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденному приказом Минфина от 29.04.2008 № 48н являются:

Президент Ассоциации (возглавляет Коллегию и руководит её деятельностью):

- Грибалева Виктор Валентинович (ИНН: 690209788436) - с 12 мая 2022 г. (избран общим собранием, протокол №25 от 20.04.2022г.).

Члены Ассоциации (6 чел.):

- Головин Дмитрий Геннадьевич – директор ООО «ГК «МЕГАКОМ»;

- Грибалева Виктор Валентинович – главный инженер ООО «Регионстрой»;

- Захаров Сергей Валерьевич – ген. директор ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл»;

- Петрушенко Станислав Анатольевич – директор по развитию ООО «СУ-797»;

- Савин Игорь Владимирович - генеральный директор ООО «ДИС-А»;

- Ходарева Ирина Ивановна – финансовый директор ООО СФ МЖК «Тверь».

Независимые члены (не менее 1/3 членов):

- Артемьев Алексей Анатольевич - декан инженерно-строительного факультета ТвГТУ;

- Стамплевский Антон Владимирович – уполномоченный по защите прав предпринимателей в Тверской области;

- Цуркан Андрей Александрович - директор Тверского колледжа имени А.Н.Коняева.

Срок полномочий Коллегии и Президента Ассоциации устанавливается Общим собранием при её избрании и составляет не более 5 лет с момента избрания. Заседания Коллегии Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. К компетенции Коллегии Ассоциации относится решение в т.ч. следующих вопросов: согласование совершения Ассоциацией сделок стоимостью более 100000 рублей, сделок с заинтересованностью, а также, по инициативе Президента Ассоциации, иных сделок, имеющих длительный (более месяца) срок действия.

К управленческому персоналу относятся: генеральный директор, заместитель генерального директора отдела исполнительной дирекции и заместитель генерального директора отдела контроля договоров строительного подряда.

Характер взаимоотношений со связанными сторонами – выплаты в рамках трудовых отношений и премиальные выплаты.

Вид вознаграждения	за 2025 год, тыс. руб.	за 2024 год, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	7 779	6 751
оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	5 983	5 213
начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	1 796	1 538
иные виды вознаграждения (оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала)	-	-

Некоммерческие организации создаются без взносов в уставный капитал, без долей в деятельности организации, где вся полученная прибыль от сделок не перераспределяется, а тратится на нужды организации, поэтому у Ассоциации отсутствуют бенефициарные владельцы.

8.6. Ассоциация подлежит обязательному аудиту на основании: пункта 4 ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Аудитор Ассоциации (утверждается Коллегией Ассоциации): на 2025 год утвержден Протоколом Заседания Коллегии № 22 от 25.11.2025г. ООО «Прайм Аудит» (юридический/фактический адрес аудитора: РФ, 170100, г. Тверь, ул, Лидии Базановой 20, оф.91).

Генеральный директор



Сипягин Александр Николаевич

19 февраля 2026 г.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

31 (тридцать один)
листов

Директор ООО «Прайм аудит»
Макаров В.А.

